

Общие данные. Продолжение

Зона 3. Территория инженерных сооружений

На въезде, сразу за въездной группой Генпланом предусмотрена территория инженерных сооружений в составе:

- Очистные сооружения (центральная доочистка сточных и дождевых вод)
- Гаражи, депо, склады, рем. цех.
- Газгольдеры
- Постройки являются собственностью управляющей компании, которая осуществляет подачу электроэнергии и сетевой горячей воды, эксплуатирует центральные инженерные сети и осуществляет жилищную услугу.

Зона 4: автодороги, проезды и тротуары

Уличная сетка является образующей структурой поселка и позволяет гибко реагировать на рыночную конъюнктуру во время реализации проекта путем объединения или размежевания двух смежных участков, не нарушая общей концепции застройки. Дорожное и тротуарное покрытие - асфальт 22 000 м². Вдоль главной улицы предусмотрены зеленые насаждения, газоны и уличное освещение.

На Южном въезде в поселок предусмотрена автостоянка на 50 автомобилей. Перед спортивным центром предусмотрена площадь для проведения мероприятий - 3000 м², покрытие - брусчатка.

Зона 5: Склоны. Горнолыжная трасса.

Склоны безымянной высоты «299» имеют достаточную протяженность и уклон для организации зимнего отдыха. Проектом предусмотрено создание парка зимних развлечений - горнолыжная (сноубордическая) трасса с вечерним освещением и оснежением, каток, зона катания на санях. Предусмотрен буксировочный бугельный подъемник. Спортклуб «Монблан», расположенный в спортивном центре является центром управления спортивными объектами. Услуги парка развлечений доступны для близлежащих поселков.

3. Объемно-планировочные решения жилых домов.

Проектом застройки предусмотрено 5 типов домовладений:

- заблокированный дом (по 3, 4, 6 и 7 квартир S= 120-137 м²) класса комфорт - 35 квартир
- дома бизнес ("Аржантье") и бизнес плюс ("Белая долина") (S = 174 м² и 204 м² соответственно) - 55 шт
- дома премиум ("Гран-Монте") S = 320 м² - 17 шт
- дома VIP ("Монблан") (S = 400 м²) - 16 шт

Домовладения запроектированы в едином архитектурном стиле - альпийское шале. Все дома предназначены для круглогодичного проживания и являются капитальными строениями.

Сблокированные дома - двухэтажные со вторым мансардным этажом. Дом имеет 4 квартиры в двух уровнях. Стены кирпичные, перекрытия и фундаменты монолитные, крыша деревянная стропильная. На первых этажах расположены гаражи, прихожая, гостевой санузел, гостиная, кухня-столовая, бойлерная. Второй этаж - спальные и ваннные комнаты с выходом на балконы. Квартиры имеют выход из гостиной непосредственно на участок. Террасы, балконы и крыльца - деревянные.

Дома бизнес и премиум двухэтажные, второй этаж - мансардного типа с совмещенной двускатной кровлей. Каждый дом имеет гараж на 1 или 2 автомашины. Перед домом предусмотрено дополнительное стояночное место. Стены кирпичные, перекрытия и фундаменты монолитные, крыша деревянная стропильная. На первом этаже расположены гараж, прихожая, гостевой санузел, гостиная, кухня-столовая и бойлерная. Второй этаж - спальные и ваннные комнаты с выходом на балконы. Дома имеют террасы и выход из гостиной непосредственно на участок. Террасы, балконы и крыльца - деревянные.

Дома VIP запроектированы по современной фахверковой технологии. Кирпичное ядро здания окружено деревянным каркасом. Наружные ограждающие конструкции (заполнение каркаса) - современные стеклопакеты с усиленным сопротивлением теплопередаче. Конструктивные элементы каркаса (колонны, прогоны) открыты и являются узловыми элементами интерьера. Внутренняя планировка - свободная, с двухсветными перетекающими пространствами. Гараж вынесен за пределы дома. Дома расположены на краю обрыва и открытой (витражной) частью обращены в долину. Вокруг дома запроектирована обширная терраса с зимним садом и выходом на участок.

4. Инженерное оборудование территории.

Проектом предусмотрено:

- централизованное водоснабжение от наружных магистральных сетей
- автономная канализация
- ливневая канализация
- подключение к электрическим сетям МРСК, 2 подстанции
- резервные пожарные емкости, пожарные гидранты
- газовые сети, уличное освещение

5. Инженерное оборудование домов.

Проектом предусмотрено :

- централизованное водоснабжение
- централизованное электроснабжение
- автономная канализация (локальные очистные с биоочисткой)
- автономное отопление (домовые индивидуальные газовые котлы)
- интернет

6. Очереди строительства.

Строительство предполагается в 4 очереди в течении 4-х лет.

- 1 очередь - 38 домов, въездная группа.
- 2 очередь - 26 домов, внеплощадочный водопровод.
- 3 очередь - 12 домов, общественный центр, пруд.
- 4 очередь - 20 домов, парк развлечений.

7. Показатели по генплану.

NN	Домовладение	Кол квартир	Общ площадь	Кол шт	Общ площадь всего, м ²
1.	Сблокированный дом комфорт	4	S = 120 м ²	14	1 680 м ²
		4	S = 137 м ²	8	1 096 м ²
		6	S = 95 м ²	13	1 235 м ²
2.	Индивидуальный дом бизнес ("Аржантье")	1	S = 174 м ²	10	1 740 м ²
3.	Индивидуальный дом бизнес плюс ("Белая долина")	1	S = 204 м ²	59	12 036 м ²
4.	Индивидуальный премиум ("Гран-Монте")	1	S = 320 м ²	19	6 080 м ²
5.	Индивидуальный VIP ("Монблан")	1	S = 400 м ²	18	7 200 м ²
6.	Спортивный центр (СЦ)		S = 1 450 м ²	1	1 450 м ²
7.	Въездная группа (ВГР)		S = 1 513 м ²	1	1 513 м ²

Итого:

143

34 000 м²

ДНП "Шамони"					
Дачный поселок Шамони в районе поселка Элита. Проект планировки. Корректировка 2016г.					
Изм		Лист	№. док	Подпись	Дата
Выполнил					2016
Проверил	Якимова Т.А.				2016
Ген.директор	Якимова Т.А.				2016
Общие данные. Лист 2.					
			стадия	лист	листов
			П	2	17
ИП Якимова Т.А.					