

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения публичных слушаний по вопросу изменения разрешенного вида использования земельного участку

17.11.2021 г.

10:00 час

п. Элита,
ул. Заводская, 18

На основании протокола публичных слушаний №6 от 17.11.2021 года, в соответствии с Федеральным Законом РФ от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0412 от 10.11.2020г. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Решения Элитовского сельского Совета депутатов №39-1р от 18.08.2009 г. «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования Элитовский сельсовет Емельяновского района Красноярского края», Устава Элитовского сельсовета:

Рекомендовать главе администрации Элитовского сельсовета

1. Отказать в изменение разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 24:11:0340103:1320, расположенного по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, сельское поселение Элитовский сельсовет, район д. Бугачево, СНТ «Добрый», ул. Центральная, земельный участок №1, категория земли «земли сельскохозяйственного назначения» с вида «для ведения садоводства» на условно разрешенный вид использования «предпринимательство», так как согласно карте градостроительного зонирования МО Элитовский сельсовет данный земельный участок расположен в территориальной зоне «сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения». Данная территориальная зона не имеет описания в Правилах землепользования и застройки муниципального образования Элитовский сельсовет, утвержденные решением Элитовского сельского Совета депутатов Емельяновского района Красноярского края от 18.08.2009 № 39-1Р, а так же согласно ч. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на данную территориальную зону не устанавливаются градостроительные регламенты; п. 5 ст. 37 Градостроительного кодекса РФ решения об изменении одного вида разрешенного использования расположенных на землях, на которые действия градостроительных регламентов не распространяется или не устанавливаются, на другой вид такого использования применяются в соответствии с федеральными законами. Согласно ст. 79 Земельного кодекса РФ сельскохозяйственные угодья – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли занятые насаждениями (садами, виноградниками и другими - в состав земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране. Сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке.

Председателя публичных слушаний



А.А. Хромин