

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения публичных слушаний Элитовского сельсовета по вопросу отклонения от параметров разрешенного строительства и изменении вида разрешенного использования земель

26.06.2019 г.

п. Элита

Здание МБУК «Элитовская ЦКС»

На основании протокола публичных слушаний № 30 от 26.06.2019 года, в соответствии с Решением Емельяновского районного Совета депутатов Красноярского края № 30-179Р от 20.12.2017 года «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Элитовский сельсовет, утвержденные решением Элитовского сельского Совета депутатов Емельяновского района Красноярского края от 18.08.2009 № 39-1Р», Уставом Элитовского сельсовета, Федеральным законом РФ от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» комиссия пришла к следующим заключениям:

Рекомендовать главе администрации Элитовского сельсовета:

1. Выдачу разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 24:11:0140201:9 с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 591 кв.м., расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: р-н Емельяновский, с Арейское ул Нагорная 5, в части, касающейся уменьшения минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений с отклонением от требований градостроительного регламента до 2,50 с юго-восточной стороны участка, при нормативном значении – 3 м.;
2. Выдачу разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 24:11:0410404:1, с категорией земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенным использованием: для ведения садоводства, общей площадью 605 кв.м., расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, район с. Арейское, СНТ «Юность», участок № 21, в части, касающейся уменьшения минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений с отклонением от требований градостроительного регламента до 2 м. с северной стороны и до 2 м. с западной стороны участка, при нормативном значении – 3 м.;
3. Выдачу разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 24:11:0340101:187 с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 2000 кв.м., расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: р-н Емельяновский, п Элита, ул. Кольцевая, 34, в части, касающейся уменьшения минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых

запрещено строительство зданий, строений, сооружений с отклонением от требований градостроительного регламента до 2,5 м. с юго-западной стороны участка при нормативном значении – 3 м.;

4. Выдачу разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 24:11:0140301:865 с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 999 кв.м., расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, д. Бугачево, ул. Цветочная, участок № 13А, в части, касающейся уменьшения минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений с отклонением от требований градостроительного регламента до 2,42 м. с северо-восточной стороны, при нормативном значении – 3 м.;

Не рекомендовать главе администрации Элитовского сельсовета:

1. Выдачу разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 24:11:0140103:1484 с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенным использованием: усадебные жилые дома, общей площадью 675 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация. Красноярский край, Емельяновский район, сельское поселение Элитовский сельсовет, п. Элита, ул. Славянская, участок № 9/1, в части, касающейся уменьшения ширины земельного участка, предназначенного для строительства индивидуального усадебного жилого дома с отклонением от требований градостроительного регламента до 15 м. при нормативном значении – 20 м.;
2. Изменение разрешенного вида использования на земельном участке с кадастровым номером 24:11:0410403:739, с категорией земель: земли сельскохозяйственного использования, разрешенным использованием: ведение садоводства, общей площадью 993 кв.м., расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, р-н с. Арейское, СНТ «Березка», ул. № 240, с разрешенного вида использования «ведение садоводства» на условно разрешенный вид использования «магазины»;

Председатель
публичных слушаний

Хромин Анатолий Анатольевич

Секретарь публичных
слушаний

Яссер Елена Юрьевна