АДМИНИСТРАЦИЯ ЭЛИТОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ЕМЕЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. п. Элита N\_\_\_\_

ПРОЕКТ

Об утверждении административного

регламента предоставления муниципальной

услуги «Предварительное согласование предоставления

земельного участка, находящегося в

государственной или муниципальной собственности»

на территории муниципального образования

Элитовский сельсовет Емельяновского района

Красноярского края

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», обеспечения открытости и общедоступности информации о предоставлении муниципальных услуг, руководствуясь Уставом Элитовского сельсовета Емельяновского района Красноярского края, постановляю:

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности» на территории муниципального образования Элитовский сельсовет Емельяновского района Красноярского края, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3 . Постановление вступает в силу в день, следующий за днём его официального опубликования в газете «Элитовский вестник».

Глава сельсовета В.В. Звягин

Приложение N 1

к Постановлению

администрации Элитовского сельсовета

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. N \_\_\_\_

**Административный регламент предоставления государственной (муниципальной) услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности» на территории муниципального образования Элитовский сельсовет Емельяновского района Красноярского края**

 **I. Общие положения**
**Предмет регулирования Административного регламента**

1.1. Административный регламент предоставления государственной (муниципальной) услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности» разработан в целях повышения качества и доступности предоставления государственной (муниципальной) услуги, определяет стандарт, сроки и последовательность действий (административных процедур) при осуществлении полномочий по предварительному согласованию предоставления земельных участков в (наименование муниципального образования, субъекта РФ).

Возможные цели обращения:

- предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность за плату без проведения торгов;

- предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно;

- предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов;

- предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в постоянное бессрочное пользование;

- предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное пользование.

Настоящий Административный регламент не распространяется на случаи предварительного согласования предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Круг Заявителей**

 1.2. Заявителями на получение государственной (муниципальной) услуги являются (далее при совместном упоминании - Заявители) являются физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели.

1.3. Интересы заявителей, указанных в пункте 1.2 настоящего Административного регламента, могут представлять лица, обладающие соответствующими полномочиями (далее – представитель).+

**Требования предоставления заявителю государственной (муниципальной) услуги в соответствии с вариантом предоставления государственной (муниципальной) услуги, соответствующим признакам заявителя, определенным в результате анкетирования, проводимого органом, предоставляющим услугу (далее - профилирование), а также результата, за предоставлением которого обратился заявитель**

 1.4. Государственная (муниципальная) услуга должна быть предоставлена Заявителю в соответствии с вариантом предоставления государственной (муниципальной) услуги (далее – вариант).

1.5. Вариант, в соответствии с которым заявителю будет предоставлена государственная (муниципальная) услуга, определяется в соответствии с настоящим Административным регламентом, исходя из признаков Заявителя (принадлежащего ему объекта) и показателей таких признаков (перечень признаков Заявителя (принадлежащих им объектов), а также комбинации значений признаков, каждая из которых соответствует одному варианту предоставления государственной (муниципальной) услуги приведен в Приложении № 1 к настоящему Административному регламенту.

**II. Стандарт предоставления государственной (муниципальной) услуги**

**Наименование государственной (муниципальной) услуги**

 2.1. Государственная (муниципальная) услуга «Предварительное согласование предоставления земельного участка».

**Наименование органа государственной власти, органа местного самоуправления (организации), предоставляющего государственную (муниципальную) услугу**

 2.2. Государственная (муниципальная) услуга предоставляется Уполномоченным органом – Администрацией Элитовского сельсовета Емельяновского района Красноярского края. Ответственным исполнителем муниципальной услуги является специалист 1 категории Элитовского сельсовета.

Место нахождения: Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Заводская, 18

Почтовый адрес: 663011, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Заводская,18

Приёмные дни: понедельник, четверг.

График приема граждан: с 8.00 до 12.00 часов.

Телефон/факс: 8 (39133) 2-94-17, адрес электронной почты elita\_ krs@mail.ru.
 2.3. При предоставлении государственной (муниципальной) услуги Уполномоченный орган взаимодействует с:

2.3.1. Федеральной налоговой службой в части получения сведений из Единого государственного реестра юридических лиц, сведений из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

2.3.2. Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии в части получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости;

2.3.3. Органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области лесных отношений, при согласовании схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (далее – схема расположения);

2.3.4. Иными органами государственной власти, органами государственной власти, органами местного самоуправления, уполномоченными на предоставление документов, указанных в пункте 2.12 настоящего Административного регламента.

**Результат предоставления государственной (муниципальной) услуги**

2.5. В соответствии с вариантами, приведенными в пункте 3.7 настоящего
Административного регламента, результатом предоставления государственной
(муниципальной) услуги являются:

2.5.1. решение о предварительном согласовании предоставления земельного
участка по форме согласно приложению № 2 к настоящему Административному
регламенту;

2.5.2. решение об отказе в предоставлении услуги по форме согласно
Приложению № 3 к настоящему Административному регламенту.

2.6. Документом, содержащим решение о предоставление государственной
(муниципальной) услуги, на основании которого Заявителю предоставляются
результаты, указанные в пункте 2.5 настоящего Административного регламента, является правовой акт Уполномоченного органа, содержащий такие реквизиты, как
номер и дата.

2.7. Результаты государственной (муниципальной) услуги, указанные
в пункте 2.5 настоящего Административного регламента, могут быть получены
посредством федеральной государственной информационной системы «Единый
портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в форме электронного
документа подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью
(далее соответственно – ЕПГУ, УКЭП) должностного лица, уполномоченного на
принятие решения.

**Срок предоставления государственной (муниципальной) услуги**

2.8. Срок предоставления государственной (муниципальной) услуги
определяется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.
Органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом
местного самоуправления может быть предусмотрено оказание государственной
(муниципальной) услуги в иной срок, не превышающий установленный Земельным
кодексом Российской Федерации.

Правовые основания для предоставления государственной
(муниципальной) услуги

2.9. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление
государственной (муниципальной) услуги (с указанием их реквизитов и источников
официального опубликования), информация о порядке досудебного (внесудебного)
обжалования решений и действий (бездействия) органов, предоставляющих
государственную (муниципальную) услугу, а также их должностных лиц,
государственных или муниципальных служащих, работников размещен на
официальном сайте Уполномоченного органа, на ЕПГУ.

**Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления
государственной (муниципальной) услуги**

 2.10. Для получения государственной (муниципальной) услуги Заявитель
представляет в Уполномоченный орган заявление о предоставлении
государственной (муниципальной) услуги по форме согласно Приложению № 5 к
настоящему Административному регламенту одним из следующих способов по
личному усмотрению:

2.10.1. в электронной форме посредством ЕПГУ.

а) В случае представления Заявления и прилагаемых к нему документов
указанным способом Заявитель, прошедший процедуры регистрации,
идентификации и аутентификации с использованием федеральной государственной
информационной системы «Единая система идентификации и аутентификации в
инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое
взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления
государственных и муниципальных услуг в электронной форме» (далее – ЕСИА) или
иных государственных информационных систем, если такие государственные
информационные системы в установленном Правительством Российской
Федерации порядке обеспечивают взаимодействие с ЕСИА, при условии совпадения
сведений о физическом лице в указанных информационных системах, заполняет
форму указанного Заявления с использованием интерактивной формы в
электронном виде, без необходимости дополнительной подачи Заявления в какой-
либо иной форме.

б) Заявление направляется Заявителем вместе с прикрепленными
электронными документами, указанными в подпунктах 2 – 5 пункта 2.11 настоящего
Административного регламента. Заявление подписывается Заявителем,
уполномоченным на подписание такого Заявления, УКЭП либо усиленной
неквалифицированной электронной подписью (далее – УНЭП), сертификат ключа
проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей
информационно-технологическое взаимодействие информационных систем,
используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в
электронной форме, которая создается и проверяется с использованием средств
электронной подписи и средств удостоверяющего центра, имеющих подтверждение
соответствия требованиям, установленным федеральным органом исполнительной
власти в области обеспечения безопасности в соответствии с частью 5 статьи 8
Федерального закона от 6 апреля 2011 г. No 63-ФЗ «Об электронной подписи»,
а также при наличии у владельца сертификата ключа проверки ключа простой
электронной подписи (далее – ЭП), выданного ему при личном приеме в
соответствии с Правилами использования простой ЭП при обращении за
получением государственных и муниципальных услуг, утвержденными
постановлением Правительства Российской Федерации от 25 января 2013 No 33, в
соответствии с Правилами определения видов электронной подписи, использование
которых допускается при обращении за получением государственных и
муниципальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской
Федерации от 25 июня 2012 г. No 634;

2.10.2. на бумажном носителе посредством личного обращения
в Уполномоченный орган, либо посредством почтового отправления с уведомлением
о вручении.

2.11. С заявлением о предоставлении государственной (муниципальной)
услуги Заявитель самостоятельно предоставляет следующие документы,
необходимые для оказания государственной (муниципальной) услуги и
обязательные для предоставления:

1) заявление о предоставлении государственной (муниципальной) услуги.
В случае подачи заявления в электронной форме посредством ЕПГУ в соответствии
с подпунктом «а» пункта 2.10.1 настоящего Административного регламента
указанное заявление заполняется путем внесения соответствующих сведений
в интерактивную форму на ЕПГУ, без необходимости предоставления в иной форме;

2) документ, удостоверяющего личность Заявителя (предоставляется в случае
личного обращения в Уполномоченный орган). В случае направления
Заявления посредством ЕПГУ сведения из документа, удостоверяющего личность
Заинтересованного лица формируются при подтверждении учетной записи в ЕСИА
из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть
проверены путем направления запроса с использованием федеральной
государственной информационной системы «Единая система межведомственного
электронного взаимодействия» (далее – СМЭВ);

3) документ, подтверждающий полномочия представителя действовать
от имени заявителя - случае, если заявление подается представителем.

В случае направления заявления посредством ЕПГУ сведения из документа,
удостоверяющего личность заявителя, представителя формируются при
подтверждении учетной записи в ЕСИА из состава соответствующих данных
указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с
использованием системы межведомственного электронного взаимодействия.

При обращении посредством ЕПГУ указанный документ, выданный:

а) организацией, удостоверяется УКЭП правомочного должностного лица
организации;

б) физическим лицом, - УКЭП нотариуса с приложением файла открепленной
УКЭП в формате sig;

4) схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый
земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания
территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

5) проектная документация лесных участков в случае, если подано заявление
о предварительном согласовании предоставления лесного участка, за исключением
лесного участка, образуемого в целях размещения линейного объекта;

6) заверенный перевод на русский язык документов о государственной
регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного
государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

7) подготовленный садоводческим или огородническим некоммерческим
товариществом реестр членов такого товарищества в случае, если подано заявление
о предварительном согласовании предоставления земельного участка такому
товариществу;

8) документ, подтверждающий членство заявителя в садоводческом или
огородническом некоммерческом товариществе, в случае, если обращается член
садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества за
предоставлением в собственность за плату;

9) решение общего собрания членов садоводческого или огороднического
товарищества о распределении участка заявителю, в случае, если обращается член
садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества за
предоставлением в собственность за плату или если обращается член
садоводческого или огороднического товарищества за предоставлением в аренду;

10) сообщение заявителя, содержащее перечень всех зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства (при наличии), расположенных на
земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров
и адресных ориентиров зданий, сооружений, объектов незавершенного
строительства (при наличии), принадлежащих на соответствующем праве
заявителю, в случае, если обращается собственник здания, сооружения, помещения
в таком здании, сооружении за предоставлением в собственность за плату, или если
обращаются религиозная организация, которой на праве безвозмездного
пользования предоставлены здания, сооружения; лица, относящиеся к коренным
малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока, и их общины, за
предоставлением в безвозмездное пользование, или если обращаются собственник
объекта незавершенного строительства; собственник здания, сооружения,
помещений в них, лицо, которому эти объекты недвижимости предоставлены на
хозяйственного ведения или на праве оперативного управления, за предоставлением
в аренду, или если обращается религиозная организация – собственник здания или
сооружения за предоставлением в собственность бесплатно;

