****

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЭЛИТОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ЕМЕЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 30 декабря 2021 |  п. Элита |  № 400 |

|  |  |
| --- | --- |
| «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Элитовский сельсовет на 2022 год» |  |

 В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 17.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Решением Элитовского сельского Совета депутатов от 09.12.2021 №9-100р «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании Элитовский сельсовет», Уставом Элитовского сельсовета Емельяновского района Красноярского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

 1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Элитовский сельсовет на 2022 год (приложение).

 2. Настоящее Постановление подлежит обязательному опубликованию в газете «Элитовский Вестник» и на официальном сайте администрации Элитовского сельсовета.

 3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы сельсовета А.А. Хромин

Приложение к постановлению

 администрации Элитовского сельсовета

 №400 от 30.12.2021

**ПРОГРАММА**

**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2022 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории****муниципального образования Элитовский сельсовет Емельяновского района Красноярского края**

**Общие положения**

 Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2022 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Элитовский сельсовет Емельяновского района Красноярского края (далее – Программа) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

 Данная программа направлена на достижение общественно значимых результатов, посредством проведения профилактических мероприятий, которые, в свою очередь, являются приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий (проверок).

**Раздел I.**

**Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Элитовский сельсовет Емельяновского района Красноярского края, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа**

Выявление нарушений законодательства в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования муниципального образования Элитовский сельсовет Емельяновского района Красноярского края свидетельствует о необходимости продолжения работы в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования муниципального образования Элитовский сельсовет Емельяновского района Красноярского края.

В 2022 году в целях профилактики нарушений требований законодательства в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Элитовский сельсовет Емельяновского района Красноярского края области планируется:

1) постоянное совершенствование и развитие тематического раздела на официальном сайте Администрации муниципального образования Элитовский сельсовет Емельяновского района Красноярского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет:

а) обновление (при необходимости) перечня наименований, реквизитов и текстов нормативных правовых актов и (или) их отдельных частей (положений) оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Элитовский сельсовет Емельяновского района Красноярского края, а также информации о должностных лицах, осуществляющих муниципальный жилищный контроль, их контактных данных;

б) своевременное размещение результатов проверок, подготовка развернутых ответов на часто задаваемые вопросы;

в) дополнительное информирование контролируемых лиц через новостной блок официального интернет-сайта об изменениях законодательства в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Элитовский сельсовет Емельяновского района Красноярского края;

2) устное консультирование контролируемых лиц и (или) их представителей на личном приеме, а также по телефону по вопросам соблюдения требований законодательства в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Элитовский сельсовет Емельяновского района Красноярского края;

3) ежегодное обобщение правоприменительной практики с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений требований законодательства в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Элитовский сельсовет Емельяновского района Красноярского края с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься в целях недопущения таких нарушений;

4) объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований;

**Раздел II.**

**Цели и задачи реализации программы профилактики**

Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба);

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

4) предотвращение риска причинения вреда и снижения уровня ущерба вследствие нарушений обязательных требований;

5) повышение прозрачности осуществления муниципального жилищного контроля;

6) формирование моделей социально ответственного, добросовестного правового поведения контролируемых лиц.

 Для достижения поставленной цели необходимо решить следующие основные задачи:

1) формирование у контролируемых лиц единообразного понимания требований законодательства в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Элитовский сельсовет Емельяновского района Красноярского края;

2) повышение прозрачности деятельности при осуществлении муниципального жилищного контроля;

3) выявление наиболее часто встречающихся случаев нарушений требований законодательства в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Элитовский сельсовет Емельяновского района Красноярского края, подготовка и размещение на официальном интернет-сайте соответствующих руководств в целях недопущения указанных нарушений.

Профилактические мероприятия планируются и осуществляются на основе соблюдения следующих основополагающих принципов:

1) принцип понятности - представление контролируемым лицам информации о требованиях законодательства в сфере муниципального жилищного контроля на муниципального образования Элитовский сельсовет Емельяновского района Красноярского края в простой исчерпывающей форме (описание, пояснение, приведение примеров, общественное обсуждение нормативных правовых актов, в том числе содержащих санкции за несоблюдение вышеуказанных требований);

2) принцип информационной открытости - доступность для контролируемых лиц сведений об организации и проведении профилактических мероприятий;

3) принцип обязательности - строгая необходимость проведения профилактических мероприятий;

4) принцип полноты охвата - привлечение к настоящей программе максимально-возможного числа контролируемых лиц;

5) принцип релевантности - самостоятельный выбор Администрацией формы профилактических мероприятий, исходя из вида муниципального контроля, с учетом особенностей контролируемых лиц (специфика деятельности, оптимальный способ коммуникации);

6) принцип актуальности - анализ и актуализация настоящей программы;

7) принцип периодичности - обеспечение безусловной регулярности проведения профилактических мероприятий.

**Раздел III.**

**Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

Мероприятия программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач настоящей Программы.

Перечень основных профилактических мероприятий Программы на 2022 год приведен в таблице №1.

