

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### по результатам проведения публичных слушаний по вопросу изменения разрешенного вида использования на условный вид использования земельного участка

27.07.2022г.

10:00 час

п. Элита,  
ул. Заводская, 14

На основании протокола публичных слушаний №6 от 27.07.2022 года, в соответствии с Федеральным Законом РФ от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0412 от 10.11.2020г. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Решения Элитовского сельского Совета депутатов №39-1р от 18.08.2009 г. «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования Элитовский сельсовет Емельяновского района Красноярского края», Устава Элитовского сельсовета

#### Рекомендовать главе Элитовского сельсовета:

- Отказать в изменении разрешенного вида использования земельного участку с кадастровым номером 24:11:0270101:1389, расположенному по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, д. Менино, СНТ «Заимка», участок 85, с категорией земли «земли сельскохозяйственного назначения» с вида «для ведения садоводства» на вид использования «предпринимательство» Согласно карте градостроительного зонирования муниципального образования Элитовский сельсовет (Приложение №1 к Правилам землепользования и застройки территории муниципального образования Элитовский сельсовет) земельный участок расположен в зоне С.Х.1 Зона садоводства и дачного хозяйства. Данная территориальная зона не имеет описания в Правилах землепользования и застройки муниципального образования Элитовский сельсовет, утвержденные решением Элитовского сельского Совета депутатов Емельяновского района Красноярского края от 18.08.2009 № 39-1Р, а так же согласно ч. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на данную территориальную зону не устанавливаются градостроительные регламенты.

Председатель публичных слушаний



А.А. Хромин