**ЭЛИТОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ЕМЕЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА**

**КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

25.02.2016 г. п. Элита № 5-20 Р

О внесении изменений в Решение

Элитовского сельского Совета депутатов

от 16.06.2011 № 15-54р «Об установлении

ставок и порядка уплаты земельного налога

на территории Элитовского сельсовета»

В соответствии с Федеральным законом от 23.11.2015 № 320-ФЗ « О внесении изменений в часть вторую налогового кодекса Российской Федерации» Элитовский сельский Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Решение Элитовского сельского Совета депутатов от 16.06.2011 № 15-54р «Об установлении ставок и порядка уплаты земельного налога на территории Элитовского сельсовета» (в редакции от 10.04.2014 № 39-223р):
	1. Пункт 1 дополнить: Налогоплательщиками налогов (далее – налогоплательщики) признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ сельского поселения.

В отношении земельных участков, входящих в имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд, налогоплательщиками признаются управляющие компании. При этом налог уплачивается за счет имущества, составляющего этот паевой инвестиционный фонд.

 Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного пользования, в том числе на праве безвозмездного срочного пользования или переданных им по договору аренды.

Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования Элитовского сельсовета

 Не признаются объектом налогообложения земельные участи в соответствии с пунктом 2 статьи 389 Налогового Кодекса Российской Федерации.

 Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации.

 Кадастровая стоимость земельного участка определяется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

 Налоговым периодом признается календарный год.

 Установить, что для организаций и физических лиц, имеющих в собственности земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории сельского поселения, льготы, установленные в соответствии со ст. 395 Налогового кодекса РФ, действуют в полном объеме.

 1.2. Из пункта 3.1 исключить слова «физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями»

 Пункт 3.2 изложить в следующей редакции:

Для налогоплательщиков – физических лиц:

- срок уплаты земельного налога налогоплательщиками физическими лицами - в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2. Решение подлежит публикации в средствах массовой информации.

3. Настоящее Решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комиссии по финансам и бюджету Элитовского сельского Совета депутатов Моргачева А.В.

Председатель Совета депутатов Глава сельсовета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.М. Яблонский \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Звягин