11) документы, удостоверяющие (устанавливающие) право заявителя на
здание, сооружение, расположенные на испрашиваемом земельном участке, либо
помещение в них, в случае если обращается собственник здания, сооружения,
помещения в здании, сооружении за предоставлением в собственность за плату, или
если обращается религиозная организация, являющаяся собственником здания или
сооружения, за предоставлением в безвозмездное пользование или собственность
бесплатно, или если обращается собственник здания, сооружения, помещений в них,
лицо, которому эти объекты недвижимости предоставлены на хозяйственного
ведения или на праве оперативного управления, за предоставлением в аренду, если
право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в Едином
государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН);

12) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на
объект незавершенного строительства, расположенный на испрашиваемом
земельном участке, если обращается собственник объекта незавершенного
строительства за предоставлением в аренду и право на такой объект незавершенного
строительства не зарегистрировано в ЕГРН;

13) документы, подтверждающие право заявителя на испрашиваемый
земельный участок, в случае, если обращается собственник здания, сооружения,
помещения в здании, сооружении, юридическое лицо, использующее земельный
участок на праве постоянного (бессрочного) пользования, за предоставлением
в собственность за плату или в аренду или, если обращается религиозная
организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания,
сооружения, за предоставлением в безвозмездное пользование, или если обращается
собственник объекта незавершенного строительства; собственник здания,
сооружения, помещения в них, лицо, которому эти объекты недвижимости
предоставлены на хозяйственного ведения или на праве оперативного управления,
за предоставлением в аренду, или если обращается религиозная организация –
собственник здания или сооружения за предоставлением в собственность бесплатно,
если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии
соответствующих прав на земельный участок);

14) договор о комплексном освоении территории, если обращается арендатор
земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории, о предоставлении в аренду земельного участка, образованного из земельного
участка, предоставленного для комплексного освоения территории;

15) соглашение о создании крестьянского (фермерского) хозяйства, в случае,
если обращается крестьянское (фермерское)хозяйство, испрашивающее участок для
осуществления своей деятельности, за предоставлением в безвозмездное
пользование;

16) документ, подтверждающий принадлежность гражданина к коренным
малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока, если обращается
гражданин, относящийся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири
и Дальнего Востока, за предоставлением в безвозмездное пользование;

17) документы, подтверждающие право на предоставление участка в
соответствии с целями использования земельного участка, в случае, если
обращаются за предоставлением в постоянное (бессрочное) пользование или в
случае, если обращается государственное или муниципальное учреждение; казенное
предприятие; центр исторического наследия Президента Российской Федерации за
предоставлением в безвозмездное пользование;

18) приказ о приеме на работу, выписка из трудовой книжки (либо сведения о
трудовой деятельности) или трудовой договор (контракт) в случае, если обращается
гражданин, работающий по основному месту работы в муниципальном образовании
по специальности, которая установлена законом субъекта Российской Федерации, за
предоставлением в собственность бесплатно или в безвозмездное пользование, или
работник организации, которой земельный участок предоставлен на праве
постоянного (бессрочного) пользования, за предоставлением в безвозмездное
пользование;

19) договор найма служебного жилого помещения, в случае, если обращается
гражданин, которому предоставлено служебное помещение в виде жилого дома, за
предоставлением в безвозмездное пользование;

20) соглашение об изъятии земельного участка, если обращается лицо,
у которого изъят участок, предоставленный в безвозмездное пользование, за
предоставлением в безвозмездное пользование или если обращается лицо, у
которого изъят предоставленный в аренду земельный участок, за предоставлением в
аренду;

21) решение суда, на основании которого изъят земельный участок, в случае,
если обращается лицо, у которого изъят участок, предоставленный в безвозмездное
пользование, за предоставлением в безвозмездное пользование или если обращается
лицо, у которого изъят предоставленный в аренду земельный участок, за
предоставлением в аренду;

22) гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию
объектов недвижимости, если обращается лицо, с которым заключен договор на
строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые
полностью за счет бюджетных средств, за предоставлением в безвозмездное
пользование;

23) решение общего собрания членов товарищества о приобретении права
безвозмездного пользования земельным участком, предназначенным для ведения
гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, в случае, если
обращается садовое или огородническое некоммерческое товарищество за
предоставлением в безвозмездное пользование;

24) решение о создании некоммерческой организации, в случае, если обращается некоммерческая организация, созданная гражданами в целях жилищного строительства за предоставлением в безвозмездное пользование;

25) решение субъекта Российской Федерации о создании некоммерческой организации в случае, если обращается некоммерческая организация, созданная субъектом Российской Федерации в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, за предоставлением в безвозмездное пользование;

26) договор безвозмездного пользования зданием, сооружением, в случае, если обращается религиозная организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения, за предоставлением в безвозмездное пользование;

27) решение общего собрания членов садоводческого или огороднического товарищества о приобретении участка общего назначения, с указанием долей в праве общей долевой собственности в случае, если обращается лицо, уполномоченное решением общего собрания членов садоводческого или огороднического товарищества за предоставлением в аренду или если обращается лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов садоводческого или огороднического товарищества, за предоставлением в собственность бесплатно;

28) документ, подтверждающий членство заявителя в садоводческом или огородническом товариществе, если обращается член садоводческого или огороднического товарищества за предоставлением в аренду;

29) выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков, если обратился гражданин, имеющий право на первоочередное приобретение земельного участка, за предоставлением в аренду;

30) документ, подтверждающий право заявителя на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов, если обращается лицо, имеющее право на приобретение в собственность участка без торгов, за предоставлением в аренду;

31) договор аренды исходного земельного участка, заключенный до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 г. No 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», если обращается арендатор такого земельного участка за предоставлением в аренду земельного участка, образованного из ранее арендованного земельного участка;

32) свидетельство, удостоверяющее регистрацию лица в качестве резидента особой экономической зоны, если обращается резидент особой экономической зоны за предоставлением в аренду;

33) концессионное соглашение, если обращается лицо, с которым заключено концессионное соглашение, за предоставлением в аренду;

34) договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, если обращается лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома, за предоставлением в аренду;

35) охотхозяйственное соглашение, если обращается лицо, с которым заключено охотхозяйственное соглашение, за предоставлением в аренду;

36) инвестиционная декларация, в составе которой представлен инвестиционный проект, если обращается резидент зоны территориального развития, включенный в реестр резидентов такой зоны, за предоставлением в аренду;

37) договор об условиях деятельности в свободной экономической зоне, инвестиционная декларация, свидетельство о включении юридического лица, индивидуального предпринимателя в единый реестр участников свободной экономической зоны, если обращается участник свободной экономической зоны на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя за предоставлением в аренду;

38) проектная документация на выполнение работ, связанных с пользованием недрами, государственное задание, предусматривающее выполнение мероприятий по государственному геологическому изучению недр, или государственный контракт на выполнение работ по геологическому изучению недр (в том числе региональному) либо их части, предусматривающий осуществление соответствующей деятельности, если обращается недропользователь за предоставлением в аренду;

39) свидетельство о внесении казачьего общества в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации, если обращается казачье общество за предоставлением в аренду;

40) соглашение об управлении особой экономической зоной, если обращается управляющая компания, привлеченная для выполнения функций по созданию объектов недвижимости в границах особой экономической. зоны и на прилегающей к ней территории и по управлению этими и ранее созданными объектами недвижимости, за предоставлением в аренду;

41) соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны, если обращается лицо, с которым заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны, за предоставлением в аренду;

42) договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, если обращается лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, за предоставлением в аренду;

43) государственный контракт, если обращается лицо, с которым заключен государственный контракт на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения
обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет
средств федерального бюджета, за предоставлением в безвозмездное пользование;

44) специальный инвестиционный контракт, если обращается лицо, с которым заключен специальный инвестиционный контракт, за предоставлением в аренду;
45) документ, предусматривающий выполнение международных обязательств, если обращается лицо, испрашивающее участок для выполнения международных обязательств, за предоставлением в аренду;

46) договор аренды земельного участка, если обращается арендатор земельного участка за заключением нового договора аренды и если ранее договор аренды на такой земельный участок не был зарегистрировано в ЕГРН;

47) документы, подтверждающие условия предоставления земельных участков в соответствии с законодательством субъектов Российской Федерации, в случае обращения граждан, имеющих трех и более детей за предоставлением в собственность бесплатно;

48) документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законом субъекта Российской Федерации или законодательством Российской Федерации, в случае обращения граждан, относящихся к отдельным категориям, устанавливаемым соответственно законом субъекта Российской Федерации или федеральным законом, за предоставлением в собственность бесплатно;

49) документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законодательством Российской Федерации, в случае обращения некоммерческой организации, созданной гражданами, в соответствии с федеральными законами за предоставлением в собственность бесплатно;

50) документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законодательством субъекта Российской Федерации или законодательством Российской Федерации, в случае обращения религиозной организации, имеющей земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования, предназначенный для сельскохозяйственного производства, за предоставлением в собственность бесплатно.

2.12. С заявлением о предоставлении государственной (муниципальной) услуги Заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, следующие документы, необходимые для оказания государственной (муниципальной) услуги:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц о юридическом лице, являющемся заявителем;

2) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем;

3) выписка из ЕГРН об испрашиваемом земельном участке, о земельном участке, из которого образуется испрашиваемый земельный участок, об объекте недвижимости, расположенном на земельном участке;

4) документ о предоставлении исходного земельного участка садоводческому некоммерческому товариществу или огородническому некоммерческому товариществу (за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН), если обращается член такого товарищества за предоставлением в собственность за плату или в аренду; если обращается лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов такого товарищества за предоставлением в собственность бесплатно или в аренду;

5) утвержденный проект межевания территории, если обращается член садоводческого некоммерческого товарищества или огороднического некоммерческого товарищества за предоставлением в собственность за плату или в аренду; если обращается лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории; лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества или огороднического некоммерческого товарищества, за предоставлением в собственность бесплатно или в аренду; если обращается арендатор земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории, из которого образован испрашиваемый земельный участок, лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, юридическое лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, за предоставлением в аренду;

6) утвержденный проект планировки территории, если обращается лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, за предоставлением в собственность бесплатно, или если обращается арендатор земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории, из которого образован испрашиваемый земельный участок, лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, юридическое лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, за предоставлением в аренду;

7) распоряжение Правительства Российской Федерации, если обращается юридическое лицо, испрашивающее участок для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, за предоставлением в аренду;

8) распоряжение высшего должностного лица субъекта Российской Федерации, если обращается лицо, испрашивающее земельный участок для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, за предоставлением в аренду;

9) указ или распоряжение Президента Российской Федерации, если обращается лицо, испрашивающее земельный участок в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации за предоставлением в аренду;

10) выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам федерального, регионального или местного значения, если обращается юридическое лицо, испрашивающее участок для размещения указанных объектов, за предоставлением в аренду;

11) решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов, если обращается лицо, имеющее право на добычу (вылов) водных биологических ресурсов, за предоставлением в аренду;

12) договор о предоставлении рыбопромыслового участка; если обращается лицо, имеющее право на добычу (вылов) водных биологических ресурсов, за предоставлением в аренду;

13) договор пользования водными биологическими ресурсами, если обращается лицо, имеющее право на добычу (вылов) водных биологических ресурсов, за предоставлением в аренду;

14) договор пользования рыбоводным участком, если обращается лицо, осуществляющее товарную аквакультуру (товарное рыбоводство), за предоставлением в аренду;

15) решение Правительства Российской Федерации о сооружении ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов и о месте их размещения, если обращается юридическое лицо, осуществляющее размещение ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов, за предоставлением в аренду.

2.13. Документы, прилагаемые Заявителем к Заявлению, представляемые в электронной форме, направляются в следующих форматах:

1) xml – для документов, в отношении которых утверждены формы и требования по формированию электронных документов в виде файлов в формате xml;

2) doc, docx, odt – для документов с текстовым содержанием, не включающим формулы;

3) pdf, jpg, jpeg, png, bmp, tiff – для документов с текстовым содержанием, в том числе включающих формулы и (или) графические изображения, а также документов с графическим содержанием;

4) zip, rar – для сжатых документов в один файл;

5) sig – для открепленной УКЭП.

