**АДМИНИСТРАЦИЯ ЭЛИТОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**14**

***вестник***

**основана 17 декабря 2015 года**

01 июля 2019



**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЭЛИТОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ЕМЕЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27.06.2019 п. Элита №229

Об утверждении Положения о межведомственной

комиссии по оценке и обследованию помещения

в целях признания его жилым помещением, жилого

помещения пригодным (непригодным) для

проживания граждан, а также многоквартирного

дома в целях признания его аварийным и подлежащим

сносу или реконструкциии Порядка признаниясадового дома

жилым домом и жилого дома садовым домом

В соответствии с Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=08F69DB5146EC9F02A12EECA74B2E93A35C9A1A17BE03CE0ECFCC33F4D3116D26954052252CF3574h2P4J) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=08F69DB5146EC9F02A12EECA74B2E93A35C9A1A87AE63CE0ECFCC33F4Dh3P1J) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.07.2017 №  217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», [постановлением](consultantplus://offline/ref=08F69DB5146EC9F02A12EECA74B2E93A35C6A4A874E73CE0ECFCC33F4Dh3P1J) Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения   
о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», Уставом муниципального образования Элитовский сельсовет Емельяновского района Красноярского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать межведомственную комиссию по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и утвердить состав комиссии (Приложение № 1).

2. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (Приложение № 2).

3. Утвердить Порядок признаниясадового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (Приложение № 3).

4. Считать утратившим силу постановление администрации Элитовского сельсовета от 01.09.2017 № 370 «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой*.*

6. Настоящее Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в газете «Элитовский вестник».

Глава сельсовета В.В. Звягин

Приложение № 1

К Постановлению администрации Элитовского сельсовета

от «27»июня 2019 № 229

**Состав**

**межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения**

**в целях признания его жилым помещением, жилого помещения**

**пригодным (непригодным) для проживания граждан,**

**а также многоквартирного дома в целях признания**

**аварийным и подлежащим сносу или реконструкции**

**Председатель комиссии:**

Звягин Валерий Валентинович – глава МО Элитовский сельсовет.

Заместитель председателя:

Хромин Анатолий Анатольевич – заместитель главы.

**Секретарь комиссии:**

Чистанова Алена Анатольевна – специалист 2 категории Элитовского сельсовета.

**Члены комиссии:**

- Михаленя Александра Юрьевна – консультант-юрист Элитовского сельсовета;

- Белых Игорь Александрович - специалист сельсовета;

- Яблонский Сергей Михайлович - председатель Элитовского сельского Совета депутатов;

- МКУ «Управление строительства, жилищно-коммунального хозяйства и экологии администрации Емельяновского района Красноярского края (по согласованию);

- управление по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Красноярскому краю (по согласованию);

- отдел архитектуры МКУ «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры» Емельяновского района Красноярского края (по согласованию);

- отдел надзорной деятельности и профилактической работы МЧС России по Емельяновскому району Красноярского края (по согласованию);

- филиал ФГУП «Ростехинвентаризация- Федеральное БТИ» по Красноярскогому краю (по согласованию);

- собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо).

Приложение № 2

К Постановлению администрации

Элитовского сельсовета

От «27» июня 2019 № 229\_\_\_\_

**Положение**

**о межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения**

**в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания аварийным и**

**подлежащим сносу или реконструкции**

1. Межведомственная комиссия по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - межведомственная комиссия) создается в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее – постановление Правительства Российской Федерации № 47).

2. Межведомственная комиссия создается для оценки и обследования находящихся на территории муниципального образования Элитовский сельсовет Емельяновского района Красноярского края помещений в целях признания их жилыми помещениями; жилых помещений в целях признания их пригодными (непригодными) для проживания граждан; многоквартирных домов в целях признания их аварийными и подлежащими сносу или реконструкции; частных жилых помещений в целях признания их пригодными (непригодными) для проживания граждан на предмет соответствия указанных помещений и домов требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации № 47.

3. В своей деятельности межведомственная комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, действующим федеральным законодательством, законодательством Красноярского края, иными нормативно-правовыми актами, а также настоящим Положением.

4. Деятельностью межведомственной комиссии руководит председатель межведомственной комиссии, которым назначается должностное лицо администрации Элитовского сельсовета Емельяновского района Красноярского края. В случае отсутствия председателя межведомственной комиссии его полномочия возлагаются на заместителя председателя межведомственной комиссии.

В состав межведомственной комиссии включаются представители администрации Элитовского сельсовета Емельяновского района Красноярского края.

В состав межведомственной комиссии включаются также представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы государственного надзора (контроля), на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, находящихся в городских и сельских поселениях, других муниципальных образованиях, а также в случае необходимости - представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления привлекается к работе в межведомственной комиссии с правом совещательного голоса.

Уведомление собственнику жилого помещения (уполномоченному им лицу) о времени и месте заседания межведомственной комиссии направляется секретарем межведомственной комиссии одним из следующих способов: путем направления уведомления заказным письмом; путем вручения уведомления под роспись; путем направления в электронной форме, в случае если в заявлении собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо) указал адрес электронной почты.

Уведомление заказной почтой направляется не позднее семи дней до даты заседания комиссии, уведомление под расписку вручается не позднее трех дней до даты заседания межведомственной комиссии, уведомление направляется в электронной форме не позднее трех дней до даты заседания Комиссии.

5. Заседания межведомственной комиссии проводятся по мере необходимости. Заседание межведомственной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины ее членов.

6. Межведомственная комиссия на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, в течение 30 дней с даты регистрации заявления, проводит оценку соответствия помещения установленным требованиям и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 11 настоящего Положения.

7. В ходе процедуры проведения оценки соответствия помещения требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации № 47, межведомственная комиссия:

принимает и рассматривает заявление и прилагаемые к нему обосновывающие документы;

определяет перечень дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации № 47;

определяет экспертов, включаемых в состав межведомственной комиссии, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий;

оценивает пригодность (непригодность) жилых помещений для постоянного проживания;

составляет заключения в порядке, предусмотренном [пунктом 11](consultantplus://offline/ref=429125044E2AD61BC4C1676EFBF7EEA765166663EE0A7F961A690BCD8F4A194CFA82F9F26523474D5C78D8FFD8DD4679ACD78FF1C3820294mFp6J) настоящего Положения, по форме согласно [приложению № 1](consultantplus://offline/ref=429125044E2AD61BC4C1676EFBF7EEA765166663EE0A7F961A690BCD8F4A194CFA82F9F26523474C5D78D8FFD8DD4679ACD78FF1C3820294mFp6J) к постановлению Правительства Российской Федерации № 47;

составляет акты обследований помещений, многоквартирных домов и заключений межведомственной комиссии об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации № 47;

передает по одному экземпляру распоряжения органа местного самоуправления и заключения межведомственной комиссии заявителю и собственнику жилого помещения.

8. Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции заявитель представляет в межведомственную комиссию по месту нахождения жилого помещения:

заявление о признании помещения жилым помещением или жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением - проект реконструкции нежилого помещения;

заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, - в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения - в случае, если в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Положения представление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Постановлении от 28.01.2006 № 47 требованиям;

заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания - по усмотрению заявителя.

Заявитель вправе представить заявление и прилагаемые к нему документы на бумажном носителе лично или посредством почтового отправления с уведомлением о вручении либо в форме электронных документов с использованием электронной цифровой подписи.

9. В случае если заявителем выступает орган государственного надзора (контроля), указанный орган представляет в межведомственную комиссию свое заключение, после рассмотрения которого комиссия предлагает собственнику помещения представить документы, указанные в 8 настоящего Положения.

10. Межведомственная комиссия на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия получает, в том числе в электронной форме:

сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на жилое помещение;

технический паспорт жилого помещения, а для нежилых помещений - технический план;

заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля) в случае, если представление указанных документов в соответствии с абзацем 3 пункта 7 настоящего Положения признано необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в настоящем Положении требованиям.

Межведомственная комиссия вправе запрашивать указанные документы в органах, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора, государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека.

В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных [пунктом 8](consultantplus://offline/ref=4E47319F5A6C0200BEB5C6E271C405EF16093958B7B609177F7096D4988829F89D02B270F7653458111B6F4D3682C8B2A402F9cA2CJ) настоящего Положения, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия межведомственная комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 6.

11. По результатам работы межведомственная комиссия принимает одно из следующих решений:

о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в постановлении Правительства Российской Федерации № 47 требованиями;

о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Решение межведомственной комиссии принимается большинством голосов членов комиссии. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

Решение межведомственной комиссии оформляется в виде заключения либо в виде решения о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

12. На основании полученного заключения администрация Элитовского сельсовета Емельяновского района Красноярского края в течение 30 дней со дня получения заключения принимает решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (за исключением жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации и многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности) и издает постановление администрации Элитовского сельсоветаЕмельяновского района Красноярского краяс указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

13. Заключение, решение и акт обследования межведомственной комиссии составляются в трех экземплярах.

14. Межведомственная комиссия в 5-дневный срок со дня принятия решения, предусмотренного [пунктом 12](consultantplus://offline/ref=DC36F13C997D8B1A7ADBFB397DC331289D27C7C578D4A87665D7EEC921C31E2153CCEFC9825703D8F2DEE) настоящего Положения, направляет в письменной или электронной форме с использованием электронной-цифровой подписи, по одному экземпляру заключения межведомственной комиссии заявителю и собственнику жилого помещения, а также в случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или многоквартирного дома.

15. В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния, либо признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие его расположения в опасных зонах схода оползней, селевых потоков, снежных лавин, а также на территориях, которые ежегодно затапливаются паводковыми водами и на которых невозможно при помощи инженерных и проектных решений предотвратить подтопление территории, решение направляется в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, собственнику жилого помещения и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

16. Решение межведомственной комиссии может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке.

Приложение № 2

К Постановлению администрации

Элитовского сельсовета

от «27» июня 2019 № 229

**Порядок**

**признания садового дома жилым домом**

**и жилого дома садовым домом**

1. Настоящий порядок устанавливает требования к организации рассмотрения администрацией Элитовского сельсовета Емельяновского района Красноярского краязаявления собственника садового дома или жилого дома о признании садового дома (далее – заявитель) жилым домом и жилого дома садовым домом.

2. Для рассмотрения вопроса о признании садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом заявитель предоставляет в администрацию Элитовского сельсовета Емельяновского района Красноярского краянепосредственно:

заявление о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом (далее - заявление), в котором указываются кадастровый номер садового дома или жилого дома и кадастровый номер земельного участка, на котором расположен садовый дом или жилой дом, почтовый адрес заявителя или адрес электронной почты заявителя, а также способ получения решения администрации Элитовского сельсовета Емельяновского района Красноярского края и иных предусмотренных документов (почтовое отправление с уведомлением о вручении, электронная почта, получение лично в администрации Элитовского сельсовета Емельяновского района Красноярского края);

выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее - выписка из Единого государственного реестра недвижимости), содержащую сведения о зарегистрированных правах заявителя на садовый дом или жилой дом, либо правоустанавливающий документ на жилой дом или садовый дом в случае, если право собственности заявителя на садовый дом или жилой дом не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, или нотариально заверенную копию такого документа;

заключение по обследованию технического состояния объекта, подтверждающее соответствие садового дома требованиям к надежности и безопасности, установленным [частью 2 статьи 5](consultantplus://offline/ref=DE2AD007F26FE312B051169FAC705AC5E489F20038392F00C2E9D6AA38747DCE06DAB23AB024C8BA4EF639F767723868FAE240836151D665x5x2D), [статьями 7](consultantplus://offline/ref=DE2AD007F26FE312B051169FAC705AC5E489F20038392F00C2E9D6AA38747DCE06DAB23AB024C8BB40F639F767723868FAE240836151D665x5x2D), [8](consultantplus://offline/ref=DE2AD007F26FE312B051169FAC705AC5E489F20038392F00C2E9D6AA38747DCE06DAB23AB024C9B24CF639F767723868FAE240836151D665x5x2D) и [10](consultantplus://offline/ref=DE2AD007F26FE312B051169FAC705AC5E489F20038392F00C2E9D6AA38747DCE06DAB23AB024C9B34FF639F767723868FAE240836151D665x5x2D) Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», выданное индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, которые являются членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий (в случае признания садового дома жилым домом);

в случае, если садовый дом или жилой дом обременен правами третьих лиц, - нотариально удостоверенное согласие указанных лиц на признание садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом.

