



ЭЛИТОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ЕМЕЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ

п. Элита

«Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Элитовского сельсовета Емельяновского района Красноярского края для предоставления в аренду без торгов»

В соответствии со статьей 65 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения арендной платы, а так же порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», Законом Красноярского края от 04.12.2008 № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае», руководствуясь Уставом Элитовского сельсовета Емельяновского района Красноярского края, Элитовский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Элитовского сельсовета Емельяновского района Красноярского края и предоставленные в аренду без проведения торгов, согласно приложению № 1;
2. Утвердить коэффициенты К1 и К2, согласно приложению № 2;
3. Признать утратившим силу Решение Элитовского сельского Совета депутатов Емельяновского района Красноярского края от 21.04.2016 № 6-30р «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Элитовского сельсовета Емельяновского района Красноярского края и предоставленные в аренду без проведения торгов»;
4. Опубликовать Решение в газете «Элитовский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Элитовского сельсовета Емельяновского района Красноярского края;
5. Настоящее Решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования в газете «Элитовский вестник».

Председатель Совета депутатов

Глава Элитовского сельсовета

С.М. Яблонский

В.В. Звягин

ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ  
УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ  
ЭЛИТОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ЕМЕЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ И ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ В АРЕНДУ БЕЗ ТОРГОВ

1. Плательщиками арендной платы за землю признаются юридические и физические лица, которым земельные участки переданы на праве аренды.
  - 1.2. Объектами взимания арендной платы за землю являются земельные участки, переданные юридическим и физическим лицам на праве аренды.
2. Порядок определения размера арендной платы за землю.
  - 2.2. Размер арендной платы определяется договором аренды.
  - 2.3. Размер арендной платы :за год определяется по формуле:

$$A=Kc*K1*K2,$$

где:

A – арендная плата за земельный участок, рублей в год;

Kc – кадастровая стоимость земельного участка;

K1 – коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования;

K2 – коэффициент, учитывающий категорию арендатора.

3. Внесение арендной платы за землю осуществляется арендатором согласно заключаемому договору аренды.

**Расчетные обоснованные коэффициенты, применяемые к кадастровой стоимости земельных участков, предоставляемых в аренду, по группам категорий земель и разрешенного использования (приведены в таблице)**

Категория земель / Вид разрешенного использования	К1 по методике	К2 по методике
1	2	3
<b>Земли населенных пунктов</b>		
<b>Группа1</b> - Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки	<b>0,091</b>	1
<b>Группа2</b> -Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки, ведения личного подсобного хозяйства на период строительства (ИЖС)	<b>0,07</b>	1
приусадебный участок личного подсобного хозяйства	<b>0,073</b>	1
в п.Элита	<b>0,09</b>	1
прочие населенные пункты	<b>0,085</b>	1
<b>Группа3</b> – Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок		
занятые индивидуальными гаражами физических лиц	<b>0,035</b>	1
платные автостоянки и прочие	<b>0,062</b>	1
<b>Группа4</b> -Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания		
п.Элита – торговые павильоны, в том числе площадью до 200 кв.м.	<b>0,086</b>	1
площадью от 201 кв.м до 300 кв.м.	<b>0,081</b>	1
площадью от 301 кв.м. до 400 кв.м.	<b>0,078</b>	1
площадью от 401 кв.м. и выше	<b>0,074</b>	1
<b>По прочим населенным пунктам</b>		
площадью до 200 кв.м.	<b>0,073</b>	1
площадью от 201 кв.м до 300 кв.м.	<b>0,068</b>	1
площадью от 301 кв.м. до 400 кв.м.	<b>0,065</b>	1
площадью от 401 кв.м. и выше	<b>0,059</b>	1
прочие населенные пункты	<b>0,044</b>	1
Рынки, ярмарки	<b>0,21</b>	1
Занятые торговыми центрами и магазинами в п.Элита	<b>0,172</b>	1
Занятые торговыми центрами и магазинами в прочих населенных пунктах	<b>0,12</b>	1
Для проектирования, строительства магазинов, объектов общественного питания и бытового обслуживания	<b>0,0828</b>	1

Группа5 -земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	0,0081	1
Группа6 -земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	0,0289	1
Земли под административно управленческими и общественными объектами, земли предприятий, организаций, учреждений финансирования, кредитования, страхования и пенсионного обеспечения:		
по населенным пунктам (кроме п.Элита)	0,063	1
в п.Элита	0,08	1
Группа7 -Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально – технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок		
по населенным пунктам (кроме п.Элита)	0,0234	1
в п.Элита	0,039	
Для объектов, используемых для переработки и хранения сельхозпродукции в п.Элита	0,0226	
Для объектов, используемых для переработки и хранения сельхозпродукции по населенным пунктам (кроме п.Элита)	0,0203	
Группа8 -Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов		
Для эксплуатации существующих узлов связи, сооружений и строений связи в черте населенных пунктов, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней	0,059	
Группа9 -Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, для строительства или эксплуатации объектов физкультурно-оздоровительного, спортивного и рекреационного значения, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, резерв, запас и т.п.		
<b>Земли сельскохозяйственного назначения</b>		
Группа11 -Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений, в том числе под строительство дач, ведение дачного хозяйства	0,047	1
Группа12 -Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования		
в т.ч. под зданиями	0,085	1
для ведения личного подсобного хозяйства на землях сельскохозяйственного назначения	0,00172	1
прочие земельные участки на землях сельскохозяйственного назначения	0,00185	1
<b>Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения</b>		
Группа 13-Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства,		



материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (земли промышленности...)		
участки под АЗС	0,081	1
участки, занятые очистными сооружениями	0,0011	1
участки под скважинами и водонапорными башнями	0,0011	1
участки под строительство производственных промышленных баз	0,00198	1
участки под промышленными и производственными базами	0,0078	1
участки под охранными зонами	0,00217	1
участки под рекламными щитами	0,0256	1
прочие участки промышленного и производственного назначения	0,0063	1
<b>Группа 14</b> -Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов	0,02	1
вышки сотовой связи на землях промышленности...	170,4	1

**КЗ, обосновано рекомендуемый к применению**

КЗ на 1-й год, превышающий срок аренды	КЗ на 2-й год, превышающий срок аренды	КЗ на 3-й год, превышающий срок аренды
1,1176	1,2352	1,3528