В случае если оригиналы документов, прилагаемых к Заявлению, выданы и подписаны органом государственной власти или органом местного самоуправления на бумажном носителе, допускается формирование таких документов, представляемых в электронной форме, путем сканирования непосредственно с оригинала документа (использование копий не допускается), которое осуществляется с сохранением ориентации оригинала документа в разрешении 300- 500 dpi (масштаб 1:1) и всех аутентичных признаков подлинности (графической подписи лица, печати, углового штампа бланка), с использованием следующих режимов:

1. «черно-белый» (при отсутствии в документе графических изображений и(или) цветного текста);
2. «оттенки серого» (при наличии в документе графических изображений, отличных от цветного графического изображения);
3. «цветной» или «режим полной цветопередачи» (при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста).
Количество файлов должно соответствовать количеству документов, каждый из которых содержит текстовую и(или) графическую информацию.

Документы, прилагаемые Заявителем к Заявлению, представляемые в электронной форме, должны обеспечивать возможность идентифицировать документ и количество листов в документе.

2.14. В целях предоставления государственной (муниципальной) услуги
Заявителю обеспечивается в МФЦ доступ к ЕПГУ, в соответствии с постановлением
Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2012 г. No 1376.
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной (муниципальной) услуги

2.15. Основаниями для отказа в приеме к рассмотрению документов, необходимых для предоставления государственной (муниципальной) услуги,
являются:

2.15.1. представление неполного комплекта документов;

2.15.2. представленные документы утратили силу на момент обращения
за услугой;

2.15.3. представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

2.15.4. представленные в электронной форме документы содержат
повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать
информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги;

2.15.5. несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона
от 6 апреля 2011 года No 63-ФЗ «Об электронной подписи» условий признания
действительности, усиленной квалифицированной электронной подписи;

2.15.6. подача запроса о предоставлении услуги и документов, необходимых
для предоставления услуги, в электронной форме с нарушением установленных
требований;

2.15.7. неполное заполнение полей в форме заявления, в том числе
в интерактивной форме заявления на ЕПГУ.

2.16. Решение об отказе в приеме документов, необходимых для
предоставления государственной (муниципальной) услуги, по форме, приведенной
в приложении No 5 к настоящему Административному регламенту, направляется
в личный кабинет Заявителя на ЕПГУ не позднее первого рабочего дня, следующего
за днем подачи заявления.

2.17. Отказ в приеме документов, необходимых для предоставления
государственной (муниципальной) услуги, не препятствует повторному обращению
Заявителя за предоставлением государственной (муниципальной) услуги.

**Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления
государственной (муниципальной) услуги или отказа
в предоставлении государственной (муниципальной) услуги**

2.18. Основание для приостановления предоставления государственной
(муниципальной) услуги:

если на момент поступления в уполномоченный орган заявления
предварительном согласовании предоставления земельного участка, к которому
приложена схема расположения земельного участка, на рассмотрении
уполномоченного органа находится представленная ранее другим лицом схема
расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью
совпадает.

Срок рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном
согласовании предоставления земельного участка приостанавливается до принятия
решения об утверждении направленной или представленной ранее схемы
расположения земельного участка или до принятия решения об отказе в
утверждении указанной схемы.

Заявителю направляется решение о приостановлении рассмотрения заявления
о предварительном согласовании предоставления земельного участка по форме,
приведенной в приложении № 6 к настоящему Административному регламенту.

2.19. Основания для отказа в предоставлении государственной
(муниципальной) услуги:

2.19.1. схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению, не соответствует форме, формату или требованиям к ее подготовке, которые
установлены в соответствии с пунктом 12 статьи 11.10 Земельного кодекса
Российской Федерации;

2.19.2. полное или частичное совпадение местоположения земельного
участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, приложенной к заявлению, с местоположением земельного участка, образуемого в
соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения
земельного участка, срок действия которого не истек;

2.19.3. схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению,
разработана с нарушением предусмотренных статьей 11.9 Земельного кодекса
Российской Федерации требований к образуемым земельным участкам;

2.19.4. несоответствие схемы расположения земельного участка,
приложенной к заявлению, утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной
территории

2.19.5. земельного участка, образование которого предусмотрено
приложенной к заявлению схемой расположения земельного участка, расположен в
границах территории, для которой утвержден проект межевания территории;

 2.19.6. органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации,
уполномоченным в области лесных отношений, отказано в согласовании схемы
расположения земельного участка в соответствии со статьей 3.5 Федерального
закона от 25 октября 2001 г. No 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса
Российской Федерации»;

2.19.7. с заявлением обратилось лицо, которое в соответствии с земельным
законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без
проведения торгов;

2.19.8. указанный в заявлении земельный участок предоставлен на праве
постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования,
пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с
заявлением обратился обладатель данных прав или подано заявление
предварительном согласовании предоставления земельного участка в целях его
последующего предоставления в безвозмездное пользование гражданам и
юридическим лицам для сельскохозяйственного, охотхозяйственного,
лесохозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительства
зданий, сооружений, если такие земельные участки включены в утвержденный в
установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень
земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и
временно не используемых для указанных нужд, на срок не более чем пять лет;

2.19.9. указанный в заявлении земельный участок образуется в результате
раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или
огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев
обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный
участок является садовым или огородным) либо собственников земельных участков,
расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или
огородничества для собственных нужд (если земельный участок является
земельным участком общего назначения);

2.19.10. на указанном в заявлении земельном участке расположены здание,
сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или
юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке
расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не
завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного
сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного
кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного
участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого
объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о
предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания,
сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе
самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее
приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки,
установленные указанными решениями, не выполнены обязанности,
предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской
Федерации;

2.19.11. на указанном в заявлении земельном участке расположены здание,
сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной
или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном
участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых
не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута,
публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36
Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении
земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения,
помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

2.19.12. указанный в заявлении земельный участок является изъятым из
оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении;

2.19.13. указанный в заявлении земельный участок является
зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если
заявитель обратился с заявлением о предварительном согласовании предоставления
земельного участка в целях его последующего предоставления в собственность,
постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении
земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий
срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением
случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

2.19.14. указанный в заявлении земельный участок расположен в границах
территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии
застроенной территории, за исключением случаев, если с заявлением обратился
собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного
строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель
такого земельного участка;

2.19.15. указанный в заявлении земельный участок расположен в границах
территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном
развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в
отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии
территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен
для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения
или объектов местного значения и с заявлением обратилось лицо, уполномоченное
на строительство указанных объектов;

2.19.16. указанный в заявлении земельный участок образован из земельного
участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии
территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке
территории предназначен для размещения объектов федерального значения,
объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением
случаев, если с заявлением обратилось лицо, с которым заключен договор о
комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного
лица по строительству указанных объектов;

2.19.17. указанный в заявлении земельный участок является предметом
аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом
19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

2.19.18. в отношении земельного участка, указанного в заявлении, поступило
предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса
Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или
аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой
земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11
Земельного кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято
решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным
пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

2.19.19. в отношении земельного участка, указанного в заявлении,
опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18
Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении
земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения
личного подсобного хозяйства, садоводства или осуществления крестьянским
(фермерским) хозяйством его деятельности;

2.19.20. разрешенное использование земельного участка границы которого
подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года
No 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», не соответствует целям
использования такого земельного участка, указанным в заявлении, за исключением
случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом
планировки территории;

2.19.21. испрашиваемый земельный участок полностью расположен в
границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные
ограничения использования земельных участков в которой не допускают
использования земельного участка в соответствии с целями использования такого
земельного участка, указанными в заявлении;

2.19.22. испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в
установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень
земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и
временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о
предварительном согласовании предоставления земельного участка в целях его
последующего предоставления в безвозмездное пользование гражданам и
юридическим лицам для сельскохозяйственного, охотхозяйственного,
лесохозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительства
зданий, сооружений, если такие земельные участки включены в утвержденный в
установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень
земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и
временно не используемых для указанных нужд, на срок не более чем пять лет;

2.19.23. площадь земельного участка, указанного в заявлении о
предварительном согласовании предоставления земельного участка в целях его
последующего предоставления садоводческому или огородническому
некоммерческому товариществу, превышает предельный размер, установленный
пунктом 6 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

2.19.24. указанный в заявлении земельный участок в соответствии с
утвержденными документами территориального планирования и (или)
документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов
федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного
значения и с заявлением обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих
объектов;

2.19.25. указанный в заявлении земельный участок предназначен для
размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой
Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской
Федерации и с заявлением обратилось лицо, не уполномоченное на строительство
этих здания, сооружения;

2.19.26. предоставление земельного участка на заявленном виде прав не
допускается;

2.19.27. в отношении земельного участка, указанного в заявлении, границы
которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля
2015 года No 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», не
установлен вид разрешенного использования;

2.19.28. указанный в заявлении земельный участок, границы которого
подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года
No 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», не отнесен
к определенной категории земель;

2.19.29. в отношении земельного участка, указанного в заявлении, принято
решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия
которого не истек;

2.19.30. указанный в заявлении земельный участок изъят для государственных
или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель последующего
предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых
такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых
для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием
многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке,
аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

**Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении государственной
(муниципальной) услуги, и способы ее взимания**

2.20. Предоставление (государственной) муниципальной услуги
осуществляется бесплатно.

**Срок и порядок регистрации запроса заявителя о предоставлении
государственной (муниципальной) услуги, в том числе в электронной форме**

 2.21. Регистрация направленного Заявителем заявления о предоставлении
государственной (муниципальной) услуги способами, указанными в пунктах 2.10.1
и 2.10.2 настоящего Административного регламента в Уполномоченном органе
осуществляется не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем его
поступления.

2.22. В случае направления Заявителем заявления о предоставлении
государственной (муниципальной) услуги способами, указанными в пунктах 2.10.1
и 2.10.2 настоящего Административного регламента вне рабочего времени
Уполномоченного органа либо в выходной, нерабочий праздничный день, днем
получения заявления считается 1 (первый) рабочий день, следующий за днем его
направления.

**Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная
(муниципальная) услуга**

2.23. Административные здания, в которых предоставляется государственная
(муниципальная) услуга, должны обеспечивать удобные и комфортные условия
для Заявителей.

Местоположение административных зданий, в которых осуществляется прием
заявлений и документов, необходимых для предоставления государственной
(муниципальной) услуги, а также выдача результатов предоставления
государственной (муниципальной) услуги, должно обеспечивать удобство для
граждан с точки зрения пешеходной доступности от остановок общественного
транспорта.

В случае, если имеется возможность организации стоянки (парковки) возле
здания (строения), в котором размещено помещение приема и выдачи документов, организовывается стоянка (парковка) для личного автомобильного транспорта
заявителей. За пользование стоянкой (парковкой) с заявителей плата не взимается.
Для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов на стоянке
(парковке) выделяется не менее 10% мест (но не менее одного места) для бесплатной
парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, а также
инвалидами III группы в порядке, установленном Правительством Российской
Федерации, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-
инвалидов.

В целях обеспечения беспрепятственного доступа заявителей, в том числе
передвигающихся на инвалидных колясках, вход в здание и помещения, в которых
предоставляется государственная (муниципальная) услуга, оборудуются пандусами,
поручнями, тактильными (контрастными) предупреждающими элементами, иными
специальными приспособлениями, позволяющими обеспечить беспрепятственный
доступ и передвижение инвалидов, в соответствии с законодательством Российской
Федерации о социальной защите инвалидов.

Центральный вход в здание Уполномоченного органа должен быть
оборудован информационной табличкой (вывеской), содержащей информацию:

наименование;

местонахождение и юридический адрес;

режим работы;

график приема;

номера телефонов для справок.

Помещения, в которых предоставляется государственная (муниципальная)
услуга, должны соответствовать санитарно-эпидемиологическим правилам
и нормативам.

Помещения, в которых предоставляется государственная (муниципальная)
услуга, оснащаются:

противопожарной системой и средствами пожаротушения;

системой оповещения о возникновении чрезвычайной ситуации;

средствами оказания первой медицинской помощи;

туалетными комнатами для посетителей.

Зал ожидания Заявителей оборудуется стульями, скамьями, количество
которых определяется исходя из фактической нагрузки и возможностей для их
размещения в помещении, а также информационными стендами.

Тексты материалов, размещенных на информационном стенде, печатаются
удобным для чтения шрифтом, без исправлений, с выделением наиболее важных
мест полужирным шрифтом.

Места для заполнения заявлений оборудуются стульями, столами (стойками), бланками заявлений, письменными принадлежностями.