Заявитель вправе не представлять выписку из Единого государственного реестра недвижимости.

В случае если заявителем не представлена указанная выписка для рассмотрения заявления о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом, администрация Элитовского сельсовета Емельяновского района Красноярского края запрашивает с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии выписку из Единого государственного реестра недвижимости, содержащую сведения о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом.

3. Срок рассмотрения администрацией Элитовского сельсовета Емельяновского района Красноярского краязаявления ииных документов составляет 45 дней.

4. По результатам рассмотрения заявления и иных документов принимает одно из следующих решений:

о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом;

об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом.

5. Администрация Элитовского сельсовета Емельяновского района Красноярского краяне позднее чем через 3 рабочих дня со дня принятия решения о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом направляет заявителю способом, указанным в заявлении, такое решение по форме согласно [приложению № 3](consultantplus://offline/ref=5026FCFCA25EC95F273337B44C56464482BAB13734EE3DCE7E972E7263FE039FA48BF4A97CE93A3F3DC9C1043189D1B31CE17A690FFB7023c87FD) к постановлению Правительства Российской Федерации №47.

6. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом:

непредставление заявителем документов, предусмотренных абзацем 2 и (или) [4 пункта 2](consultantplus://offline/ref=3E748BECE0C1EE0F274EC87664B217BC5DA1A9FE6E4351A2968E43BD7D462A1CCF945E5D96F8D1CF63C696744CE8B6B4A0772B2D603909E5dDD0E) настоящего Порядка;

поступление в уполномоченный орган местного самоуправления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, о зарегистрированном праве собственности на садовый дом или жилой дом лица, не являющегося заявителем;

поступление в уполномоченный орган местного самоуправления уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом, если правоустанавливающий документ, предусмотренный  [абзацем 3 пункта 2](consultantplus://offline/ref=3E748BECE0C1EE0F274EC87664B217BC5DA1A9FE6E4351A2968E43BD7D462A1CCF945E5D96F8D1CF6CC696744CE8B6B4A0772B2D603909E5dDD0E) настоящего Порядка, или нотариально заверенная копия такого документа не были представлены заявителем.

Отказ в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом по указанному основанию допускается в случае, если уполномоченный орган местного самоуправления после получения уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом уведомил заявителя указанным в заявлении способом о получении такого уведомления, предложил заявителю представить правоустанавливающий документ, предусмотренный [подпунктом «б» пункта 2](consultantplus://offline/ref=3E748BECE0C1EE0F274EC87664B217BC5DA1A9FE6E4351A2968E43BD7D462A1CCF945E5D96F8D1CF6CC696744CE8B6B4A0772B2D603909E5dDD0E) настоящего Положения, или нотариально заверенную копию такого документа и не получил от заявителя такой документ или такую копию в течение 15 календарных дней со дня направления уведомления о представлении правоустанавливающего документа;

непредставление заявителем документа, предусмотренного [подпунктом «г» пункта](consultantplus://offline/ref=3E748BECE0C1EE0F274EC87664B217BC5DA1A9FE6E4351A2968E43BD7D462A1CCF945E5D96F8D1CF62C696744CE8B6B4A0772B2D603909E5dDD0E) 2 настоящего Порядка, в случае если садовый дом или жилой дом обременен правами третьих лиц;

размещение садового дома или жилого дома на земельном участке, виды разрешенного использования которого, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, не предусматривают такого размещения;

использование жилого дома заявителем или иным лицом в качестве места постоянного проживания (при рассмотрении заявления о признании жилого дома садовым домом).

7. Решение об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом выдается или направляется указанным в заявлении способом заявителю не позднее чем через 3 рабочих дня со дня принятия такого решения.

8. Решение об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом может быть обжаловано заявителем в судебном порядке.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЭЛИТОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ЕМЕЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.06.2019п. Элита №243

Овнесении изменений в постановление администрации Элитовского сельсовета №10 от 14.01.2019 «Об утверждении плана финансово-хозяйственной деятельности МБУ «СКМЖ «Элита» на 2019 год и плановый период 2020-2021 годов».

На основании федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановления администрации Элитовского сельсовета от 15.06.2011 г. № 230/1 «Об утверждении Порядка составления и утверждения плана финансово-хозяйственной деятельности муниципального учреждения, в отношении которого функции и полномочия учредителя осуществляет администрация Элитовского сельсовета», руководствуясь Уставом Элитовского сельсовета

Постановляю:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Элитовского сельсовета №10 от 27.06.2019 «Об утверждении плана финансово-хозяйственной деятельности МБУ «СКМЖ «Элита» на 2019 год и плановый период 2020-2021 годов»

1.1 Приложениек постановлению администрации Элитовского сельсовета №10 от 14.01.2019 «Об утверждении плана финансово-хозяйственной деятельности МБУ «СКМЖ «Элита» на 2019 год и плановый период 2020-2021 годов» изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2019 года, подлежит опубликованию в газете «Элитовский вестник».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельсовета В. В. Звягин

Приложение

к постановлению администрации

Элитовского сельсовета

от 27.06.2019 №243

УТВЕРЖДАЮ

Глава сельсовета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В. В. Звягин

"27" июня 2019 года

План финансово-хозяйственной деятельности

на 2019 год и на плановый период 2020-2021 годов.

Дата составления: «27» июня 2019г.

Наименование учреждения:Муниципальное бюджетное учреждение администрацииЭлитовского сельсовета «Спортивный клуб по месту жительства «Элита»

Наименование подразделения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование органа, осуществляющего функции и полномочия учредителя:

Администрация Элитовского сельсовета Емельяновского района Красноярского края

Адрес фактического местонахождения учреждения:

663011, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Заводская, д. 14А.

