

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения публичных слушаний Элитовского сельсовета по вопросу отклонения от параметров разрешенного строительства и изменении вида разрешенного использования земель

31.07.2019 г.

п. Элита

Здание МБУК «Элитовская ЦКС»

На основании протокола публичных слушаний № 34 от 31.07.2019 года, в соответствии с Решением Емельяновского районного Совета депутатов Красноярского края № 30-179Р от 20.12.2017 года «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Элитовский сельсовет, утвержденные решением Элитовского сельского Совета депутатов Емельяновского района Красноярского края от 18.08.2009 № 39-1Р», Уставом Элитовского сельсовета, Федеральным законом РФ от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» комиссия пришла к следующим заключениям:

Рекомендовать главе администрации Элитовского сельсовета:

1. Выдачу разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 24:11:0340106:296 с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенным использованием: индивидуальное жилищное строительство, общей площадью 1800 кв.м., расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Рокоссовского, уч.41, в части, касающейся уменьшения минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений с отклонением от требований градостроительного регламента до 0,80 м. с северной и до 1,10 м. с западной стороны участка, при нормативном значении – 3 м.;
2. Выдачу разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 24:11:0340409:89, с категорией земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенным использованием: для ведения садоводства, общей площадью 725 кв.м., расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, ост. Пугачево, СНТ «Таежный-3», №310, в части, касающейся уменьшения минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений с отклонением от требований градостроительного регламента до 2 м. с северной стороны участка, при нормативном значении – 3 м.;
3. Выдачу разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 24:11:0140401:490 с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 1472,2 кв.м., расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, д. Минино, ул. Новая, участок № 7-2, в части, касающейся уменьшения минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений с

- отклонением от требований градостроительного регламента до 0,5 м. с восточной стороны, при нормативном значении – 3 м.;
4. Изменение разрешенного вида использования на земельном участке с кадастровым номером 24:11:0410403:739, с категорией земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенным использованием: ведение садоводства, Для ведения гражданами садоводства и огородничества, общей площадью 993 кв.м., расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, р-н с. Арейское, СНТ «Березка», участок № 240, с разрешенного вида использования «ведение садоводства, Для ведения гражданами садоводства и огородничества» на условно разрешенный вид использования «магазины»;
 5. Изменение разрешенного вида использования на земельном участке с кадастровым номером 24:11:0140302:135, с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенным использованием: Для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 1358 кв.м., расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, дер. Бугачево, ул. Центральная, № 137, с разрешенного вида использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» на условно разрешенный вид использования «магазины»;
 6. Изменение разрешенного вида использования на земельном участке с кадастровым номером 24:11:0270101:24, с категорией земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенным использованием: Для ведения гражданами садоводства и огородничества, общей площадью 1193 кв.м., расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, МО Элитовский сельсовет, СНТ «Заимка», участок № 72-3, с разрешенного вида использования «Для ведения гражданами садоводства и огородничества» на условно разрешенный вид использования «магазины»;
 7. Изменение разрешенного вида использования на земельном участке с кадастровым номером 24:11:0270101:729, с категорией земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенным использованием: Для ведения садоводства, Для прочих специальных целей, общей площадью 1305 кв.м., расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, МО Элитовский сельсовет, СНТ «Заимка», участок № 71-3, с разрешенного вида использования «Для ведения садоводства, Для прочих специальных целей» на условно разрешенный вид использования «магазины»;

Председатель
публичных слушаний


Хромин Анатолий Анатольевич

Секретарь публичных
слушаний


Яссер Елена Юрьевна