Места приема Заявителей оборудуются информационными табличками
(вывесками) с указанием:

номера кабинета и наименования отдела;

фамилии, имени и отчества (последнее - при наличии), должности
ответственного лица за прием документов;

графика приема Заявителей.

Рабочее место каждого ответственного лица за прием документов, должно
быть оборудовано персональным компьютером с возможностью доступа к
необходимым информационным базам данных, печатающим устройством
(принтером) и копирующим устройством.

Лицо, ответственное за прием документов, должно иметь настольную
табличку с указанием фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) и
должности.

При предоставлении государственной (муниципальной) услуги инвалидам
обеспечиваются:

возможность беспрепятственного доступа к объекту (зданию, помещению), в котором предоставляется государственная (муниципальная) услуга;

возможность самостоятельного передвижения по территории, на которой
расположены здания и помещения, в которых предоставляется государственная
(муниципальная) услуга, а также входа в такие объекты и выхода из них, посадки
в транспортное средство и высадки из него, в том числе с использование
кресла- коляски;

сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения
и самостоятельного передвижения;

надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов зданиям
и помещениям, в которых предоставляется государственная (муниципальная)
услуга, и к государственной (муниципальной) услуге с учетом ограничений
их жизнедеятельности;

дублирование необходимой для инвалидов звуковой и зрительной
информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации
знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика;

допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего
ее специальное обучение, на объекты (здания, помещения), в которых
предоставляются государственная (муниципальная) услуги;

оказание инвалидам помощи в преодолении барьеров, мешающих получению
ими государственных и муниципальных услуг наравне с другими лицами.

**Показатели доступности и качества государственной (муниципальной) услуги**

2.24. Основными показателями доступности предоставления государственной (муниципальной) услуги являются:

2.24.1. наличие полной и понятной информации о порядке, сроках и ходе предоставления Государственной услуги в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), средствах массовой информации;

2.24.2. доступность электронных форм документов, необходимых для предоставления государственной (муниципальной) услуги;

2.24.3. возможность подачи заявления на получение государственной (муниципальной) услуги и документов в электронной форме;

2.24.4. предоставление государственной (муниципальной) услуги в соответствии с вариантом предоставления государственной (муниципальной) услуги;

2.24.5. удобство информирования Заявителя о ходе предоставления государственной (муниципальной) услуги, а также получения результата предоставления государственной (муниципальной) услуги;

2.24.6. возможность получения Заявителем уведомлений о предоставлении государственной (муниципальной) услуги с помощью ЕПГУ;

2.24.7. возможность получения информации о ходе предоставления Государственной услуги, в том числе с использованием сети «Интернет».

2.25. Основными показателями качества предоставления государственной (муниципальной) услуги являются:

2.25.1. Своевременность предоставления государственной (муниципальной) услуги в соответствии со стандартом ее предоставления, установленным настоящим Административным регламентом.

2.25.2. Минимально возможное количество взаимодействий гражданина с должностными лицами, участвующими в предоставлении государственной (муниципальной) услуги.

2.25.3. Отсутствие обоснованных жалоб на действия (бездействие) сотрудников и их некорректное (невнимательное) отношение к заявителям.

2.25.4. Отсутствие нарушений установленных сроков в процессе предоставления государственной (муниципальной) услуги.

2.25.5. Отсутствие заявлений об оспаривании решений, действий (бездействия) Уполномоченного органа, его должностных лиц, принимаемых (совершенных) при предоставлении государственной (муниципальной) услуги, по итогам рассмотрения которых вынесены решения об удовлетворении (частичном удовлетворении) требований заявителей.

**Иные требования к предоставлению государственной (муниципальной)
услуги**

 2.26. Услуги, являющиеся обязательными и необходимыми для предоставления государственной (муниципальной) услуги, отсутствуют.
 2.27. Информационные системы, используемые для предоставления государственной (муниципальной) услуги, не предусмотрены.

**III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме**

 **Исчерпывающий перечень административных процедур**

3.1. Предоставление государственной (муниципальной) услуги включает в себя следующие административные процедуры:

1) прием и проверка комплектности документов на наличие/отсутствие оснований для отказа в приеме документов:

а) проверка направленного Заявителем Заявления и документов, представленных для получения государственной (муниципальной) услуги;

б) направление Заявителю уведомления о приеме заявления к рассмотрению либо отказа в приеме заявления к рассмотрению с обоснованием отказа по форме Приложения № 5 к настоящему Административному регламенту;

2) получение сведений посредством межведомственного информационного взаимодействия, в том числе с использованием СМЭВ:

а) направление межведомственных запросов в органы и организации;

б) получение ответов на межведомственные запросы, формирование полного комплекта документов;

3) рассмотрение документов и сведений:

а) проверка соответствия документов и сведений требованиям нормативных
правовых актов предоставления государственной (муниципальной) услуги;

4) принятие решения о предоставлении государственной (муниципальной)
услуги:

а) принятие решения о предоставление или отказе в предоставлении
государственной (муниципальной) услуги с направлением Заявителю
соответствующего уведомления;

б) направление Заявителю результата государственной (муниципальной)
услуги, подписанного уполномоченным должностным лицом Уполномоченного
органа;

5) выдача результата (независимо от выбора Заявителю):

а) регистрация результата предоставления государственной (муниципальной)
услуги.

3.2. Описание административных процедур предоставления
государственной (муниципальной) услуги представлено в Приложении № 7 к
настоящему Административному регламенту.

**Перечень административных процедур (действий) при предоставлении
государственной (муниципальной) услуги в электронной форме**

3.3. При предоставлении государственной (муниципальной) услуги
в электронной форме заявителю обеспечиваются:
получение информации о порядке и сроках предоставления государственной
(муниципальной) услуги;

формирование заявления;

прием и регистрация Уполномоченным органом заявления и иных
документов, необходимых для предоставления государственной (муниципальной)
услуги;

получение результата предоставления государственной (муниципальной)
услуги;

получение сведений о ходе рассмотрения заявления;
осуществление оценки качества предоставления государственной
(муниципальной) услуги;

досудебное (внесудебное) обжалование решений и действий (бездействия)
Уполномоченного органа либо действия (бездействие) должностных лиц
Уполномоченного органа, предоставляющего государственную (муниципальную)
услугу, либо государственного (муниципального) служащего.

**Порядок осуществления административных процедур (действий)
в электронной форме**

3.4. Исчерпывающий порядок осуществления административных процедур
(действий) в электронной форме

3.4.1. Формирование заявления.

Формирование заявления осуществляется посредством заполнения
электронной формы заявления на ЕПГУ без необходимости дополнительной подачи
заявления в какой-либо иной форме.

Форматно-логическая проверка сформированного заявления осуществляется
после заполнения заявителем каждого из полей электронной формы заявления. При
выявлении некорректно заполненного поля электронной формы заявления заявитель
уведомляется о характере выявленной ошибки и порядке ее устранения посредством
информационного сообщения непосредственно в электронной форме заявления.

При формировании заявления заявителю обеспечивается:

а) возможность копирования и сохранения заявления и иных документов,
указанных в пункте 2.11 настоящего Административного регламента, необходимых
для предоставления государственной (муниципальной) услуги;

б) возможность печати на бумажном носителе копии электронной формы
заявления;

в) сохранение ранее введенных в электронную форму заявления значений
в любой момент по желанию пользователя, в том числе при возникновении ошибок
ввода и возврате для повторного ввода значений в электронную форму заявления;

г) заполнение полей электронной формы заявления до начала ввода сведений
заявителем с использованием сведений, размещенных в ЕСИА, и сведений,
опубликованных на ЕПГУ, в части, касающейся сведений, отсутствующих в ЕСИА;

д) возможность вернуться на любой из этапов заполнения электронной
формы заявления без потери ранее введенной информации;

е) возможность доступа заявителя на ЕПГУ к ранее поданным им заявлениям
в течение не менее одного года, а также частично сформированных заявлений -
в течение не менее 3 месяцев.

Сформированное и подписанное заявление и иные документы, необходимые
для предоставления государственной (муниципальной) услуги, направляются
в Уполномоченный орган посредством ЕПГУ.

3.4.2. Уполномоченный орган обеспечивает в сроки, указанные в пунктах 2.21
и 2.22 настоящего Административного регламента:

а) прием документов, необходимых для предоставления государственной
(муниципальной) услуги, и направление заявителю электронного сообщения
о поступлении заявления;

б) регистрацию заявления и направление Заявителю уведомления
о регистрации заявления либо об отказе в приеме документов, необходимых для
предоставления государственной (муниципальной) услуги.

3.4.3. Электронное заявление становится доступным для должностного лица
Уполномоченного органа, ответственного за прием и регистрацию заявления (далее
- ответственное должностное лицо), в государственной информационной системе,
используемой Уполномоченным органом для предоставления государственной
(муниципальной) услуги (далее – ГИС).

Ответственное должностное лицо:

проверяет наличие электронных заявлений, поступивших с ЕПГУ, с периодом
не реже 2 (двух) раз в день;

рассматривает поступившие заявления и приложенные образы документов
(документы);
производит действия в соответствии с пунктом 3.1 настоящего
Административного регламента.

3.4.4. Заявителю в качестве результата предоставления государственной
(муниципальной) услуги обеспечивается возможность получения документа:

в форме электронного документа, подписанного УКЭП уполномоченного
должностного лица Уполномоченного органа, направленного заявителю в личный
кабинет на ЕПГУ;

в виде бумажного документа, подтверждающего содержание электронного
документа, который заявитель получает при личном обращении
в Уполномоченный орган.

3.4.5. Получение информации о ходе рассмотрения заявления и о результате
предоставления государственной (муниципальной) услуги производится в личном
кабинете на ЕПГУ, при условии авторизации. Заявитель имеет возможность
просматривать статус электронного заявления, а также информацию о дальнейших
действиях в личном кабинете по собственной инициативе, в любое время.
При предоставлении государственной (муниципальной) услуги в электронной
форме заявителю направляется:

а) уведомление о приеме и регистрации заявления и иных документов,
необходимых для предоставления государственной (муниципальной) услуги,
содержащее сведения о факте приема заявления и документов, необходимых для
предоставления государственной (муниципальной) услуги, и начале процедуры
предоставления государственной (муниципальной) услуги, а также сведения о дате
и времени окончания предоставления государственной (муниципальной) услуги
либо мотивированный отказ в приеме документов, необходимых для
предоставления государственной (муниципальной) услуги;

б) уведомление о результатах рассмотрения документов, необходимых для
предоставления государственной (муниципальной) услуги, содержащее сведения
о принятии положительного решения о предоставлении государственной
(муниципальной) услуги и возможности получить результат предоставления
государственной (муниципальной) услуги либо мотивированный отказ
в предоставлении государственной (муниципальной) услуги.

3.5. Оценка качества предоставления государственной (муниципальной)
услуги

Оценка качества предоставления государственной (муниципальной) услуги
осуществляется в соответствии с Правилами оценки гражданами эффективности
деятельности руководителей территориальных органов федеральных органов
исполнительной власти (их структурных подразделений) с учетом качества
предоставления ими государственных услуг, а также применения результатов
указанной оценки как основания для принятия решений о досрочном прекращении
исполнения соответствующими руководителями своих должностных обязанностей,
утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации
от 12 декабря 2012 года No 1284 «Об оценке гражданами эффективности
деятельности руководителей территориальных органов федеральных органов
исполнительной власти (их структурных подразделений) и территориальных
органов государственных внебюджетных фондов (их региональных отделений) с
учетом качества предоставления государственных услуг, руководителей
многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных
услуг с учетом качества организации предоставления государственных
и муниципальных услуг, а также о применении результатов указанной оценки как
основания для принятия решений о досрочном прекращении исполнения
соответствующими руководителями своих должностных обязанностей».

3.6. Заявителю обеспечивается возможность направления жалобы
на решения, действия или бездействие Уполномоченного органа, должностного
лица Уполномоченного органа либо муниципального служащего в соответствии
со статьей 11.2 Федерального закона от 27 июля 2010 г. No 210-ФЗ «Об организации
предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный
закон 210-ФЗ) и в порядке, установленном постановлением Правительства
Российской Федерации от 20 ноября 2012 года No 1198 «О федеральной
государственной информационной системе, обеспечивающей процесс досудебного,
(внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при
предоставлении государственных и муниципальных услуг».