ИНН учреждения 2411025904 КПП учреждения( подразделения) 241101001

Код по реестру участников бюджетного процесса:Э3671

Код по реестру не участника бюджетного процесса:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование единиц измерения (код по ОКЕИ или по ОКВ):

1. **Сведения о деятельности муниципального бюджетного учреждения**
   1. **1.1. Цели деятельности муниципального учреждения (подразделения**)

а) организация досуга и приобщение жителей муниципального образования к здоровому образу жизни, создание условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий;

б) развитие мотивации личности к всестороннему удовлетворению физкультурно-оздоровительных и спортивных потребностей, познанию и творчеству, реализации дополнительных образовательных программ и услуг в интересах личности, общества, государства;

в) привлечение граждан различных групп к регулярным занятиям физической культуры и спортом;

г) совершенствование физического, нравственного, культурного и эстетического развития личности;

д) освоение детьми, подростками и молодежью знаний и приемов, направленных на формирование человека, гражданина, интегрированного в современное общество и нацеленного на совершенствование этого общества;

е) создание оптимальных условий для развития личности, условий для социализации личности детей, подростков и молодежи разнообразных социальных функций в обществе;

ж) создание условий для организации досуга и физкультурно-массовой работы по месту жительства граждан;

з) организация оздоровительной физкультурно-массовой работы по месту жительства граждан;

и) создание условий для участия населения Элитовского сельсовета, в том числе и детей в спортивных и культурно-массовых мероприятиях, соревнованиях, тренировках;

к) предупреждение безнадзорности и правонарушений среди несовершеннолетних.

**1.2.Виды деятельности муниципального учреждения (подразделения):**

а) проведение учебно-тренировочных занятий на территории учреждения по различным видам спорта в соответствии с утвержденным расписанием;

б) проведение спортивно-массовых мероприятий по различным видам спорта в соответствии с утвержденным годовым планом;

в) осуществление консультативной, спортивной, физкультурно-оздоровительной, издательской, научно-исследовательской, благотворительной деятельности;

д) предоставление гражданам дополнительных досуговых и сервисных услуг.

**1.3. Перечень услуг (работ), осуществляемых на платной основе:**

а)на основании заданий Учредителя Бюджетное учреждение по своему усмотрению вправе выполнять работы, оказывать услуги, относящиеся к его основной деятельности, для граждан и юридических лиц за плату и на одинаковых условиях при оказании однородных услуг в порядке, установленном федеральными законами;

б) иные виды предпринимательской деятельности, содействующие достижению целей создания Учреждения.

**1.4**. Общая балансовая стоимость недвижимого муниципального имущества на 01.01.2019 г. - 3094026,24 (в том числе стоимость имущества, закрепленного собственником имущества за учреждением на праве оперативного управления; приобретенного учреждением (подразделением) за счет выделенных собственником имущества учреждения средств; приобретенного учреждением (подразделением) за счет доходов, полученных от иной приносящей доход деятельности.

**1.5.**Общая балансовая стоимость движимого муниципального имущества на 01.01.2019 г. – 1104894,40 руб.,

в том числе балансовая стоимость особо ценного движимого имущества – 280000,00 руб.

Таблица 1

Показатели финансового состояния учреждения (подразделения)

на 01 января 2019 г.

(последнюю отчетную дату)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование показателя | Сумма, тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 |
|  | Нефинансовые активы, всего: | 4198,92064 |
|  | из них:  недвижимое имущество, всего: | 3094,02624 |
|  | в том числе:  остаточная стоимость | 1684,52508 |
|  | особо ценное движимое имущество, всего: | 280000 |
|  | в том числе:  остаточная стоимость | 270000,01 |
|  | Финансовые активы, всего: | 424,08412 |
|  | из них:  денежные средства учреждения, всего | 424,08412 |
|  | в том числе:  денежные средства учреждения на счетах | 424,08412 |
|  | денежные средства учреждения, размещенные на депозиты в кредитной организации |  |
|  | иные финансовые инструменты |  |
|  | дебиторская задолженность по доходам |  |
|  | дебиторская задолженность по расходам |  |
|  | Обязательства, всего: | - |
|  | из них:  долговые обязательства |  |
|  | кредиторская задолженность: |  |
|  | в том числе:  просроченная кредиторская задолженность |  |

Таблица 2

Показатели по поступлениям

и выплатам учреждения (подразделения)

на 2019 год.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Код строки | Код по бюджетной классификации Российской Федерации | Объем финансового обеспечения, руб. (с точностью до двух знаков после запятой - 0,00) | | | | | | | |
| всего | в том числе: | | | | | | |
| субсидии на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания из местного бюджета | субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания из бюджета Федерального фонда обязательного медицинского страхования | субсидии, предоставляемые в соответствии с [абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1](consultantplus://offline/ref=90C1A15952F5228661550844FF75F236A218B9E1E534F8737CA23B1988CC4AAA5A3B3263BC73zB2AI) Бюджетного кодекса Российской Федерации | субсидии на осуществление капитальных вложений | средства обязательного медицинского страхования | поступления от оказания услуг (выполнения работ) на платной основе и от иной приносящей доход деятельности | |
| всего | из них гранты |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 5.1 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| **Поступления от доходов, всего:** | **100** | **X** | **6542782** | **6462782** |  | **80000** |  |  |  |  |
| за счет бюджета сельсовета |  |  | 6060920 | 6060920 |  |  |  |  |  |  |
| за счет средств краевого бюджета |  |  | 401862 | 401862 |  |  |  |  |  |  |
| в том числе:  доходы от собственности | 110 |  |  | X |  | X | X | X |  | X |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| доходы от оказания услуг, работ | 120 |  |  |  |  | X | X |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| доходы от штрафов, пеней, иных сумм принудительного изъятия | 130 |  |  | X |  | X | X | X |  | X |
| безвозмездные поступления от наднациональных организаций, правительств иностранных государств, международных финансовых организаций | 140 |  |  | X |  | X | X | X |  | X |
| иные субсидии, предоставленные из бюджета | 150 |  | 80000 | X |  | 80000 |  | X | X | X |
| прочие доходы | 160 |  |  | X |  | X | X | X |  |  |
| доходы от операций с активами | 180 | X |  | X |  | X | X | X |  | X |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Выплаты по расходам, всего:** | **200** | **X** | **6966866,12** | **6886866,12** |  | **80000** |  |  |  |  |
| в том числе на: выплаты персоналу всего: | 210 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **из них:**  **оплата труда и начисления на выплаты по оплате труда** | **211** | **80400000000000000100** | **4283782** | **4283782** |  |  |  |  |  |  |
| **оплата труда, всего** |  | **80400000000000000111** | **3290350** | **3290350** |  |  |  |  |  |  |
| оплата труда |  | 80400000000000000111 | 2655982,55 | 2655982,55 |  |  |  |  |  |  |
| оплата труда (за счет остатков на начало года) |  | 80400000000000000111 | 325717,45 | 325717,45 |  |  |  |  |  |  |
| оплата труда (за счет средств краевого бюджета) |  | 80400000000000000111 | 308650 | 308650 |  |  |  |  |  |  |
| **начисления на выплаты по оплате труда, всего** |  | **80400000000000000119** | **993432** | **993432** |  |  |  |  |  |  |
| начисления на выплаты по оплате труда |  | 80400000000000000119 | 801853,33 | 801853,33 |  |  |  |  |  |  |
| начисления на выплаты по оплате труда (за счет остатков на начало года) |  | 80400000000000000119 | 98366,67 | 98366,67 |  |  |  |  |  |  |
| начисления на выплаты по оплате труда (за счет средств краевого бюджета) |  | 80400000000000000119 | 93212 | 93212 |  |  |  |  |  |  |
| социальные и иные выплаты населению, всего | 220 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| из них: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| уплату налогов, сборов и иных платежей, всего | 230 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| из них: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| безвозмездные  перечисления  организациям | 240 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| прочие расходы (кроме расходов на закупку товаров, работ, услуг) | 250 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **расходы на закупку товаров, работ, услуг, всего** | **260** | **X** | **2683084,12** | **2603084,12** |  | **80000** |  |  |  |  |
| из них: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| услуги связи |  |  | 12000 | 12000 |  |  |  |  |  |  |
| транспортные услуги |  |  | 20000 | 20000 |  |  |  |  |  |  |
| коммунальные услуги |  |  | 692800 | 692800 |  |  |  |  |  |  |
| работы, услуги по содержанию имущества |  |  | 663400 | 663400 |  |  |  |  |  |  |
| прочие работы, услуги |  |  | 634884,12 | 634884,12 |  |  |  |  |  |  |
| прочие расходы |  |  | 318000 | 318000 |  |  |  |  |  |  |
| приобретение материальных запасов |  |  | 262000 | 262000 |  |  |  |  |  |  |
| приобретение основных средств |  |  | 80000 |  |  | 80000 |  |  |  |  |
| Поступление финансовых активов, всего: | 300 | X |  |  |  |  |  |  |  |  |
| из них:  увеличение остатков средств | 310 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| прочие поступления | 320 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Выбытие финансовых активов, всего | 400 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Из них:  уменьшение остатков средств | 410 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| прочие выбытия | 420 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Остаток средств на начало года | 500 | X | 424084,12 | 424084,12 |  |  |  |  |  |  |
| Остаток средств на конец года | 600 | X |  |  |  |  |  |  |  |  |