 Таблица № 1

| № п/п | Профилактические мероприятия | Периодичность проведения | Адресат мероприятия |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Размещение на официальном сайте Администрации муниципального образования Элитовский сельсовет Емельяновского района Красноярского края актуальной информации: | по мере необходимости | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |
| тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Элитовский сельсовет Емельяновского района Красноярского края; | поддерживать в актуальном состоянии |
| сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Элитовский сельсовет Емельяновского района Красноярского края, о сроках и порядке их вступления в силу; | по мере необходимости | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |
| [перечень](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=213122&date=12.08.2021) нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции; | поддерживать в актуальном состоянии | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |
| исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица; | в течение 2022 г, поддерживать в актуальном состоянии | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |
| сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований; | в течение 2022 г, поддерживать в актуальном состоянии | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |
| доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики контрольного (надзорного) органа; | в срок до 3 дней со дня утверждения доклада (с периодичностью, не реже одного раза в год) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |
| ежегодный доклад о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Элитовский сельсовет Емельяновского района Красноярского края; | в срок до 3 дней со дня утверждения доклада  | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |
| письменные разъяснения, подписанные уполномоченным должностным лицом | в случае осуществления консультирования по однотипным обращениям контролируемых лиц | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |
| Программы профилактики на 2023 г.  | не позднее 1 октября 2022 г. (проект Программы для общественного обсуждения);в течение 5 дней со дня утверждения (утвержденной Программы) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |
| 2. | Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований законодательства в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Элитовский сельсовет Емельяновского района Красноярского края: |  | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |
| публикаций в средствах массовой информации (газеты, журналы); | в течение 2022 года | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |
| публикаций на официальном сайте Администрации муниципального образования Элитовский сельсовет Емельяновского района Красноярского края | в течение 2022 г. | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |
| 3. | Обобщение контрольным (надзорным) органом правоприменительной практики осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Элитовский сельсовет Емельяновского района Красноярского края в части компетенции | ежегодно, не позднее 1 марта 2022 года | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |
| 4. | Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в установленных российским законодательством случаях | В соответствии с российским законодательством | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |
| 5. | Консультирование должностным лицом контрольного (надзорного) органа (по телефону, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия) по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Элитовский сельсовет Емельяновского района Красноярского края в отношении контролируемых лиц | По обращениям контролируемых лиц и их представителей, поступившим в течение 2022 года | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |
| 6. | Проведение обязательных профилактических визитов в отношении контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности в определенной сфере | не реже чем 2 раза в год (I и IV квартал 2022 г.) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |
| 7. | Разработка и утверждение Программы (Плана) профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Элитовский сельсовет Емельяновского района Красноярского края на 2023 год. | не позднее 1 октября 2022 г. (разработка);не позднее 20 декабря 2022 г.(утверждение) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |

**Раздел IV.**

**Показатели результативности и эффективности Программы**

Основными показателями эффективности и результативности являются:

- количество проведенных профилактических мероприятий;

- количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия;

- доля объектов капитального строительства, на которых проведены профилактические мероприятия, от общего количества поднадзорных объектов (устанавливается в процентах).

Основным механизмом оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий является увеличение количества профилактических мероприятий и как следствие снижение количества нарушений обязательных требований.

Перечень уполномоченных лиц, ответственных за организацию и проведение профилактических мероприятий Программы на 2022 год приведен в таблице № 2.

Текущее управление и контроль за ходом реализации Программы осуществляет Администрация муниципального образования Элитовский сельсовет Емельяновского района Красноярского края.

Мониторинг реализации Программы осуществляется на регулярной основе.

Результаты профилактической работы включаются в ежегодные доклады об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Элитовский сельсовет Емельяновского района Красноярского края и в виде отдельного информационного сообщения размещаются на официальном сайте Администрации муниципального образования Элитовский сельсовет Емельяновского района Красноярского края в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Таблица № 2

| № п/п | ФИО | Должность | Функции | Контакты |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Звягин Валерий Валентинович  | Глава Элитовского сельсовета | Организация и координация деятельности по реализации Программы | 8 (39133) 2-94-23 |

Ожидаемый результат Программы - снижение количества выявленных нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.

Методика оценки эффективности профилактических мероприятий предназначена способствовать максимальному достижению общественно значимых результатов снижения причиняемого подконтрольными субъектами вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при проведении профилактических мероприятий.

Целевые показатели результативности мероприятий Программы по муниципальному жилищному контролю:

1) Количество выявленных нарушений требований законодательства в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Элитовский сельсовет Емельяновского района Красноярского края, шт.

2) Количество проведенных профилактических мероприятий (информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований законодательства в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Элитовский сельсовет Емельяновского района Красноярского края посредством публикации в средствах массовой информации и на официальном сайте; обобщение правоприменительной практики; объявление предостережения, консультирования, профилактического визита и пр.).

Показатели эффективности:

1) Снижение количества выявленных при проведении контрольно-надзорных мероприятий нарушений требований законодательства в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Элитовский сельсовет Емельяновского района Красноярского края.

2) Количество проведенных профилактических мероприятий контрольным (надзорным) органом, ед.

3) Доля профилактических мероприятий в объеме контрольно-надзорных мероприятий, %.

Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольно-надзорных мероприятий. Ожидается ежегодный рост указанного показателя.

Отчетным периодом для определения значений показателей является календарный год.

Результаты оценки фактических (достигнутых) значений показателей включаются в ежегодные доклады об осуществлении муниципального жилищного контроля.

Таблица № 3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Сроки исполнения | Показатели результатов деятельности | Бюджетные ассигнования в разрезе бюджетов (расход), тыс. руб. |
| Наименование показателя (\*) | ед. изм. | Пла-новое значе-ние | Фак-тическ-ое значе-ние | Отк-ло-не-ние, (-/+, %) | ФБ | ОБ | МБ | Иные |
| 1. | Программа (План)«Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования Серебрянское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области на 2022 год» | 2022 год | Выполнение запланированных мероприятий | % | 100% |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |