

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения публичных слушаний Элитовского сельсовета по вопросу отклонения от параметров разрешенного строительства и изменении разрешенного вида использования земель

01.02.2019 г.

п. Элита

Здание МБУК «Элитовская ЦКС»

На основании протокола публичных слушаний № 16 от 30.01.2019 года, в соответствии с Решением Емельяновского районного Совета депутатов Красноярского края № 30-179Р от 20.12.2017 года «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Элитовский сельсовет, утвержденные решением Элитовского сельского Совета депутатов Емельяновского района Красноярского края от 18.08.2009 № 39-1Р», Уставом Элитовского сельсовета, Федеральным законом РФ от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» комиссия пришла к следующему заключению рекомендовать главе администрации Элитовского сельсовета:

1. Выдачу разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 24:11:0140101:496, с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенным использованием: для ведения личного хозяйства, общей площадью 417 кв.м., расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Емельяновский р-н, п. Элита, ул. Огородная, д. 17 «А», в части, касающейся уменьшения минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений с отклонением от требований градостроительного регламента 2,8 м. и 1,7 м., при нормативном значении – 3 м., а так же в части уменьшения площади земельного участка до 417 кв. м. при нормативном значении 500 кв. м.;
2. Выдачу разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 24:11:0140402:1267 с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 903 кв.м., расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, д. Минино, ул. Юбилейная, 30, в части, касающейся уменьшения ширины земельного участка, предназначенного для строительства индивидуального усадебного жилого дома с отклонением от требований градостроительного регламента 12,7 м., при нормативном значении – 20 м., а так же в части, касающейся уменьшения минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений с отклонением от требований градостроительного регламента до 1 м., при нормативном значении – 3 м.;
3. Изменение разрешенного использования на земельном участке с кадастровым номером 24:11:0000000:16816, с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 885 кв.м., расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Ягодная, на разрешенный вид использования «магазины».

Председатель
публичных слушаний



Звягин Валерий Валентинович

Секретарь
публичных
слушаний



Яссер Елена Юрьевна