Таблица 2.1

Показатели выплат по расходам

на закупку товаров, работ, услуг учреждения (подразделения)

на 2019 год и плановый период 2020-2021 годов.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Код строки | Год начала закупки | Сумма выплат по расходам на закупку товаров, работ и услуг, руб. (с точностью до двух знаков после запятой - 0,00 | | | | | | | | |
| всего на закупки | | | в том числе: | | | | | |
| в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=90C1A15952F5228661550844FF75F236A219B8E1E737F8737CA23B1988zC2CI) от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" | | | в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=90C1A15952F5228661550844FF75F236A218B9E3E53FF8737CA23B1988zC2CI) от 18 июля 2011 г. N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" | | |
| на 2019 г. очередной финансовый год | на 2020 г. 1-ый год планового периода | на 2021 г. 2-ой год планового периода | на 2019 г. очередной финансовый год | на 2020 г. 1-ый год планового периода | на 2021 г. 2-ой год планового периода | на 20\_\_ г. очередной финансовый год | на 20\_\_ г. 1-ый год планового периода | на 20\_\_ г. 2-ый год планового периода |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Выплаты по расходам на закупку товаров, работ, услуг всего: | 0001 | X | 2683084,12 | 1707390 | 1838390 | 2683084,12 | 1707390 | 1838390 |  |  |  |
| в том числе: на оплату контрактов заключенных до начала очередного финансового года: | 1001 | X |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| на закупку товаров работ, услуг по году начала закупки: | 2001 | 2019 | 2683084,12 | 1707390 | 1838390 | 2683084,12 | 1707390 | 1838390 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Таблица 3

Сведения о средствах, поступающих

во временное распоряжение учреждения (подразделения)

на 01.01.2019 г.

(очередной финансовый год)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Код строки | Сумма (руб., с точностью до двух знаков после запятой - 0,00) |
| 1 | 2 | 3 |
| Остаток средств на начало года | 010 |  |
| Остаток средств на конец года | 020 |  |
| Поступление | 030 |  |
|  |  |  |
| Выбытие | 040 |  |
|  |  |  |

Таблица 4

Справочная информация

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Код строки | Сумма (тыс. руб.) |
| 1 | 2 | 3 |
| Объем публичных обязательств, всего: | 010 |  |
| Объем бюджетных инвестиций (в части переданных полномочий государственного (муниципального) заказчика в соответствии с Бюджетным [кодексом](consultantplus://offline/ref=90C1A15952F5228661550844FF75F236A218B9E1E534F8737CA23B1988zC2CI) Российской Федерации), всего: | 020 |  |
| Объем средств, поступивших во временное распоряжение, всего: | 030 |  |

Руководитель муниципального

бюджетного учреждения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г. А. Ломакин

**Объявление**

Инициативной группой деревни Бугачёво, о проведении Конференции

Дата проведения: 15 июля 2019года

Время проведения: 11 часов 00 минут

Место проведения: Красноярский край, Емельяновский район, д. Бугачёво, ул. Заречная, дом 19.

**Повестка Конференции:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

2. О создании территориального общественного самоуправления (ТОС) с установлением границ входящих в территорию муниципального образования Элитовский сельсовет Емельяновского района Красноярского края населенный пункт деревня Бугачёво.

Согласно утвержденных границ, решением Элитовского сельского Советом депутатов Емельяновского района Красноярского края от 15.05.2019\_№\_36-211 р.

3. О наименовании ТОС.

4. О наделении ТОС статусом юридического лица.

5. Об утверждении Устава ТОС.

6. Об определение основных направлений деятельности ТОС.

7. Об избрании органов ТОС и сроках их полномочий.

8. О назначении представителя, уполномоченного в подаче заявления на регистрацию Устава территориального общественного самоуправления в администрацию Элитовского сельсовета.

