АДМИНИСТРАЦИЯ ЭЛИТОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ЕМЕЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 января 2016 г. п. Элита N 20

О СОЗДАНИИ ПОСТОЯННОЙ РАБОЧЕЙ КОМИССИИ

ПО ВЫБОРУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ

ЭЛИТОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ

НЕДВИЖИМОСТИ ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным, Градостроительным кодексами Российской Федерации, Уставом Элитовского сельсовета постановляю:

1. Утвердить [состав](#P35) постоянной рабочей комиссии по выбору земельных участков, расположенных на территории Элитовского сельсовета под строительство объектов недвижимости физическими и юридическими лицами согласно Приложения N 1.

2. Утвердить [Положение](#P82) о постоянной рабочей комиссии по выбору земельных участков, расположенных на территории Элитовского сельсовета под строительство объектов недвижимости физическими и юридическими лицами (приложение N 2).

3. Контроль исполнения настоящего Постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава сельсовета В.В. Звягин

Приложение N 1

к Постановлению

администрации Элитовского сельсовета

от 14 января 2016 г. N 20

СОСТАВ

ПОСТОЯННОЙ РАБОЧЕЙ КОМИССИИ ПО ВЫБОРУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,

РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ЭЛИТОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ ФИЗИЧЕСКИМИ

И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗвягинВалерий Валентинович | - | Глава Элитовского сельсовета (председатель комиссии) |
| БекасовДмитрий Сергеевич | - | заместитель Главы Элитовского сельсовета (заместитель председателя комиссии) |
| Жиркова Оксана Андреевна | - | специалист 1 категории Элитовского сельсовета (секретарь комиссии) |
| Члены комиссии: |
| ЯблонскийСергей Михайлович | - | Председатель Элитовского сельского Совета депутатов  |
| БыковАлексей ФедоровичОгрызкоГригорий ВасильевичПетрова Наталья ВикторовнаМоргачевАндрей Вениаминович | ---- | депутат Элитовского сельсоветадиректор МУПЕР «Коммунальщик»консультант-юрист Элитовского сельсоветадепутат Элитовского сельсовета |

Приложение N 2

к Постановлению

администрации Элитовского сельсовета

от 14 января 2016 г. N 20

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОСТОЯННОЙ РАБОЧЕЙ КОМИССИИ ПО ВЫБОРУ ЗЕМЕЛЬНЫХ

УЧАСТКОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ЭЛИТОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ ФИЗИЧЕСКИМИ

И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Постоянная рабочая комиссия по выбору земельных участков, расположенных на территории Элитовского сельсовета под строительство объектов недвижимости физическими и юридическими лицами создана с целью обеспечения условий участникам земельных правоотношений в осуществлении в установленном порядке получения прав на земельные участки, расположенные на территории Элитовского сельсовета (далее - Комиссия).

1.2. Комиссия обеспечивает обследование и выбор земельных участков, расположенных на территории Элитовского сельсовета под строительство объектов недвижимости физическими и юридическими лицами.

Комиссия в своей работе руководствуется Конституцией Российской Федерации, Земельным, Градостроительным, Гражданским кодексами РФ, Федеральными законами "О землеустройстве", "О государственном земельном кадастре" и другими нормативно-правовыми актами в области регулирования застройки, нормативными правовыми актами органов государственной власти Красноярского края, постановлениями и распоряжениями администрации Элитовского сельсовета, градостроительной документацией о планировании и развитии территории, а также настоящим Положением.

Деятельность Комиссии основана на принципах равноправия ее членов, законности и коллегиальности в решении вопросов.

2. ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ КОМИССИИ

2.1. Основными задачами Комиссии являются:

2.1.1. Рассмотрение вопросов строительства на испрашиваемых земельных участках.

2.1.2. Подготовка и принятие решений о выборе земельных участков для строительства или об отказе в выборе земельных участков для строительства.

2.1.3. Прекращение деятельности комиссии производится на основании постановления Главы Элитовского сельсовета.

3. ПОЛНОМОЧИЯ КОМИССИИ

3.1. Для решения поставленных задач Комиссия вправе:

3.1.1. Запрашивать и получать в государственных и муниципальных органах власти у должностных лиц Красноярского края, Емельяновского района, у организаций любой организационно-правовой формы, ведущих хозяйственную деятельность на территории Элитовского сельсовета информацию, необходимую для реализации своих целей и задач, за исключением информации, доступ которой ограничен или запрещен федеральным законом или законом субъекта федерации;

3.1.2. Заслушивать на заседаниях Комиссии представителей различных органов и организаций по вопросам выбора земельных участков для строительства;

3.1.3. Создавать рабочие группы для решения вопросов, относящихся к компетенции Комиссии.

