

# Элитовский сельсовет дачный поселок Шамони

## Генеральный план поселка

### М 1:1000

#### ЭКСПЛИКАЦИЯ

| №  | наименование  | поряд. №       | кол-во |
|----|---|----------------|--------|
| 1  | Сблокированный дом таунхаус "Флешер" - 95 м <sup>2</sup>  | 2, 2а          | 13     |
| 2  | Сблокированный дом таунхаус "Лез Уш" - 120 м <sup>2</sup> | 16, 17, 18, 21 | 14     |
| 3  | Сблокированный дом таунхаус "Бреван" - 137 м <sup>2</sup> | 19, 20         | 8      |
| 4  | Индивидуальный дом "Архантие" - 204 м <sup>2</sup>        | с 65 по 84     | 10     |
| 5  | Индивидуальный дом "Белая Долина" - 244 м <sup>2</sup>    | с 36 по 64     | 59     |
| 6  | Индивидуальный дом "Гран Монте" - 341 м <sup>2</sup>      | с 22 по 35     | 19     |
| 7  | Индивидуальный дом "Монблан" 400 м <sup>2</sup>           | с 1 по 15      | 18     |
| 8  | Хозяйственный блок  |                | 1      |
| 9  | Спортивный центр отдыха                                   |                | 1      |
| 10 | Магазин   |                | 1      |
| 11 | КПП   |                | 1      |
| 12 | Гостиница   |                | 1      |
|    | ИТОГО   |                | 128    |

#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
|  | Проектируемые здания и сооружения |
|  | Земельные участки                 |
|  | Границы участков                  |
|  | Дороги и тротуары                 |
|  | Лес                               |
|  | Зеленая зона                      |

#### ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ

| Наименование                                 | Кол-во |
|--|--------|
| Площадь территории                           | 25     |
| Площадь застройки многоквартирных домов      | 4011   |
| Площадь застройки одноквартирных домов       | 30115  |
| Площадь застройки общественных зданий        | 1450   |
| Площадь застройки хоздвора                   | 1513   |
| Площадь застройки всего:                     | 37089  |
| Процент застройки                            | 15     |
| Площадь общественной территории и озеленения | 51200  |
| Процент общественной территории и озеленения | 20     |
| Площадь покрытий всего:                      | 26300  |
| Площадь дорог:                               | 19800  |
| Площадь тротуаров                            | 6500   |
| Процент покрытий                             | 11     |
| Парковочные места                            | 50     |
| Площадь площадок для отдыха                  | 4000   |
| Площадь склонов                              | 37300  |
| Плотность населения                          | 17     |

#### ПРИМЕЧАНИЯ.

1. Схема генерального плана разработана на топографическом плане М:1000 выданном Заказчиком.
2. Минимальное расстояние между зданиями 12 метров.
3. Ширина проездов составляет 6 м, радиус разворота 6 м.
4. Стоянки для личного автотранспорта предусмотрены в гаражах каждого дома.
5. На генеральном плане отображены гостевые стоянки для временного хранения автотранспорта на въезде в поселок.

| ДНП "Шамони"                                  |                |        |                |
|---|----------------|--------|----------------|
| Дачный поселок Шамони в районе поселка Элита. |                |        |                |
| Проект планировки. Корректировка 2016г.       |                |        |                |
| №   | Лист № из док. | Платье | Дата           |
| Выполнен                                      | Якимов Т.А.    | 2016   |                |
| Проверен                                      | Якимов Т.А.    | 2016   |                |
| Гендиректор                                   | Якимов Т.А.    | 2016   |                |
|   |                |        | стадия         |
|   |                |        | лист           |
|   |                |        | листов         |
|   |                |        | ИП Якимов Т.А. |



Согласовано: \_\_\_\_\_

Утверждаю: \_\_\_\_\_