9.Другие вопросы.

С проектом Устава, можно ознакомиться на официальном сайте Элитовского сельского совета и газете «Элитовский вестник».

Предложения, замечания по проекту Устава, направлять на

Em-l: [bugachevotoc@mail.ru](mailto:bugachevotoc@mail.ru)

С уважением

Председатель инициативной группы В.Е. Забузова

***Председателю***

Элитовского сельского Совета депутатов

Яблонскому Сергею Михайловичу

Красноярский край, Емельяновский район,

663011,п. Элита, ул. Заводская, д. 18

Председатель инициативной группы

д. Бугачёво Емельяновского района Красноярского края

Забузова Валентина Евгениевна

660032 Красноярский край, Емельяновский район

д. Бугачёво, пер. Клубный, 16

почтовый адрес: 660125 г. Красноярск,

ул. Светлогорская, д. 15, кв. 61

тел: 8 (913) 177-5311

Еm-l: [bugachevotoc@mail.ru](mailto:bugachevotoc@mail.ru)

от 17.06.2019г.

ЗАЯВЛЕНИЕ

инициативной группы о решении вопроса

по опубликованию на официальном сайте муниципального образования Элитовский сельсовет и газете «Элитовский вестник», проекта Устава территориального общественного самоуправления, Объявления о проведении Конференции

Руководствуясь ст. 27 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Элитовского сельского Совета Емельяновского района Красноярского края, гл. 7 «О территориальном общественном самоуправлении в сельсовете» инициативная группа, обращается с Заявлением о решении вопроса по опубликованию на официальном сайте муниципального образования Элитовский сельсовет и газете «Элитовский вестник», проекта Устава территориального общественного самоуправления, Объявления о проведении 15 июля 2019г. в 11 часов 00 минут по адресу Красноярский край, Емельяновский район, д. Бугачёво, ул. Заречная, дом 19 Конференции.

Проект Устава ТОС, Объявление о проведении Конференции:

- 17.06.2019г. направлены на em-l: [elita\_krs@mail.ru](mailto:elita_krs@mail.ru) (на электронном носителе – 2 файла);

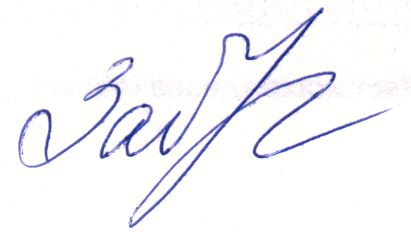
- 17.06.2019г. направлены Почтой России (на бумажном носителе – 8л.).

**Приложение**:1. Проекта Устава территориального общественного самоуправления .

2. Объявления о проведении 15 июля 2019г. в 11 часов 00 минут по адресу Красноярский край, Емельяновский район, д. Бугачёво, ул. Заречная, дом 19 Конференции.

Председатель инициативной группы

д. Бугачёво Забузова В.Е.



|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Проект

**УСТАВ**

**территориального общественного**

самоуправления

«БУГАЧЁВО»

деревня Бугачёво

2019год

Статья 1. Территориальное общественное самоуправление

1.1. Территориальное общественное самоуправление (далее - ТОС) - самоорганизация граждан по месту их жительства на части территории Элитовского сельского Совета Емельяновского района Красноярского краядля самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.

ТОС осуществляется непосредственно населением путем проведения конференций граждан, а также через выборный орган управления ТОС.

Статья 2. Правовая основа и основные принципы осуществления ТОС

2.1. Правовую основу осуществления ТОС в Элитовском сельском Совете Емельяновского района Красноярского края составляют: Европейская хартия местного самоуправления, Конституция Российской Федерации; Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устав Элитовского сельского Совета Емельяновского района Красноярского края, Положение о территориальном общественном самоуправления в Элитовском сельском Совете Емельяновского района Красноярского края, настоящий Устав.

2.2. Основными принципами осуществления ТОС является законность, гласность, выборность органа управления ТОС и его подконтрольность, взаимодействие с органами местного самоуправления Элитовским сельским Советом Емельяновского района Красноярского края.

Статья 3. Наименование и место нахождения ТОС

* 1. Полное наименование: территориальное общественное самоуправление \_\_\_ «БУГАЧЁВО».

3.2. Сокращенное наименование: ТОС «БУГАЧЁВО».

3.3. Место нахождения: Красноярский край, Емельяновский район, деревня Бугачёво.

Статья 4. Правовое положение ТОС

4.1. ТОС «БУГАЧЁВО» является юридическим лицом и подлежит государственной регистрации в организационно-правовой форме некоммерческой организации в порядке, установленном законодательством.

4.2. ТОС «БУГАЧЁВО»вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, а также зарегистрированную в установленном порядке эмблему.

Статья 5. Территория ТОС

5.1. В границы территории для осуществления территориального общественного самоуправления входит территория муниципального образования Элитовский сельсовет Емельяновского района Красноярского края населенный пункт деревня Бугачёво улицы:

Ангарская, Березовая, Восточная, Дачная, Дорожная, Енисейская, Западная, Заречная, Зеленая, Красноярская, Лермонтова, Лесная, Ломоносова, Мира, Молодежная, Новосибирская, Норильская, Озерная, Полевая, Светлогорская, Совхозная, Солнечная, Суворова, Таежная, Тихая, Хабаровская, Цветочная, Центральная, Школьная, Южная, Юности, Ямская;

переулки:

Клубный, Медицинский, Школьный.

5.2. Границы территории, на которой осуществляется ТОС, установлены решением Элитовского сельского Советом депутатов Емельяновского района Красноярского края от 15.05.2019\_№\_36-211 р.

Статья 6. Право граждан на осуществление ТОС

6.1 Право на осуществление территориального общественного самоуправления имеет любой гражданин Российской Федерации, проживающий на территории ТОС «БУГАЧЁВО», достигший шестнадцатилетнего возраста.

6.2. Граждане РФ, достигшие шестнадцатилетнего возраста, не проживающие на территории ТОС «БУГАЧЁВО», но имеющие на указанной территории недвижимое имущество, принадлежащее им на праве собственности, также могут принимать участие в работе конференций граждан с правом совещательного голоса.

6.3. Иностранные граждане, достигшие шестнадцатилетнего возраста и проживающие на указанной территории, вправе принимать участие в осуществлении ТОС «БУГАЧЁВО» в соответствии с международными договорами РФ.