**Перечень вариантов предоставления государственной (муниципальной) услуги**

3.7. Предоставление государственной (муниципальной) услуги включает в
себя следующие варианты:

3.7.1. предварительное согласование предоставления земельного участка;

3.7.2. отказ в предоставлении услуги.

**Профилирование заявителя**

3.8. Вариант предоставления государственной (муниципальной) услуги
определяется на основании ответов на вопросы анкетирования Заявителя
посредством ЕПГУ.

Перечень признаков Заявителей (принадлежащих им объектов), а также
комбинации значений признаков, каждая из которых соответствует одному варианту
предоставления государственной (муниципальной) услуги приведены в
Приложении № 1 к настоящему Административному регламенту.

**Порядок исправления допущенных опечаток и ошибок в
выданных в результате предоставления государственной (муниципальной)
услуги документах**

3.9. В случае выявления опечаток и ошибок Заявитель вправе обратиться в
Уполномоченный орган с заявлением об исправлении допущенных опечаток и (или)
ошибок в выданных в результате предоставления государственной (муниципальной)
услуги документах в соответствии с Приложением № 8 настоящего
Административного регламента (далее – заявление по форме Приложения № 8) и
приложением документов, указанных в пункте 2.11 настоящего Административного
регламента.

3.10. Исправление допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате
предоставления государственной (муниципальной) услуги документах
осуществляется в следующем порядке:

1) Заявитель при обнаружении опечаток и ошибок в документах, выданных в
результате предоставления государственной (муниципальной) услуги, обращается
лично в Уполномоченный орган с заявлением по форме Приложения № 8;

2) Уполномоченный орган при получении заявления по форме
Приложения № 8, рассматривает необходимость внесения соответствующих
изменений в документы, являющиеся результатом предоставления государственной
(муниципальной) услуги;

3) Уполномоченный орган обеспечивает устранение опечаток и ошибок
в документах, являющихся результатом предоставления государственной
(муниципальной) услуги.

Срок устранения опечаток и ошибок не должен превышать 3 (трех) рабочих
дней с даты регистрации заявления по форме Приложения №» 8.

**IV. Формы контроля за исполнением административного регламента**

 **Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением
и исполнением ответственными должностными лицами положений
регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению государственной
(муниципальной) услуги, а также принятием ими решений**

4.1. Текущий контроль за соблюдением и исполнением настоящего
Административного регламента, иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, осуществляется на постоянной основе должностными лицами Уполномоченного
органа, уполномоченными на осуществление контроля за предоставлением
муниципальной услуги.

Для текущего контроля используются сведения служебной корреспонденции, устная и письменная информация специалистов и должностных лиц
Уполномоченного органа.

Текущий контроль осуществляется путем проведения проверок:

решений о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной
(муниципальной) услуги;

выявления и устранения нарушений прав граждан;
рассмотрения, принятия решений и подготовки ответов на обращения граждан,
содержащие жалобы на решения, действия (бездействие) должностных лиц.

**Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых
проверок полноты и качества предоставления государственной
(муниципальной) услуги, в том числе порядок и формы контроля за полнотой
и качеством предоставления государственной (муниципальной) услуги**

4.2. Контроль за полнотой и качеством предоставления государственной
(муниципальной) услуги включает в себя проведение плановых и внеплановых
проверок.

4.3. Плановые проверки осуществляются на основании годовых планов работы
Уполномоченного органа, утверждаемых руководителем Уполномоченного органа.
При плановой проверке полноты и качества предоставления государственной
(муниципальной) услуги контролю подлежат:

соблюдение сроков предоставления государственной (муниципальной) услуги;

соблюдение положений настоящего Административного регламента;

правильность и обоснованность принятого решения об отказе в предоставлении
государственной (муниципальной) услуги.

Основанием для проведения внеплановых проверок являются:

получение от государственных органов, органов местного самоуправления
информации о предполагаемых или выявленных нарушениях нормативных
правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов администрации Элитовского сельсовета и нормативных правовых
актов органов местного самоуправления Элитовского сельсовета
в случае предоставления муниципальной услуги);

обращения граждан и юридических лиц на нарушения законодательства, в том
числе на качество предоставления государственной (муниципальной) услуги.

**Ответственность должностных лиц органа, предоставляющего
государственную (муниципальную) услуги, за решения и действия
(бездействие), принимаемые (осуществляемые) ими в ходе предоставления
государственной (муниципальной) услуги**

4.4. По результатам проведенных проверок в случае выявления нарушений
положений настоящего Административного регламента, нормативных правовых
актов администрации Элитовского сельсовета и
нормативных правовых актов органов местного самоуправления Элитовский сельсовет осуществляется привлечение виновных лиц к ответственности в
соответствии с законодательством Российской Федерации.

Персональная ответственность должностных лиц за правильность
и своевременность принятия решения о предоставлении (об отказе в
предоставлении) государственной (муниципальной) услуги закрепляется в их
должностных регламентах в соответствии с требованиями законодательства.

**Требования к порядку и формам контроля за предоставлением
государственной (муниципальной) услуги, в том числе со стороны граждан,
их объединений и организаций**

4.5. Граждане, их объединения и организации имеют право осуществлять
контроль за предоставлением государственной (муниципальной) услуги путем
получения информации о ходе предоставления государственной (муниципальной)
услуги, в том числе о сроках завершения административных процедур (действий).

Граждане, их объединения и организации также имеют право:

направлять замечания и предложения по улучшению доступности и качества
предоставления государственной (муниципальной) услуги;

вносить предложения о мерах по устранению нарушений настоящего
Административного регламента.

4.6. Должностные лица Уполномоченного органа принимают меры
к прекращению допущенных нарушений, устраняют причины и условия, способствующие совершению нарушений.

Информация о результатах рассмотрения замечаний и предложений граждан, их объединений и организаций доводится до сведения лиц, направивших эти
замечания и предложения.

**V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий
(бездействия) органа, предоставляющего государственную (муниципальную)
услугу, организаций, указанных в части 1.1 статьи 16 Федерального
закона No 210-ФЗ, а также их должностных лиц, государственных или
муниципальных служащих, работников**

5.1. Заявитель имеет право на обжалование решения и (или) действий (бездействия) Уполномоченного органа, должностных лиц Уполномоченного
органа, государственных (муниципальных) служащих,
организаций, указанных в части 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, и их
работников при предоставлении государственной (муниципальной) услуги в
досудебном (внесудебном) порядке (далее - жалоба).

**Органы местного самоуправления, организации и уполномоченные на
рассмотрение жалобы лица, которым может быть направлена жалоба
заявителя в досудебном (внесудебном) порядке**

5.2. В досудебном (внесудебном) порядке заявитель (представитель) вправе
обратиться с жалобой в письменной форме на бумажном носителе или в
электронной форме:

в Уполномоченный орган - на решение и (или) действия (бездействие)
должностного лица, руководителя структурного подразделения Уполномоченного
органа, на решение и действия (бездействие) Уполномоченного органа,
руководителя Уполномоченного органа;

в вышестоящий орган на решение и (или) действия (бездействие)
должностного лица, руководителя структурного подразделения Уполномоченного
органа;

к руководителю организации, указанной в части 1.1 статьи 16
Федерального закона №o 210-ФЗ, - на решения и действия (бездействие) работника
организации, указанной в части 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ;

к учредителю организации, указанной в части 1.1 статьи 16
Федерального закона № 210-ФЗ - на решение и действия (бездействие) организации, указанной в части 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ.

В Уполномоченном органе, организации, указанной в части 1.1 статьи
16 Федерального закона № 210-ФЗ, организации, указанной в
части 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, определяются уполномоченные
на рассмотрение жалоб должностные лица.

**Способы информирования заявителей о порядке подачи и рассмотрения
жалобы, в том числе с использованием Единого портала государственных
и муниципальных услуг (функций)**

5.3. Информация о порядке подачи и рассмотрения жалобы размещается на
информационных стендах в местах предоставления государственной
(муниципальной) услуги, на сайте Уполномоченного органа, ЕПГУ, а также
предоставляется в устной форме по телефону и (или) на личном приеме либо
в письменной форме почтовым отправлением по адресу, указанному заявителем
(представителем).

**Перечень нормативных правовых актов, регулирующих порядок досудебного
(внесудебного) обжалования действий (бездействия) и (или) решений,
принятых (осуществленных) в ходе предоставления государственной
(муниципальной) услуги**

5.4. Порядок досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий
(бездействия) Уполномоченного органа, предоставляющего государственную
(муниципальную) услугу, а также его должностных лиц регулируется:

Федеральным законом № 210-ФЗ;

постановлением (указывается нормативный правовой акт об утверждении
правил (порядка) подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия
(бездействие) органов государственной власти, органов местного самоуправления
и их должностных лиц, государственных (муниципальных) служащих);

постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2012 г.
№ 1198 «О федеральной государственной информационной системе, обеспечивающей процесс досудебного (внесудебного) обжалования решений
и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных
и муниципальных услуг».

