

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### по результатам проведения публичных слушаний Элитовского сельсовета по вопросу отклонения от параметров разрешенного строительства

17.04.2019 г.

п. Элита

Здание МБУК «Элитовская ЦКС»

На основании протокола публичных слушаний № 24 от 17.04.2019 года, в соответствии с Решением Емельяновского районного Совета депутатов Красноярского края № 30-179Р от 20.12.2017 года «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Элитовский сельсовет, утвержденные решением Элитовского сельского Совета депутатов Емельяновского района Красноярского края от 18.08.2009 № 39-1Р», Уставом Элитовского сельсовета, Федеральным законом РФ от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» комиссия пришла к следующим заключениям:

#### **Рекомендовать главе администрации Элитовского сельсовета:**

1. Выдачу разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 24:11:0340101:1791 с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенным использованием: для малоэтажной жилой застройки, общей площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Центральная, в части, касающейся уменьшения минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений с отклонением от требований градостроительного регламента до 0,8 м., при нормативном значении – 3 м.;
2. Выдачу разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 24:11:0140401:402 с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 1193 кв.м., расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, р-н Емельяновский, д. Менино, ул. Внуковых, 36, в части, касающейся уменьшения минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений с отклонением от требований градостроительного регламента до 0,4 м., при нормативном значении – 3 м.;
3. Выдачу разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 24:11:0340106:620, с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 1681 кв.м., расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Боровая, 31, в части, касающейся уменьшения минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений с отклонением от требований градостроительного регламента до 1,90 м., при нормативном значении – 3 м.;

**Не рекомендовать главе администрации Элитовского сельсовета:**

1. Выдачу разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 24:11:0340106:338 с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 1800 кв.м., расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, пос. Элита, ул. Буденова, уч.24, в части, касающейся уменьшения минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений с отклонением от требований градостроительного регламента до 2,1 м., при нормативном значении – 3 м.;
2. Выдачу разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 24:11:0140103:1483, с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенным использованием: усадебные жилые дома, общей площадью 675 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Емельяновский муниципальный район, сельское поселение Элитовский сельсовет, п. Элита, ул. Славянская, участок № 9, в части, касающейся уменьшения ширины земельного участка, предназначенного для строительства индивидуального усадебного жилого дома с отклонением от требований градостроительного регламента до 15 м., при нормативном значении – 20 м.;
3. Выдачу разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 24:11:0140103:1484, с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенным использованием: усадебные жилые дома, общей площадью 675 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Емельяновский муниципальный район, сельское поселение Элитовский сельсовет, п. Элита, ул. Славянская, участок № 9/1, в части, касающейся уменьшения ширины земельного участка, предназначенного для строительства индивидуального усадебного жилого дома с отклонением от требований градостроительного регламента до 15 м., при нормативном значении – 20 м.;

Председатель  
публичных слушаний

Хромин Анатолий Анатольевич

Секретарь публичных  
слушаний

Яссер Елена Юрьевна