

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения публичных слушаний Элитовского сельсовета по вопросу отклонения от параметров разрешенного строительства

01.11.2019 г.

п. Элита

Здание МБУК «Элитовская ЦКС»

На основании протокола публичных слушаний № 44 от 30.10.2019 года, в соответствии с Решением Емельяновского районного Совета депутатов Красноярского края № 30-179Р от 20.12.2017 года «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Элитовский сельсовет, утвержденные решением Элитовского сельского Совета депутатов Емельяновского района Красноярского края от 18.08.2009 № 39-1Р», Уставом Элитовского сельсовета, Федеральным законом РФ от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» комиссия пришла к следующим заключениям:

Рекомендовать главе администрации Элитовского сельсовета:

1. Изменение разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 24:11:0270101:291, расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, СНТ «Заимка-3», уч. № 181, общей площадью 1500 кв. м., с категорией земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенным видом использования: для ведения садоводства, на условно разрешенный вид использования «магазины»;
2. Изменение разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 24:11:0270101:426, расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, СНТ «Заимка-3», уч. № 182, общей площадью 1685 кв. м., с категорией земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенным видом использования: для ведения садоводства, на условно разрешенный вид использования «магазины»;
3. Изменение разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 24:11:0270101:1084, расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, СНТ «Заимка», участок № 196-3, общей площадью 925 кв. м., с категорией земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенным видом использования: для ведения садоводства, на условно разрешенный вид использования «магазины»;
4. Изменение разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 24:11:0270101:416, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир СНТ «Заимка-3», р-н д. Минино, уч. № 195. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Емельяновский район, общей площадью 1306 кв. м., с категорией земель: земли сельскохозяйственного

назначения, разрешенным видом использования: для ведения садоводства, на условно разрешенный вид использования «магазины»;

5. Выдачу разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 24:11:0140402:1148, с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 743 кв.м., расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, д. Минино, ул. Новая, 11-1а, в части, касающейся уменьшения минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий (строений сооружений), за пределами которых запрещено зданий (строений, сооружений) до 1 метра с восточной стороны при минимальном значении 3 метра;
6. Выдачу разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 24:11:0140301:441, с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 700 кв.м., расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: р-н Емельяновский, д. Бугачево, ул. Лесная, 12а, в части, касающейся уменьшения минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий (строений сооружений), за пределами которых запрещено зданий (строений, сооружений) до 0,02 метра с южной стороны при минимальном значении 3 метра;
7. Выдачу разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 24:11:0140104:54, с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 958 кв.м., расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, сельское поселение Элитовский сельсовет, п. Элита, ул. Зеленая, участок № 33-2, в части, касающейся уменьшения минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий (строений сооружений), за пределами которых запрещено зданий (строений, сооружений) до 1,8 метра с южной стороны при минимальном значении 3 метра;

Не рекомендовать главе администрации Элитовского сельсовета:

1. Изменение разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 24:11:0270101:1135, расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, СНТ «Заимка-3», 73, общей площадью 1132,7 кв. м., с категорией земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенным видом использования: для ведения садоводства, на условно разрешенный вид использования «магазины»;
2. Выдачу разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 24:11:0140302:146, с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 1696 кв.м., расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, сельское поселение Элитовский сельсовет, д. Бугачево, ул. Заречная, участок 39, в части, касающейся уменьшения

минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий (строений сооружений), за пределами которых запрещено зданий (строений, сооружений) до 0,05 метра с южной и до 0,7 метров с западной стороны при минимальном значении 3 метра;

3. Выдачу разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 24:11:0140103:1484, с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенным использованием: усадебные жилые дома, общей площадью 675 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Емельяновский муниципальный район, сельское поселение Элитовский сельсовет, п. Элита, ул. Славянская, участок № 9/1, в части, касающейся уменьшения ширины земельного участка, предназначенного для строительства индивидуального усадебного жилого дома с отклонением от требований градостроительного регламента до 15 м. при нормативном значении – 20 м.;

Председатель
публичных слушаний



Яблонский Сергей Михайлович

Секретарь публичных
слушаний

Яссер Елена Юрьевна