 Приложение №1

 к административному регламенту

 по предоставлению государственной

 (муниципальной) услуги

**Признаки, определяющие вариант предоставления государственной
(муниципальной) услуги**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Noп/п | Наименование признака | Значения признака |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Цель обращения | - Предварительное согласование предоставленияземельного участка в аренду- Предварительное согласование предоставленияземельного участка в собственность за плату- Предварительное согласование предоставленияземельного участка в безвозмездное пользование- Предварительное согласование предоставленияземельного участка в постоянное (бессрочное)пользование- Предварительное согласование предоставленияземельного участка в собственность бесплатно |
| Критерии для формирования вариантов предоставления услуги для подуслуги«Предварительное согласование предоставления земельного участка в аренду» |
| 2. | 1. Кто обращается за услугой? | 2. Заявитель3. Представитель |
| 3. | 4. К какой категории относится заявитель? | 5. Физическое лицо6. Индивидуальный предприниматель7. Юридическое лицо |
| 4. | 8. Заявитель является иностранным юридическим лицом? | 9. Юридическое лицо зарегистрировано в РФ10.Иностранное юридическое лицо |
| 5. | 11.К какой категорииотносится заявитель(физическое лицо)? | 12. Арендатор земельного участка13. Лицо, у которого изъят арендованный участок14. Гражданин, испрашивающий участок длясенокошения, выпаса животных, огородничества15. Лицо, с которым заключен договор о развитиизастроенной территории16. Лицо, уполномоченное решением общего собрания членов садоводческого или огороднического товарищества17. Член садоводческого или огородническоготоварищества18. Гражданин, имеющий право на первоочередноепредоставление участка19. Собственник здания, сооружения, расположенного на земельном участке, помещения в них20. Собственник объекта незавершенного строительства21. Лицо, имеющее право на приобретение всобственность участка без торгов |
| 6. | 22. К какой категорииарендатора относитсязаявитель? | 23. Арендатор участка, имеющий право на заключение нового договора аренды24. Арендатор участка, из которого образованиспрашиваемый участок25. Арендатор участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства26. Арендатор участка, предоставленного длякомплексного освоения территории, из которогообразован испрашиваемый участок |
| 7. | 27. Договор арендыземельного участказарегистрирован в ЕГРН? | 28. Договор зарегистрирован в ЕГРН29. Договор не зарегистрирован в ЕГРН |
| 8. | 30. Договор аренды исходногоземельного участказарегистрирован в ЕГРН? | 31. Договор зарегистрирован в ЕГРН32. Договор не зарегистрирован в ЕГРН |
| 9. | 33. На основании какогодокумента был изъятземельный участок? | 34. Соглашение об изъятии земельного участка35. Решение суда, на основании которого изъятземельный участок |
| 10. | 36. Право на исходныйземельный участокзарегистрировано в ЕГРН? | 37. Право зарегистрировано в ЕГРН38. Право не зарегистрировано в ЕГРН |
| 11. | 39. Право на исходный земельный участокзарегистрировано в ЕГРН? | 40. Право зарегистрировано в ЕГРН41. Право не зарегистрировано в ЕГРН |
| 12. | 42. Право на здание,сооружение, объектнезавершенногостроительствазарегистрировано в ЕГРН? | 43. Право зарегистрировано в ЕГРН44. Право не зарегистрировано в ЕГРН |
| 13. | 45. Право заявителя наиспрашиваемый участок вЕГРН? | 46. Право зарегистрировано в ЕГРН47. Право не зарегистрировано в ЕГРН |
| 14. | 48. К какой категорииотносится заявитель(индивидуальныйпредприниматель)? | 49. Арендатор земельного участка50. Крестьянское (фермерское)хозяйство, испрашивающее участок для осуществления своей деятельности51. Собственник объекта незавершенного строительства52. Крестьянское (фермерское) хозяйство, использующее участок сельскохозяйственного назначения53. Лицо, с которым заключен договор о развитиизастроенной территории54. Лицо, у которого изъят арендованный участок55. Недропользователь56. Резидент особой экономической зоны57. Лицо, с которым заключено концессионное соглашение58. Лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования59. Лицо, с которым заключено охотхозяйственноесоглашение60. Лицо, испрашивающее участок для размещенияводохранилища и (или) гидротехнического сооружения61. Резидент зоны территориального развития,включенный в реестр резидентов такой зоны62. Участник свободной экономической зоны натерриториях Республики Крым и города федерального значения Севастополя63. Лицо, имеющее право на добычу (вылов) водныхбиологических ресурсов64. Лицо, осуществляющее товарную аквакультуру(товарное рыбоводство)65. Лицо, имеющее право на приобретение всобственность участка без торгов |
| 15. | 66 К какой категорииарендатора относитсязаявитель? | 67.Арендатор участка, имеющий право на заключение нового договора аренды68. Арендатор участка. из которого образован испрашиваемый участок69. Арендатор участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства70. Арендатор участка, предоставленного для комплексного освоения территории, из которого образован испрашиваемый участок |
| 16. | 71. Договор арендыземельного участказарегистрирован в ЕГРН? | 72. Договор зарегистрирован в ЕГРН73. Договор не зарегистрирован в ЕГРН |
| 17. | 74. Договор аренды исходного земельного участка зарегистрирован в ЕГРН? | 75. Договор зарегистрирован в ЕГРН76. Договор не зарегистрирован в ЕГРН |
| 18. | 77. Крестьянское(фермерское) хозяйствосоздано несколькимигражданами? | 78. Крестьянское (фермерское) хозяйство создано одним гражданином79. Крестьянское (фермерское) хозяйство создано двумя или более гражданами |
| 19. | 80. Право на объектнезавершенногостроительствазарегистрировано в ГРН? | 81. Право зарегистрировано в ЕГРН82. Право не зарегистрировано в ЕГРН |
| 20. | 83. Право заявителя на испрашиваемый участок в ЕГРН? | 84. Право зарегистрировано в ЕГРН85. Право не зарегистрировано в ЕГРН |
| 21. | 86. На основании какого документа был изъят земельный участок? | 87. Соглашение об изъятии земельного участка88. Решение суда, на основании которого изъят земельный участок |
| 22. | 89. На основании какого документа заявитель осуществляет недропользование? | 90. Проектная документация на выполнение работ, связанных с пользованием недрами91. Государственное задание, предусматривающее выполнение мероприятий по государственному геологическому изучению недр92. Государственный контракт на выполнение работ по геологическому изучению недр |
| 23. | 93. На основании какого документа осуществляется добычу (вылов) водных биологических ресурсов? | 94. Решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов95. Договор о предоставлении рыбопромыслового участка96. Договор пользования водными биологическими Ресурсами |
| 24. | 97. К какой категории относится заявитель (юридическое лицо)? | 98. Арендатор земельного участка99. Лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории100. Собственник или пользователь здания, сооружения, помещений в них101. Собственник объекта незавершенного строительства102. Лицо, испрашивающее участок для размещения объектов инженерно-технического обеспечения103. Некоммерческая организация, которой участок предоставлен для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства104. Лицо, с которым заключен договор об освоении территории в целях строительства стандартного жилья105. Лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории для строительства жилья106. Лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории107. Лицо, использующее участок на праве постоянного (бессрочного) пользования108. Крестьянское (фермерское) хозяйство, использующее участок сельскохозяйственного назначения109. Крестьянское (фермерское) хозяйство, испрашивающее участок для осуществления своей деятельности110. Лицо, испрашивающее участок для размещения социальных объектов111. Лицо, испрашивающее участок для выполнения международных обязательств112. Лицо, у которого изъят арендованный участок113.Религиозная организация114.Казачье общество115. Лицо, имеющее право на приобретение в собственность участка без торгов116.Недропользователь117.Резидент особой экономической зоны118. Управляющая компания, привлеченная для выполнения функций по созданию объектов недвижимости в границах особой эконом. зоны и на прилегающей к ней территории и по управлению этими и ранее созданными объектами недвижимости119. Лицо, с которым заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны120. Лицо, с которым заключено концессионное соглашение121. Лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома122. Лицо, с которым заключен специальный инвестиционный контракт123. Лицо, с которым заключено охотхозяйственное соглашение124. Лицо, испрашивающее участок для размещения водохранилища или гидротехнического сооружения125. Резидент зоны территориального развития, включенный в реестр резидентов такой зоны126. Участник свободной экономической зоны на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя127. Лицо, имеющее право на добычу (вылов) водных биологических ресурсов128. Лицо, осуществляющее товарную аквакультуру (товарное рыбоводство)129.Научно-технологический центр или фонд130. Публично-правовая компания "Единый заказчик в сфере строительства"131. Государственная компания "Российские автомобильные дороги"132. Открытое акционерное общество "Российские железные дороги"133. Лицо, испрашивающее участок в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации |
| 25. | К какой категории арендатора относится заявитель? | 1. Арендатор участка, имеющий право на заключение нового договора аренды2. Арендатор участка, из которого образован испрашиваемый участок3. Арендатор участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства4. . Арендатор участка, предоставленного для комплексного освоения территории, из которого образован испрашиваемый участок |
| 26. | Договор аренды земельного участка зарегистрирован в ЕГРН? | 1. Договор зарегистрирован в ЕГРН2. Договор не зарегистрирован в ЕГРН |
| 27. | Договор аренды исходного земельного участка зарегистрирован в ЕГРН? | 1. Договор зарегистрирован в ЕГРН2. Договор не зарегистрирован в ЕГРН |
| 28. | Право на здание, сооружение, помещение зарегистрировано в ЕГРН? | 1. Право зарегистрировано в ЕГРН2.Право не зарегистрировано в ЕГРН |
| 29. | Право на испрашиваемый земельный участок зарегистрировано в ЕГРН? | 1. Право зарегистрировано в ЕГРН2.Право не зарегистрировано в ЕГРН |
| 30. | Право на объект незавершенного строительства зарегистрировано в ЕГРН? | 1. Право зарегистрировано в ЕГРН2.Право не зарегистрировано в ЕГРН |
| 31. | Право заявителя на испрашиваемый участок в ЕГРН? | 1. Право зарегистрировано в ЕГРН2.Право не зарегистрировано в ЕГРН |
| 32. | Объект относится к объектам федерального, регионального или местного значения? | 158. Объект не относится к объектам федерального, регионального, местного значения159. Объект относится к объектам федерального, регионального или местного значения |
| 33. | 160. Право заявителя на испрашиваемый участок зарегистрировано в ЕГРН? | 161.Право зарегистрировано в ЕГРН162.Право не зарегистрировано в ЕГРН |
| 34. | 163. На основании какого документа заявитель обращается за получением участка? | 164. Распоряжение Правительства Российской Федерации165.Распоряжение высшего должностного лица субъекта Российской Федерации |
| 35. | 166. На основании какого документа был изъят земельный участок? | 167. Соглашение об изъятии земельного участка168. Решение суда, на основании которого изъят земельный участок |
| 36. | 169. На основании какого документа заявитель осуществляет недропользование? | 170. Проектная документация на выполнение работ, связанных с пользованием недрами171. Государственное задание, предусматривающее выполнение мероприятий по государственному геологическому изучению недр172. Государственный контракт на выполнение работ по геологическому изучению недр |
| 37. | 173. Какой вид использования наемного дома планируется осуществлять? | 174.Коммерческое использование175. Социальное использование |
| 38. | 176. На основании какого документа осуществляется добычу (вылов) водных биологических ресурсов? | 177. Решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов178. Договор о предоставлении рыбопромыслового участка179. Договор пользования водными биологическими Ресурсами |
| 39. | 180. На основании какого документа заявитель обращается за получением участка? | 181. Указ Президента Российской Федерации182. Распоряжение Президента Российской Федерации |
| 40. | 183. К какой категории относится заявитель (иностранное юридическое лицо)? | 184. Арендатор земельного участка185. Лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории186. Собственник или пользователь здания, сооружения, помещений в них187. Собственник объекта незавершенного строительства188. Лицо, испрашивающее участок для размещения объектов инженерно-технического обеспечения189. Лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории190. Лицо, испрашивающее участок для размещения социальных объектов191. Лицо, испрашивающее участок для выполнения международных обязательств192. Лицо, у которого изъят арендованный участок193. Лицо, имеющее право на приобретение в собственность участка без торгов194. Недропользователь195. Резидент особой экономической зоны196. Лицо, с которым заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны197. Лицо, с которым заключено концессионное соглашение198. Лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома199. Лицо, с которым заключен специальный инвестиционный контракт200. Лицо, с которым заключено охотхозяйственное соглашение201. Лицо, испрашивающее участок для размещения водохранилища или гидротехнического сооружения202. Резидент зоны территориального развития, включенный в реестр резидентов такой зоны203. Лицо, имеющее право на добычу (вылов) водных биологических ресурсов204. Лицо, осуществляющее товарную аквакультуру (товарное рыбоводство)205. Лицо, испрашивающее участок в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации |
| 41. | 206. К какой категории арендатора относится заявитель? | 207. Арендатор участка, имеющий право на заключение нового договора аренды208. Арендатор участка, из которого образован испрашиваемый участок209. Арендатор участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства210. Арендатор участка, предоставленного для комплексного освоения территории, из которого образован испрашиваемый участок |
| 42. | 211. Договор аренды земельного участка зарегистрирован в ЕГРН? | 212. Договор зарегистрирован в ЕГРН213. Договор не зарегистрирован в ЕГРН |
| 43. | 214. Договор аренды исходного земельного участка зарегистрирован в ЕГРН? | 215. Договор зарегистрирован в ЕГРН216. Договор не зарегистрирован в ЕГРН |
| 44. | 217. Право на здание, сооружение, помещение зарегистрировано в ЕГРН? | 218. Право зарегистрировано в ЕГРН219. Право не зарегистрировано в ЕГРН |
| 45. | 220. Право на испрашиваемый земельный участок зарегистрировано в ЕГРН? | 221. Право зарегистрировано в ЕГРН222. Право не зарегистрировано в ЕГРН |
| 46. | 223. Право на объект незавершенного строительства зарегистрировано в ЕГРН? | 224. Право зарегистрировано в ЕГРН225. Право не зарегистрировано в ЕГРН |
| 47. | 226. Право заявителя на испрашиваемый участок в ЕГРН? | 227. Право зарегистрировано в ЕГРН228. Право не зарегистрировано в ЕГРН |
| 48. | 229. Объект относится к объектам федерального, регионального или местного значения? | 230. Объект не относится к объектам федерального, регионального, местного значения231. Объект относится к объектам федерального, регионального или местного значения |
| 49. | 232. На основании какого документа заявитель обращается за предоставлением земельного участка? | 233. Распоряжение Правительства Российской Федерации234. Распоряжение высшего должностного лица субъекта Российской Федерации |
| 50. | 234. На основании какого документа был изъят земельный участок? | 236. Соглашение об изъятии земельного участка237. Решение суда, на основании которого изъят земельный участок |
| 51. | 238. На основании какого документа заявитель осуществляет недропользование? | 239. Проектная документация на выполнение работ, связанных с пользованием недрами240. Государственное задание, предусматривающее выполнение мероприятий по государственному геологическому изучению недр241. Государственный контракт на выполнение работ по геологическому изучению недр |
| 52. | 242. Какой вид использования наемного дома планируется осуществлять? | 243. Коммерческое использование244. Социальное использование |
| 53. | 245. На основании какого документа осуществляется добычу (вылов) водных биологических ресурсов? | 246. Решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов247. Договор о предоставлении рыбопромыслового участка248. Договор пользования водными Биологическими Ресурсам |
| 54. | 249. На основании какого документа заявитель обращается за получением участка? | 250. Указ Президента Российской Федерации251. Распоряжение Президента Российской Федерации |
| 55. | 252. На основании какого документа формируется земельный участок? | 253. Схема расположения земельного участка254. Утверждённый проект межевания территории255. Проектная документация лесных участков |
| Критерии для формирования вариантов предоставления услуги для подуслуги«Предварительное согласование предоставления земельного участка в собственность за плату» |
| 56. | 1. Кто обращается за услугой? | 2. Заявитель3. Представитель |
| 57. | 4. К какой категории относится заявитель? | 5. Физическое лицо6. Индивидуальный предприниматель7. Юридическое лицо |
| 58. | 8. Заявитель является иностранным юридическим лицом? | 9. Юридическое лицо зарегистрировано в Российской Федерации 10.Иностранное юридическое лицо |
| 59. | 11. К какой категории относится заявитель (физическое лицо)? | 12. Собственник здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении13. Член садоводческого или огородническогонекоммерческого товарищества |
| 60. | 14. Право на здание, сооружение, помещение зарегистрировано в ЕГРН? | 15.Право зарегистрировано в ЕГРН16.Право не зарегистрировано в ЕГРН |
| 61. | 17. Право на испрашиваемый земельный участок зарегистрировано в ЕГРН? | 18. Право зарегистрировано в ЕГРН19. Право не зарегистрировано в ЕГРН |
| 62. | 20. Право садоводческого или огороднического товарищества на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН? | 21. Право зарегистрировано в ЕГРН22. Право не зарегистрировано в ЕГРН |
| 63. | 23. К какой категории относится заявитель (индивидуальный предприниматель)? | 24. Собственник здания, сооружения, либо помещения в здании, сооружении25. Лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории26. Арендатор участка для ведения сельскохозяйственного производства 27. Крестьянское (фермерское) хозяйство, использующее участок сельскохозяйственного назначения28. Крестьянское (фермерское) хозяйство, испрашивающее участок для осуществления своей деятельности |
| 64. | 29. Право на здание, сооружение, помещение зарегистрировано в ЕГРН? | 30. Право зарегистрировано в ЕГРН31. Право не зарегистрировано в ЕГРН |
| 65. | 32. Право на испрашиваемый земельный участок зарегистрировано в ЕГРН? | 33. Право зарегистрировано в ЕГРН34. Право не зарегистрировано в ЕГРН |
| 66. | 35. Крестьянское (фермерское) хозяйство создано несколькими гражданами? | 36. Крестьянское (фермерское) хозяйство создано двумя или более гражданами37. Крестьянское (фермерское) хозяйство создано одним Гражданином |
| 67. | 38. К какой категории относится заявитель (юридическое лицо)? | 39. Собственник здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении40. Арендатор участка для ведения сельскохозяйственного производства41. Лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории42. Лицо, использующее земельный участок на правепостоянного (бессрочного) пользования43. Крестьянское (фермерское) хозяйство, использующее участок сельскохозяйственного назначения44. Крестьянское (фермерское) хозяйство, испрашивающее участок для осуществления своей деятельности |
| 68. | 45. Право на здание, сооружение, помещение зарегистрировано в ЕГРН? | 46. Право зарегистрировано в ЕГРН47. Право не зарегистрировано в ЕГРН |
| 69. | 48. Право на испрашиваемый земельный участок зарегистрировано в ЕГРН? | 49. Право зарегистрировано в ЕГРН50. Право не зарегистрировано в ЕГРН |
| 70. | 51. Право на испрашиваемый земельный участок зарегистрировано в ЕГРН? | 52. Право зарегистрировано в ЕГРН53. Право не зарегистрировано в ЕГРН |
| 71. | 54. К какой категории относится заявитель (иностранное юридическое лицо)? | 55. Лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории56. Собственник здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении |
| 72. | 57. Право на здание, сооружение, помещение зарегистрировано в ЕГРН? | 58. Право зарегистрировано в ЕГРН59. Право не зарегистрировано в ЕГРН |
| 73. | 60. Право на испрашиваемый земельный участок зарегистрировано в ЕГРН? | 61. Право зарегистрировано в ЕГРН62. Право не зарегистрировано в ЕГРН |
| 74. | 63. На основании какого документа формируется земельный участок? | 64. Схема расположения земельного участка 65. Утверждённый проект межевания территории |
| Критерии для формирования вариантов предоставления услуги для подуслуги«Предварительное согласование предоставления земельного участка в безвозмездное пользование» |
| 75. | 1. Кто обращается за услугой? | 2. Заявитель3. Представитель |
| 76. | 4. К какой категории относится заявитель? | 5. Физическое лицо6. Индивидуальный предприниматель7. Юридическое лицо |
| 77. | 8. К какой категории относится заявитель(физическое лицо)? | 9. Гражданин, испрашивающий участок для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства10. Работник организации, которой участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование11. Работник в муниципальном образовании и по установленной законодательством специальности12. Гражданин, которому предоставлено служебное помещение в виде жилого дома13. Гражданин, испрашивающий участок для сельскохозяйственной деятельности14. Лицо, у которого изъят участок, который был предоставлен на праве безвозмездного пользования15. Лицо, относящееся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации |
| 78. | 16. На основании какого документа был изъят земельный участок? | 17. Соглашение об изъятии земельного участка18. Решение суда, на основании которого изъят земельный участок |
| 79. | 19. К какой категории относится заявитель (индивидуальный предприниматель)? | 20. Лицо, с которым заключен договор на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет бюджетных средств21. Лицо, испрашивающее участок для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного использования22. Крестьянское (фермерское) хозяйство, испрашивающее участок для осуществления своей деятельности23. Лицо, у которого изъят участок, предоставленный в безвозмездное пользование |
| 80. | 24. Крестьянское (фермерское) хозяйство создано несколькими гражданами? | 25. Крестьянское (фермерское) хозяйство создано одним гражданином26. Крестьянское (фермерское) хозяйство создано 2 и более гражданами |
| 81. | 27. На основании какого документа был изъят земельный участок? | 28. Соглашение об изъятии земельного участка29. Решение суда, на основании которого изъят земельный участок |
| 82. | 30. К какой категории относится заявитель (юридическое лицо)? | 31. Религиозная организация32. Религиозная организация, которой предоставлены в безвозмездное пользование здания, сооружения33. Крестьянское (фермерское) хозяйство, испрашивающее земельный участок для осуществления своей деятельности34. Лицо, испрашивающее участок для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного использования35. Садовое или огородническое некоммерческое товарищество36. Некоммерческая организация, созданная гражданами в целях жилищного строительства37. Некоммерческая организация, созданная субъектом Российской Федерации в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан38. Община лиц, относящихся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации39. Лицо, у которого изъят участок, предоставленный в безвозмездное пользование40. Государственное или муниципальное учреждение41. Казенное предприятие42. Центр исторического наследия Президента Российской Федерации43. АО "Почта России"44. Публично-правовая компании "Единый заказчик в сфере строительства" |
| 83. | 45. Строительство объекта недвижимости на испрашиваемом участке завершено? | 46. Строительство объекта недвижимости завершено47. Строительство объекта недвижимости не завершено |
| 84. | 48. Право на объект недвижимости зарегистрировано в ЕГРН? | 49. Право зарегистрировано в ЕГРН50. Право не зарегистрировано в ЕГРН |
| 85. | 51. Право заявителя на объект недвижимости зарегистрировано в ЕГРН? | 52. Право зарегистрировано в ЕГРН53. Право не зарегистрировано в ЕГРН |
| 86. | 54. Зарегистрировано ли право на испрашиваемый земельный участок в ЕГРН? | 55. Право зарегистрировано в ЕГРН56. Право не зарегистрировано в ЕГРН |
| 87. | 57. На основании какого документа был изъят земельный участок? | 58. Соглашение об изъятии земельного участка59. Решение суда, на основании которого изъят земельный участок |
| 88. | 60. На основании какого документа формируется земельный участок? | 61. Схема расположения земельного участка62. Утверждённый проект межевания территории63. Проектная документация лесных участков |
| Критерии для формирования вариантов предоставления услуги для подуслуги«Предварительное согласование предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное пользование)» |
| 89. | 1. Кто обращается за услугой? | 2. Заявитель3. Представитель |
| 90. | 4. К какой категории относится заявитель? | 5. Государственное или муниципальное учреждение6. Казенное предприятие7. Центр исторического наследия Президента Российской Федерации |
| 91. | 8. На основании какого документа формируется земельный участок? | 9. Схема расположения земельного участка10. Утверждённый проект межевания территории11. Проектная документация лесных участков |
| Критерии для формирования вариантов предоставления услуги для подуслуги«Предварительное согласование предоставления земельного участка в собственностьбесплатно)» |
| 92. | 1. Кто обращается за услугой? | 2. Заявитель3. Представитель |
| 93. | 4. К какой категории относится заявитель? | 5. Физическое лицо (ФЛ)6. Индивидуальный предприниматель (ИП)7. Юридическое лицо (ЮЛ) |
| 94. | 8.Заявитель является иностранным юридическим лицом? | 9. Юридическое лицо зарегистрировано в РФ10. Иностранное юридическое лицо |
| 95. | 11. К какой категории относится заявитель (физическое лицо)? | 12. Гражданин, которому участок предоставлен в безвозмездное пользование13. Граждане, имеющие трех и более детей14. Лицо, уполномоченное садовым или огородническим товариществом15. Работник по установленнойзаконодательством специальности16. Иные категории |
| 96. | 17. Право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН? | 18. Право зарегистрировано в ЕГРН19. Право не зарегистрировано в ЕГРН |
| 97. | 20. К какой категории относится заявитель (индивидуальный предприниматель)? | 21. Лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории22. Иные категории |
| 98. | 23. К какой категории относится заявитель (юридическое лицо)? | 24. Лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории25. Религиозная организация-собственник здания или сооружения26. Лицо, уполномоченное садовым или огородническим товариществом27. Некоммерческая организация, созданная гражданами28. Религиозная организация- землепользователь участка для сельскохозяйственного производства29. Научно-технологический центр (фонд) |
| 99. | 30. Право на здание или сооружение зарегистрировано в ЕГРН? | 31. Право зарегистрировано в ЕГРН32. Право не зарегистрировано в ЕГРН |
| 100. | 33. Право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН? | 34. Право зарегистрировано в ЕГРН35. Право не зарегистрировано в ЕГРН |
| 101. | 36. Право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН? | 37. Право зарегистрировано в ЕГРН38. Право не зарегистрировано в ЕГРН |
| 102. | 39. На основании какого документа формируется земельный участок? | 40. Схема расположения земельного участка41. Утверждённый проект межевания территории |