6.4. Участники ТОС имеют право:

- участвовать в решении вопросов местного значения, отнесенных к ведению территориального общественного самоуправления, посредством участия в конференциях граждан, иных формах непосредственного участия граждан в осуществлении местного самоуправления;

- избирать и быть избранными в органы территориального общественного самоуправления;

- обращаться в органы территориального общественного самоуправления с предложениями, жалобами, заявлениями, а также запросами о деятельности органов территориального общественного самоуправления.

- органы территориального общественного самоуправления обеспечивают каждому жителю ТОС возможность ознакомления с документами и материалами, затрагивающими его права и свободы, а также возможность получения иной полной и достоверной информации о своей деятельности.

**Статья 7. Основные принципы деятельности ТОС**

7.1. Основными принципами деятельности ТОС являются:

- законность;

- гласность и учет общественного мнения;

- выборность и подконтрольность ТОС гражданам;

- широкое участие граждан в выработке и принятии решений по вопросам, затрагивающим их интересы;

- взаимодействие с органами местного самоуправления Элитовским сельским Совет Емельяновского района Красноярского края;

- сочетание интересов граждан, проживающих на территории ТОС с интересами граждан всего Элитовского сельского Совета Емельяновского района Красноярского края.

**Статья 8. Цели и основные направления деятельности ТОС**

8.1. Деятельность ТОС направлена на достижение следующих целей:

- решение социальных и бытовых проблем жителей;

- повышение жизненного уровня на территории ТОС;

- защита прав и законных интересов граждан;

- благоустройство территории ТОС.

8.2. Основными направлениями деятельности ТОС являются:

- содействие органам местного самоуправления в решении вопросов местного значения;

- содействие в установленном законом порядке правоохранительным органам в поддержании общественного порядка на территории ТОС;

- содействие органам противопожарного, санитарного, эпидемиологического и экологического контроля;

- общественный контроль за санитарно-эпидемиологической обстановкой и пожарной безопасностью, состоянием благоустройства на соответствующей территории;

- общественный контроль за работой жилищно-коммунальных служб на территории ТОС;

- защита прав и законных интересов жителей ТОС в органах государственной власти и органов местного самоуправления, информирование данных органов о потребностях жителей ТОС;

- внесение предложений в органы местного самоуправления Элитовский сельский Совет Емельяновского района Красноярского края вопросов, затрагивающих интересы граждан, в том числе по использованию земельных участков на территории территориального общественного самоуправления под детские и оздоровительные площадки, скверы, а также для других общественно полезных целей;

- организация и проведение либо участие в проведении общественных мероприятий по благоустройству территории, творческих, спортивных и иных общественно полезных мероприятий;

- организация либо содействие в организации на территории ТОС детских клубов, кружков, секций; организация либо содействие в организации отдыха детей в каникулярное время;

- организация досуга жителей ТОС;

- материальная поддержка граждан, оказавшихся в трудной жизненной ситуации, содействие проведению акций милосердия и благотворительности органами местного самоуправления, благотворительными фондами, гражданами и их объединениями, участие в распределении гуманитарной и иной помощи;

- информирование населения о решениях органов местного самоуправления, затрагивающих права и законные интересы жителей территории ТОС, в том числе о решениях, принятых по предложению или при участии ТОС.

Статья 9. Конференция граждан

9.1.Высшим органом управления ТОС является конференция граждан.

* 1. К исключительным полномочиям конференции граждан относятся:
* внесение изменений в структуру органов ТОС;
* принятие новой редакции настоящего Устава, внесение в него изменений;
* избрание совета ТОС;
* определение основных направлений деятельности ТОС;
* утверждение сметы доходов и расходов ТОС и отчета об ее исполнении;
* рассмотрение и утверждение отчетов о деятельности совета ТОС, отзыв членов совета ТОС.

- принятие решения о прекращении деятельности ТОС;

- иные полномочия, отнесенные действующим законодательством к исключительной компетенции Конференции.

9.3.Конференция граждан может созываться, советом ТОС или инициативными группами граждан по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

9.4. Делегаты для участия в Конференциях избираются сроком на 5 лет.

9.5.Выборы делегатов на Конференцию проводятся на собраниях граждан.

9.6.Конференция граждан считается правомочной, если в ней принимают участие не менее 2/3 избранных на собраниях граждан делегатов, представляющих не менее 1/3 жителей соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста.

9.7.Решения конференции принимаются большинством голосов присутствующих делегатов.

9.8. Решения конференций граждан, принимаемые в пределах действующего законодательства и своих полномочий, для органов местного самоуправления и граждан, проживающих на территории ТОС, носят рекомендательный характер.

Статья 10. Совет ТОС

10.1 Совет является коллегиальным исполнительным органом территориального общественного самоуправления, обеспечивающим организационно-распорядительные функции по реализации собственных инициатив граждан, а также участия граждан в решении вопросов местного значения.

10.2 Совет ТОС подконтролен и подотчетен в своей деятельности конференции граждан, подконтролен Элитовскому сельскому Совету Емельяновского района Красноярского края в части расходования, переданных ему по договорам или по планам совместной работы, бюджетных средств.

10.3.Совет ТОС отчитывается о своей деятельности не реже одного раза в год на конференции граждан.

10.4. Совет ТОС состоит из 3 человек, избираемых на конференции граждан открытым голосованием сроком на 5лет. Кандидатуры членов Совета выдвигаются участниками конференции. Избранными считаются \_\_\_ кандидаты, набравших большее количество голосов относительно других кандидатов. В Совет может быть избран участник ТОС, достигший 16 лет.

10.5 Члены совета ТОС могут принимать участие в деятельности органов местного самоуправления Элитовского сельского Совета Емельяновского района Красноярского края по вопросам, затрагивающим интересы жителей соответствующей территории, с правом совещательного голоса.

10.6. Заседания совета ТОС проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

Созыв внеочередного заседания совета ТОС осуществляет его председатель.

Заседания совета ТОС ведет председатель совета ТОС, или по его поручению заместитель председателя совета ТОС.

Заседание совета ТОС считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины его членов.

10.7.Совет ТОС:

* представляет интересы населения, проживающего на соответствующей территории;
* обеспечивает исполнение решений, принятых на конференциях граждан;
* осуществляет хозяйственную деятельность по благоустройству территории, иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на территории ТОС;
* вносит в органы местного самоуправления Элитовский сельский Совет Емельяновского района Красноярского края предложения по принятию муниципальных правовых актов;
* осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством, уставом поселения.

