

Общие данные

Оглавление

1. Общие данные. Лист 1.	1
2. Общие данные. Лист 2.	2
3. Генеральный план поселка. М 1:1000	3
4. Зонирование	4
5. Зонирование. Дополнение.	5
6. План вертикальной планировки	6
7. Инженерные сети	7
8. Инженерные сети. Дополнение.	8
9. Общий вид посёлка.	9
10. Въездная группа.	10
11. Спортивный центр отдыха.	11
12. Центральная улица, вид 1.	12
13. Центральная улица, вид 2.	13
14. Дачный дом. Типовой проект №1. 174 м2.	14
15. Дачный дом. Типовой проект №2. 204 м2.	15
16. Дачный дом. Типовой проект №3. 320 м2.	16
17. Дачный дом на 4 хозяина. Типовой проект №1.	17

1. Исходные данные

- климатический район для строительства по СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» _____ 1В;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха по СНиП 23-01-_____ минус 40 гр С
- зона влажности района по СНиП II-3-79**«Строительная теплотехника» _____ сухая;
- сейсмичность площадки строительства по СНиП II-7-81*«Строительство в сейсмических районах» _____ 6 баллов;
- расчетный вес снегового покрова на 1м 2 горизонтальной поверхности земли согласно СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия» _____ 180кг/м 2;
- нормативное значение ветрового давления на 1м 2 вертикальной поверхности согласно СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия» _____ 38кг/м 2;
- уровень ответственности жилых домов _____ III;
- степень огнестойкости жилых домов _____ III;
- глубина промерзания грунта _____ 2,7м

2. Основные принципы зонирования по генплану.

В основу планировочного решения Генплана положена радиальная сетка дорог с центральным уличным проездом. Въезд на территорию дачного поселка осуществляется с юга, со стороны пос. Бугачево. На въезде расположена компактная въездная группа - административное двухэтажное здание с шлагбаумом и парковка на 50 машин Участок для дачной застройки вытянут вдоль обрыва, характеризуется спокойным рельефом и ограничен естественным ландшафтом - обрыв и лесополоса.

Территория дачного поселка имеет пять зон:

- Зона 1: дачные участки с жилыми домами (6-25 соток) - 180 000 м2
- Зона 2: территории общественных центров - 6 500 м2
- Зона 3: территория инженерных сооружений - 6 500 м2
- Зона 4: автодороги, проезды и тротуары - 26 300 м2
- Зона 5: свободная территория (склоны) - 35 000 м2
- горнолыжная трасса (в т. ч.)
- ИТОГО = 250 000 м2 (21 га)

Зона 1. Дачные участки с жилыми домами

За въездной группой расположены сблокированные дома в количестве 8 шт: 2 дома по 3 квартиры, 4 дома по 4 квартиры, 1 дом на 6 квартир, и 1 на 7 квартир в каждом. Здесь расположены домовладения класса комфорт. Площадь квартир 95-137 м2.

Далее участки жилых многоквартирных домов расположены по обеим сторонам центрального проезда. Центральный проезд имеет достаточную ширину для организации двухполосного движения, пешеходных тротуаров, озеленения и прокладки центральных инженерных сетей. Заезд на участки организован из радиальных тупиковых переулков, которые оканчиваются разворотными площадками. Вдоль проезда расположены домовладения бизнес-класса. Участки от 6 до 40 соток. Дома площадью 174-320 м2.

Непосредственно вдоль обрыва расположены домовладения VIP класса. Участки 20-30 соток. Площади домов от 400 м2. Общая площадь жилых домов - 26 700 м2

Зона 2. Территории общественных центров.

- въездная группа с административным зданием (ВГР) Собщ = 1513 м2

- спортивный центр отдыха в центре поселка (ОПЦ) Собщ = 1450 м2

Въездная группа:

- магазин
- администрация управляющей компании
- инженерные службы управляющей компании.
- актовый зал
- администрация дачного объединения
- минигостиница на 5 номеров
- кафе
- служебные помещения

Центральный спортивный центр (СЦ) расположен в геометрическом центре поселка на высшей точке ландшафта (299 м), имеет удобные подъезды и является доминантой, хорошо просматриваемой из долины с. Бугачево.

В состав центра входят:

- склады
- сауна, бассейн 18 метров
- спортклуб «Монблан», тренажерный зал, фитнес зал.
- открытая сцена для проведения мероприятий
- видовая башня
- детский досуговый центр
- кафе

						ДНП "Шамони"			
						Дачный поселок Шамони в районе поселка Элита. Проект планировки. Корректировка 2016г.			
Изм		Лист	№. док	Подпись	Дата	Общие данные. Лист 1.	стадия	лист	листов
Выполнил					2016		П	1	17
Проверил		Якимова Т.А.			2016				
Ген.директор		Якимова Т.А.			2016				
						ИП Якимова Т.А.			