 Приложение № 2
 к Административному регламенту
 по предоставлению государственной
 (муниципальной) услуги
**Форма решения о предварительном согласовании предоставления
земельного участка**

Администрация Элитовского сельсовета Емельяновсокго района Красноярского края

 Кому:
 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
 Контактные данные:
 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
 /Представитель:
 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
 Контактные данные представителя:
 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**О предварительном согласовании предоставления земельного участка**

 По результатам рассмотрения заявления от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
и приложенных к нему документов в соответствии со статьей 39.15 Земельного кодекса
Российской Федерации принято РЕШЕНИЕ:

1. Предварительно согласовать \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2 (далее – Заявитель)
предоставление в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 3 для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 4 земельного
участка, находящегося в собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 5 /государственная собственность
на который не разграничена (далее – Участок): площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 6 кв. м, расположенного по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (при отсутствии адреса иное описание
местоположения земельного участка), кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 7

Участок находится в территориальной зоне: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Вид (виды)
разрешенного использования Участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_8.

Участок относится к категории земель "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_".

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2 Указываются фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина)/наименование и место нахождения заявителя, а также
государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в ЕГРЮЛ, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное
юридическое лицо (для юридического лица)/ наименование органа государственной власти, если заявителем является орган государственной власти/наименование органа местного самоуправления, если заявителем является орган местного самоуправления;

3 Указывается испрашиваемый Заявителем вида права

4 Указывается цель использования Участка

5 Указывается субъект Российской Федерации или муниципальное образование, в собственности которого находится Участок/земельные участки, из которых будет образован земельный участок

⁶ В случае если Участок предстоит образовать, то площадь указывается в соответствии с проектом межевания

1. Образование Участка предусмотрено проектом межевания территории/проектной
документацией лесного участка, утвержденным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_./Утвердить схему расположения земельного участка на
кадастровом плане территории согласно приложению к настоящему решению⁹.
Условный номер Участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 10 .
2. Кадастровый(е) номер(а) земельного(ых) участка/участков, из которых/которого
предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 11 .
3. В отношении Участка установлены следующие ограничения:
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 12 .
4. Заявителю обеспечить проведение кадастровых работ по образованию Участка в соответствии с проектом межевания территории/со схемой расположения земельного участка/проектной документацией лесного участка 13.