3.2. Члены Комиссии и лица, участвующие в ее заседаниях, обязаны хранить государственную и иную охраняемую законом тайну, а также не разглашать ставшую им известной в связи с работой в Комиссии информацию, отнесенную к категории информации для служебного пользования.

4. ПОРЯДОК РАБОТЫ КОМИССИИ

4.1. Работа Комиссии осуществляется путем личного участия ее членов в заседаниях Комиссии (в случае болезни члена Комиссии, а также по иным уважительным причинным для участия в ее работе может быть направлено замещающее лицо).

Заседания Комиссии проводятся по мере поступления заявлений от граждан или юридических лиц, заинтересованных в предоставлении земельного участка для строительства.

Заседания Комиссии проводятся не реже двух раз в месяц.

4.2. Организует работу Комиссии и ведет ее заседания председатель Комиссии, а в случае его отсутствия - заместитель председателя.

4.3. Комиссия правомочна решать вопросы, если на ее заседании присутствует две трети от установленного числа членов Комиссии.

4.4. Члены Комиссии участвуют в ее работе с правом решающего голоса. Лица, направленные членами Комиссии для участия в заседании, принимают участие в работе Комиссии с правом совещательного голоса. Решение считается принятым при положительном голосовании всех постоянных членов Комиссии.

4.5. Комиссия принимает решения по рассматриваемым вопросам открытым голосованием большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Комиссии. При равенстве голосов "за" и "против" правом решающего голоса обладает председательствующий на заседании Комиссии.

4.6. По каждому вопросу члены Комиссии дают мотивированное заключение. Если при рассмотрении вопроса у одного или нескольких членов Комиссии имеются возражения в связи с невозможностью размещения (строительства) объекта согласно нормам действующего законодательства на запрашиваемом участке, Комиссия принимает решение об отказе в выборе земельного участка.

5. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЙ О ВЫДЕЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

5.1 Заявление о выделении земельных участков, принимаемые к рассмотрению на заседании комиссии, должны содержать следующие данные заявителя:

- наименование юридического лица;

- Ф.И.О. гражданина;

- нотариально заверенная доверенность;

- почтовый адрес, телефон заявителя;

- предполагаемое целевое использование;

- обоснование использования испрашиваемого земельного участка;

- испрашиваемое право на землю;

- площадь и местоположение участка;

- для производственных временных объектов (павильоны, киоски, металлические гаражи и т.д.) обязательно представление эскиза строения, проекта.

5.2. Заявления, не имеющие вышеперечисленного перечня данных, к рассмотрению и регистрации не принимаются.

5.3. Срок регистрации заявления – 1 день.

5.4. Срок рассмотрения заявлений с момента регистрации – 14 дней. При необходимости срок рассмотрения заявлений может быть увеличен до 30 дней.

5.5. Приложением к заявлению является схема земельного участка.

6. ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ И РЕЗУЛЬТАТ РАБОТЫ КОМИССИИ

6.1. Решение Комиссии оформляется протоколом.

6.2. В протоколе указывается:

6.2.1. Номер протокола и дата проведения заседания.

6.2.2. Список членов Комиссии, присутствующих на заседании, список лиц, приглашенных на заседание Комиссии.

6.2.3. Перечень рассматриваемых вопросов.

6.2.4. Решения, принятые в ходе и по результатам рассмотрения вопросов.

6.2.5. Результаты голосования по рассматриваемым вопросам.

6.2.6. Особые мнения членов Комиссии.

6.2.7. По результатам рассмотрения заявления комиссия принимает одно из следующих решений:

- о предварительном согласии расположения земельного участка на кадастровом плане территории заявителю для проведения им согласования места расположения предполагаемого объекта строительства и согласования с третьими лицами;

- о выделении земельного участка без предварительного согласования;

- о выделении данного участка на торги (конкурс, аукцион);

- об отказе в выделении земельного участка с указанием причин и оснований.

6.3. выписка из протокола комиссии о результатах рассмотрения заявления о выделении земельного участка или об отказе в его предоставлении выдается заявителю в течении 7 дней со дня принятия решения.

6.4. Решение об отказе в предоставлении земельного участка может быть обжаловано в досудебном порядке и в суде.