10.8.Решения совета ТОС принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на заседании его членов путем открытого голосования.

10.9.Решения совета ТОС, принимаемые в пределах действующего законодательства и своих полномочий, для органов местного самоуправления и граждан, проживающих на территории ТОС, носят рекомендательный характер.

Статья 11. Председатель совета ТОС

11.1 Совет ТОС «БУГАЧЁВО» возглавляет председатель, избираемый Советом ТОС «БУГАЧЁВО» из своего состава, сроком на 5 лет.

- Председатель ТОС является руководителем Совета ТОС, организует его работу и председательствует на его заседаниях.

- Председатель ТОС подотчетен Конференции и Совету ТОС.

11.2. Председатель ТОС:

- организует подготовку и проведение заседаний Конференции, заседаний Совета ТОС в том числе доводит до сведения населения место и время их проведения, а также проект повестки дня;

- организует работу ТОС по достижению цели, задач деятельности ТОС, предусмотренных настоящим Уставом;

- руководит текущей деятельностью ТОС, в том числе обеспечивает выполнение решений Конференции, Совета ТОС;

- ведет заседание Совета ТОС в соответствии с установленным на заседании регламентом;

- подписывает решения, протоколы заседаний и иные документы органов ТОС, в которых выполняет функции руководителя или председательствующего на заседаниях;

- обеспечивает гласность и учет общественного мнения в работе ТОС, в том числе предоставляет возможность ознакомления каждому гражданину, проживающему на территории ТОС, с документами и материалами о деятельности ТОС;

- организует прием граждан, рассмотрение их обращений, заявлений и жалоб, принятие по ним решений.

**Статья 12. Контрольно-ревизионная комиссия территориального общественного самоуправления**

12.1 Конференция большинством голосов делегатов, присутствующих на Конференции, выбирает контрольно-ревизионную комиссию ТОС.

12.2.Контрольно-ревизионная комиссия ТОС создается для контроля и проверки финансовой деятельности ТОС.

12.3. Контрольно-ревизионная комиссия ТОС осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности Совета по итогам работы за год.

12.4. Контрольно-ревизионная комиссия ТОС подотчетна только Конференции.

12.5. Контрольно-ревизионная комиссия имеет право осуществлять проверки финансово-хозяйственной деятельности ТОС по поручению Конференции.

**Статья 13. Финансовые средства ТОС**

13.1 Собственные финансовые средства ТОС формируются за счет:

- доходы от собственной деятельности, в том числе от реализации товаров (работ, услуг), в целях удовлетворения потребностей граждан соответствующей территории;

- средства бюджета Элитовского сельского Совета Емельяновского района Красноярского края*,* передаваемые местной администрацией в соответствии с договорами для осуществления инициатив по вопросам местного значения;

- добровольных взносов и пожертвований;

- иных поступлений, не противоречащих действующему законодательству.

13.2 Конференция участников ТОС принимает решение о сборе добровольных взносов и пожертвований среди участников ТОС.

Конференция участников ТОС, а также органы территориального общественного самоуправления не вправе устанавливать обязательные сборы с участников ТОС.

13.3 ТОС использует имеющиеся в его распоряжении финансовые ресурсы строго в соответствии с уставными целями и направлениями деятельности.

13.4 Полученная ТОС прибыль не подлежит распределению между гражданами, участниками ТОС.

**Статья 14. Смета доходов и расходов ТОС**

14.1 Смета доходов и расходов ТОС на очередной финансовый год составляется Советом территориального общественного самоуправления и выносится на рассмотрение конференции участников ТОС.

14.2 Изменения в смету доходов и расходов утверждаются конференцией участников ТОС по представлению председателя Совета, а также по инициативе контрольно-ревизионной комиссии либо не менее 50 % участников ТОС.

Если изменения в смету доходов и расходов вносятся не по инициативе председателя Совета, на рассмотрение конференции должно представляться также заключение Совета по предлагаемым изменениям.

**Статья 15. Прекращение деятельности ТОС**

15.1 Деятельность ТОС прекращается на основании соответствующего решения конференции граждан либо на основании решения суда.

15.2 В случае прекращения деятельности ТОС средства бюджета Элитовского сельского Совета Емельяновского района Красноярского края и имущество, приобретенное за счет средств бюджета Элитовского сельского Совета Емельяновского района Красноярского края или переданное органами местного самоуправления Элитовским сельским Советом Емельяновского района Красноярского края, переходят в муниципальную собственность.

Иные финансовые средства и имущество, направляются на цели, определяемые решением конференции граждан о прекращении деятельности ТОС.

На территории Элитовского СДК 29 июня 2019 г. состоялось мероприятие посвященное празднованию Дня российской молодежи и Дня поселка.   
  
Праздник начался с увлекательного шоу с мультяшными героями Чип и Дейл для самых маленьких жителей п.Элита. Так же для детей работали различными лактации : творческие - мастер классы, интерактивные игры, надувной большой батут, катание на пони и вкусная сахарная вата.   
  
После детского шоу началась концертная программа для всех жителей нашего поселка с участием творческих коллективов Элитовского СДК и приглашенных артистов с г. Красноярск. Состоялось торжественное чествование лучших жителей поселка Элита.   
  
Ну и конечно же была проведена для всех жителей населения танцевально - развлекательная программа OPEN-AIR, где каждый житель поселка был в отличном настроении и бодр духом! Мы пели, танцевали флешмоб, разыгрывали лотереи, участвовали в интересных конкурсах! И как в лучших традициях любого летнего мероприятия на природе были организованы вкусные шашлыки, выпечка и плов!   
  
Пусть каждый из Вас знает историю этого уголка на Земле, пусть каждый вспомнит, с чего всё начиналось и чего мы вместе смогли добиться, пусть каждый искренне гордится своим поселком и единством односельчан. Желаем всем мира, блага и процветания!!!









Главный редактор: Чистанова А.А.

Газета выходит один раз в месяц, бесплатно

Пишите нам по адресу: 663011, Емельяновский р-н, п. Элита,

ул. Заводская, д. 18

Звоните нам: **8 391 33 294 29**, эл. почта: **elita\_krs@mail.ru**