

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения публичных слушаний Элитовского сельсовета по вопросам изменения разрешенного вида использования земель и отклонению от параметров разрешенного строительства

29.11.2019 г.

п. Элита

Здание МБУК «Элитовская ЦКС»

На основании протокола публичных слушаний № 44 от 30.10.2019 года, в соответствии с Решением Емельяновского районного Совета депутатов Красноярского края № 30-179Р от 20.12.2017 года «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Элитовский сельсовет, утвержденные решением Элитовского сельского Совета депутатов Емельяновского района Красноярского края от 18.08.2009 № 39-1Р», Уставом Элитовского сельсовета, Федеральным законом РФ от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» комиссия пришла к следующим заключениям:

Рекомендовать главе администрации Элитовского сельсовета:

1. Выдачу разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 24:11:0140302:146, с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 1696 кв.м., расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, сельское поселение Элитовский сельсовет, д. Бугачево, ул. Заречная, участок 39, в части, касающейся уменьшения минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий (строений сооружений), за пределами которых запрещено зданий (строений, сооружений) до 0,05 метра с южной и до 0,7 метров с западной стороны при минимальном значении 3 метра;
2. Выдачу разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 24:11:0340103:1714, с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенным использованием: приусадебный участок личного подсобного хозяйства, общей площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, д. Бугачево, ул. Новосибирская, 41а, в части, касающейся уменьшения минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий (строений сооружений), за пределами которых запрещено зданий (строений, сооружений) до 1,05 метра с северной стороны при минимальном значении 3 метра;
3. Выдачу разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 24:11:0140103:157, с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 1350 кв.м., расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах

- участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: р-н Емельяновский, п. Элита, ул. Ягодная, 4, в части, касающейся уменьшения минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий (строений сооружений), за пределами которых запрещено зданий (строений, сооружений) до 1,83 метра с западной стороны при минимальном значении 3 метра;
4. Выдачу разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 24:11:0140103:48, с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенным использованием: для индивидуальной жилой застройки, общей площадью 1750 кв.м., расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, сельское поселение Элитовский сельсовет, п. Элита, ул. Советская, 41, в части, касающейся уменьшения минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий (строений сооружений), за пределами которых запрещено зданий (строений, сооружений) до 2,58 и 1,77 метра с восточной стороны при минимальном значении 3 метра;
 5. Выдачу разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 24:11:0340106:382, с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенным использованием: индивидуальное жилищное строительство, общей площадью 1800 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Емельяновский муниципальный район, сельское поселение Элитовский сельсовет, п. Элита, ул. Городская, участок № 19, в части, касающейся уменьшения минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий (строений сооружений), за пределами которых запрещено зданий (строений, сооружений) до 1,08 метра с южной стороны при минимальном значении 3 метра;
 6. Выдачу разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 24:11:0140301:603, с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенным использованием: ведение личного подсобного хозяйства, общей площадью 582 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Емельяновский муниципальный район, сельское поселение Элитовский сельсовет, д. Бугачево, пер. Клубный, 29, в части, касающейся уменьшения ширины земельного участка, предназначенного для строительства индивидуального усадебного жилого дома с отклонением от требований градостроительного регламента до 9,95 м. при нормативном значении – 20 м., а так же в части, касающейся уменьшения минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий (строений сооружений), за пределами которых запрещено зданий (строений, сооружений) до 2,0 метра с северной стороны при минимальном значении 3 метра;
 7. Выдачу разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 24:11:0140403:357, с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенным использованием: для строительства складов, общей площадью 1500 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Емельяновский муниципальный район, сельское поселение Элитовский сельсовет, д. Менино, ул. Новая, 25, в части, касающейся уменьшения минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий (строений сооружений), за пределами которых запрещено зданий (строений, сооружений) до 0 метра с западной стороны при минимальном значении 3 метра;
 8. Изменение разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 24:11:0270101:1096, расположенного по адресу: Россия, Красноярский край,

Емельяновский район, СНТ «Заимка», 197-3, общей площадью 872 кв. м., с категорией земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенным видом использования: для ведения садоводства, на условно разрешенный вид использования «магазины»;

9. Изменение разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 24:11:0270101:1523, расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, СНТ «Заимка», 188-3, общей площадью 1118 кв. м., с категорией земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенным видом использования: для ведения гражданами садоводства и огородничества, на условно разрешенный вид использования «магазины»;

10. Изменение разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 24:11:0270101:427, расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, СНТ «Заимка-3», 180, общей площадью 995 кв. м., с категорией земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенным видом использования: для ведения садоводства, на условно разрешенный вид использования «магазины»;

Председатель
публичных слушаний



Яблонский Сергей Михайлович

Секретарь публичных
слушаний



Яссер Елена Юрьевна