

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения публичных слушаний Элитовского сельсовета по вопросам отклонения от параметров разрешенного строительства и изменения вида разрешенного использования земель

08.07.2020 г.

п. Элита

Здание МБУК «Элитовская ЦКС»

На основании протокола публичных слушаний № 4 от 08.07.2020 года, в соответствии с Решением Емельяновского районного Совета депутатов Красноярского края № 30-179Р от 20.12.2017 года «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Элитовский сельсовет, утвержденные решением Элитовского сельского Совета депутатов Емельяновского района Красноярского края от 18.08.2009 № 39-1Р», Уставом Элитовского сельсовета, Федеральным законом РФ от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» комиссия пришла к следующим заключениям:

**Рекомендовать главе администрации Элитовского сельсовета:**

1. Выдачу разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 24:11:0140401:2418, с категорией земель: :земли населенных пунктов, разрешенным использованием: усадебные жилые дома, общей площадью 800 кв.м., расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, д. Минино, ул. Медицинская, уч. 5, в части, касающейся увеличения предельного количества этажей зданий (сооружений) до 3-х этажей при нормативном значении до 2-х этажей;
2. Выдачу разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 24:11:0340106:224, с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенным использованием: индивидуальное жилищное строительство, общей площадью 1725 кв.м., расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Рокоссовского, 9, в части, касающейся уменьшения минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий (строений сооружений), за пределами которых запрещено размещение зданий (строений, сооружений) до 0,10 м. и 0,30 м. при минимальном значении 3 метра;
3. Выдачу разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 24:11:0340103:823, с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 1289 кв.м., расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, д. Бугачево, ул. Березовая, 15, в части, касающейся уменьшения минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий (строений сооружений), за пределами которых запрещено размещение зданий (строений, сооружений) до 2,79 м. и до 2,92 м. при минимальном значении 3 метра;
4. Выдачу разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 24:11:0340106:541, с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 899 кв.м., расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Боровая, в части, касающейся уменьшения минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий (строений сооружений), за пределами которых запрещено размещение зданий (строений, сооружений) до 1,10 м. при минимальном значении 3 метра;
5. Изменение разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 24:11:0270101:727, расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, СНТ «Займка-3», уч. № 75, общей площадью 886 кв. м., с категорией земель: земли

- сельскохозяйственного назначения, разрешенным видом использования: для ведения садоводства, на условно разрешенный вид использования «склады»;
6. Изменение разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 24:11:0270101:1229, расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, СНТ «Заимка-3», уч. № 74, общей площадью 908 кв. м., с категорией земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенным видом использования: для ведения садоводства, на условно разрешенный вид использования «склады»;
  7. Изменение разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 24:11:0270101:3099, расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, СНТ «Заимка-5», уч. № 50а, общей площадью 1076 кв. м., с категорией земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенным видом использования: для ведения садоводства, на условно разрешенный вид использования «объекты торговли»;
  8. Изменение разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 24:11:0270101:1472, расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, СНТ «Заимка-5», уч. № 49а, общей площадью 1500 кв. м., с категорией земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенным видом использования: ведение садоводства, на условно разрешенный вид использования «объекты торговли»;

**Рекомендовать главе администрации Элитовского сельсовета:**

1. Выдачу разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 24:11:0340106:224, с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенным использованием: индивидуальное жилищное строительство, общей площадью 1725 кв.м., расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Рокоссовского, 9, в части, касающейся уменьшения минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий (строений сооружений), за пределами которых запрещено размещение зданий (строений, сооружений) до 1,2 м. при минимальном значении 3 метра;
2. Выдачу разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 24:11:0140104:4, с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 432,8 кв.м., расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Озерная, 7-2, в части, касающейся уменьшения минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий (строений сооружений), за пределами которых запрещено размещение зданий (строений, сооружений) до 0 м. при минимальном значении 3 метра, а так же в части, касающейся уменьшения ширины земельного участка, предназначенного для строительства индивидуального усадебного жилого дома с отклонением от требований градостроительного регламента до 10 м. при нормативном значении – 20 м.;

Секретарь публичных слушаний



Е.Ю. Яссер