Заявителю обеспечить проведение кадастровых работ, необходимых для уточнения
границ Участка 14.

1. Заявителю обеспечить изменения вида разрешенного использования Участка/
перевод Участка из категории земель «\_\_\_\_\_\_\_\_\_» в категорию земель
«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» 15.
2. Заявитель, кадастровый инженер, выполнивший кадастровые работы в отношении Участка, вправе обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета Участка, а также с заявлением о государственной регистрации права собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 16 на Участок.
3. Срок действия настоящего распоряжения составляет два года.
территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией лесных участков

7 Указывается, если решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка принимается в
случае, если границы Участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г.
No 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"

8 Указывается в случае, если Участок предстоит образовать.

9 В случае если Участок предстоит образовать указывается информация в зависимости от вида документа, на основании которого осуществляется образование Участка. При образовании Участка на основании проекта
межевания территории указываются реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, в соответствии с которым предусмотрено образование Участка
10 В случае если Участок предстоит образовать указывается условный номер Участка, с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории или с проектной
документацией лесных участков (при наличии данного номера)

11 В случае если Участок предстоит образовать указывается кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии с проектом межевания территории со схемой расположения
земельного участка предусмотрено образование Участка, в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в Единый государственный реестр недвижимости
12 Указываются сведения об ограничениях по использованию Участка, если он расположен в границах особо охраняемой природной территории, границах территории объекта культурного наследия либо зоны с особыми
условиями использования территории, если сведения об указанных границах внесены в Единый государственный реестр недвижимости

13 Указывается в случае, если Участок предстоит образовать

14 Указывается в случае, если границы Участка подлежат уточнению

15 Указывается в случае, если указанная в заявлении о предварительном согласовании предоставления Участка цель его использования:

1. не соответствует видам разрешенного использования земельных участков, установленным для соответствующей территориальной зоны;

Приложение: Схема расположения земельного участка на кадастровом плане 17 .
Должность уполномоченного лица Ф.И.О. уполномоченного лица

Электронная подпись

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2) не соответствует категории земель, из которых такой земельный участок подлежит образованию;
3) не соответствует разрешенному использованию земельного участка, из которого предстоит образовать земельный участок, указанный в заявлении о предварительном согласовании его предоставления.
16 В случае если Участок предстоит образовать из земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или собственности субъекта Российской Федерации, указывается соответствующие муниципальное образование или субъект Российской Федерации

17 Указывается, если решением о предварительном согласовании предоставления земельного участка утверждается схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

 Приложение № 3

 к Административному регламенту

 по предоставлению государственной

 (муниципальной) услуги

**Форма решения об отказе в предоставлении услуги**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование уполномоченного органа местного самоуправления)*

 Кому: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Контактные данные: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в предоставлении услуги**

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По результатам рассмотрения заявления о предоставлении услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_и приложенных к нему документов, на основании пункта 8 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации органом, уполномоченным на предоставление услуги, принято решение об отказе в предоставлении услуги, по следующим основаниям:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №пункта административного регламента | Наименование основания для отказа в соответствии с единым стандартом | Разъяснение причин отказа в предоставлении услуги |
| 2.19.1 | Схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению, не соответствует форме, формату или требованиям к ее подготовке, которые установлены в соответствии с пунктом 12 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации | *Указываются основания такого вывода* |
| 2.19.2 | Полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения,приложенной к заявлению, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек | *Указываются основания такого вывода* |
| 2.19.3 | Схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению, разработана с нарушением предусмотренных статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации требований к образуемым земельным участкам | *Указываются основания такого вывода* |
| 2.19.4 | Несоответствие схемы расположения земельного участка, приложенной к заявлению, утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории | *Указываются основания такого вывода* |
| 2.19.5 | Земельного участка, образование которого предусмотрено приложенной к заявлению схемой расположения земельного участка, расположен вграницах территории, для которой утвержден проект межевания территории | *Указываются основания такого вывода* |
| 2.19.6 | Органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений, отказано в согласовании схемы расположения земельного участка в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25 октября2001 г. No 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; | *Указываются основания такого вывода* |
| 2.19.7 | С заявлением обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов | *Указываются основания такого вывода* |
| 2.19.8 | Указанный в заявлении земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного)пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением обратился обладатель данных прав или подано заявление предварительном согласовании предоставления земельного участка в целях его последующего предоставления в безвозмездное пользование гражданам и юридическим лицам длясельскохозяйственного, охотхозяйственного,лесохозяйственного и иного использования, непредусматривающего строительства зданий, сооружений, если такие земельные участки включены в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, на срок не более чем пять лет | *Указываются основания такого вывода* |
| 2.19.9 | Указанный в заявлении земельный участок образуется в результате раздела земельного участка,предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо собственников земельных участков, расположенных в гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения) | *Указываются основания такого вывода* |
| 2.19.10 | На указанном в заявлении земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащиегражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации | *Указываются основания такого вывода* |
| 2.19.11 | На указанном в заявлении земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся вгосударственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства | *Указываются основания такого вывода* |
| 2.19.12 | Указанный в заявлении земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении | *Указываются основания такого вывода* |
| 2.19.13 | Указанный в заявлении земельный участок является зарезервированным для государственных илимуниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка вцелях его последующего предоставления в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования | *Указываются основания такого вывода* |
| 2.19.14 | Указанный в заявлении земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор оразвитии застроенной территории, за исключением случаев, если с заявлением обратился собственникздания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных натаком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка | *Указываются основания такого вывода* |
| 2.19.15 | Указанный в заявлении земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор окомплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключендоговор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов | *Указываются основания такого вывода* |
| 2.19.16 | Указанный в заявлении земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательстводанного лица по строительству указанных объектов | *Указываются основания такого вывода* |
| 2.19.17 | Указанный в заявлении земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации | *Указываются основания такого вывода* |
| 2.19.18 | В отношении земельного участка, указанного в заявлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи39.11 Земельного кодекса Российской Федерации | *Указываются основания такого вывода* |
| 2.19.19 | В отношении земельного участка, указанного в заявлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности | *Указываются основания такого вывода* |
| 2.19.20 | Разрешенное использование земельного участка границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории | *Указываются основания такого вывода* |
| 2.19.21 | Испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиямииспользования территории, использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении | *Указываются основания такого вывода* |
| 2.19.22 | Испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном ПравительствомРоссийской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны ибезопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление опредварительном согласовании предоставления земельного участка в целях его последующегопредоставления в безвозмездное пользование гражданам и юридическим лицам длясельскохозяйственного, охотхозяйственного,лесохозяйственного и иного использования, непредусматривающего строительства зданий, сооружений, если такие земельные участки включены в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, на срок не более чем пять лет | *Указываются основания такого вывода* |
| 2.19.23 | Площадь земельного участка, указанного в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка в целях его последующего предоставления садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает предельный размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации | *Указываются основания такого вывода* |
| 2.19.24 | Указанный в заявлении земельный участок в соответствии с утвержденными документамитерриториального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов | *Указываются основания такого вывода* |
| 2.19.25 | Указанный в заявлении земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программойРоссийской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения | *Указываются основания такого вывода* |
| 2.19.26 | Предоставление земельного участка назаявленном виде прав не допускается; | *Указываются основания такого вывода* |
| 2.19.27 | в отношении земельного участка, указанного в заявлении, границы которого подлежат уточнению всоответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», не установлен вид разрешенного использования | *Указываются основания такого вывода* |
| 2.19.28 | Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», не отнесен к определенной категории земель; | *Указываются основания такого вывода* |
| 2.19.29 | В отношении земельного участка, указанного в заявлении, принято решение о предварительномсогласовании его предоставления, срок действия которого не истек | *Указываются основания такого вывода* |
| 2.19.30 | Указанный в заявлении земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель последующегопредоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельныхучастков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признаниеммногоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции | *Указываются основания такого вывода* |

Дополнительно информируем: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Вы вправе повторно обратиться c заявлением о предоставлении услуги после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в орган, уполномоченный на предоставление услуги в «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», а также в судебном порядке.

Электронная подпись

 Приложение № 4
 к Административному регламенту
 по предоставлению государственной
 (муниципальной) услуги
**Форма заявления о предоставлении услуги**

 Кому:
 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
 *(наименование уполномоченного органа)*
 от кого:
 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
 *(полное наименование, ИНН, ОГРН юридического лица, ИП)*
 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
 *(контактный телефон, электронная почта, почтовый адрес)*
 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
 *(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), данные
 документа, удостоверяющего личность, контактный телефон,
 адрес электронной почты, адрес регистрации, адрес
 фактического проживания уполномоченного лица)*
 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
 *(данные представителя заявителя)*

**Заявление**

**о предварительном согласовании предоставления земельного участка**

Прошу принять решение о предварительном согласовании предоставлении земельного
участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (1).

Прошу принять решение о предварительном согласовании предоставлении земельного участка, образование которого предусмотрено проектом межевания территории/проектной документацией лесного участка, утвержденным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, приложенной к
настоящему заявлению (2) .

Испрашиваемый земельный участок будет образован из земельного участка с
кадастровым номером (земельных участков с кадастровыми номерами)
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (3) .

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(1) Указывается, в случае если границы испрашиваемого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. No 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

(2) Указывается, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать, в том числе реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, если образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено указанным проектом

(3) В случае если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать указывается кадастровый номер

Основание предоставления земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (4) .

Цель использования земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление земельного участка:
собственность, аренда, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное (срочное)
пользование (нужное подчеркнуть).

Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или
муниципальных нужд \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (5) .

Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и
(или) проекта планировки территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (6) .

Приложение:

Результат предоставления услуги прошу:

|  |  |
| --- | --- |
| направить в форме электронного документа в Личный кабинет на ЕПГУ/РПГУ |  |
| Выдать на бумажном носителе при личном обращении в уполномоченный орган государственной власти, орган местного самоуправления, организацию, расположенном по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| направить на бумажном носителе на почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| *Указывается один из перечисленных способов* |

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
 (подпись) (фамилия, имя, отчество

 (последнее - при наличии)

Дата

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии с проектом межевания территории со схемой расположения земельного участка предусмотрено образование такого участка, в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в Единый государственный реестр недвижимости

(4) Указывается основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.5, пунктом 2 статьи 39.6 или пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации оснований

(5) Указывается в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд

(6) Указывается в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанными документом и (или) проектом

 Приложение № 5

 к Административному регламенту

 по предоставлению государственной

 (муниципальной) услуги

**Форма решения об отказе в приеме документов**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
*(наименование уполномоченного органа местного самоуправления)*

 Кому: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**РЕШЕНИЕ**

**Об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления услуги**

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По результатам рассмотрения заявления о предоставлении услуги
«Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в
государственной или муниципальной собственности» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
и приложенных к нему документов принято решение об отказе в приеме документов,
необходимых для предоставления услуги по следующим основаниям:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №пунктаадминистративногорегламента | Наименование основания для отказа всоответствии с единым стандартом | Разъяснение причин отказа в предоставленииуслуги |
| 2.15.1 | Представление неполного комплектадокументов | *Указывается исчерпывающий переченьдокументов, непредставленных заявителем* |
| 2.15.2 | Представленные документы утратилисилу на момент обращения за услугой | *Указывается исчерпывающий переченьдокументов, утративших силу* |
| 2.15.3 | Представленные документы содержатподчистки и исправления текста, незаверенные в порядке, установленномзаконодательством РоссийскойФедерации | *Указывается исчерпывающий перечень**документов, содержащих подчистки и**исправления* |
| 2.15.4 | Представленные в электронной формедокументы содержат повреждения,наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах дляпредоставления услуги | *Указывается исчерпывающий перечень**документов, содержащих повреждения* |
| 2.15.5 | Несоблюдение установленных статьей11 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» условий признания действительности, усиленной квалифицированной электроннойподписи | *Указываются основания такого вывода* |
| 2.15.6 | Подача запроса о предоставленииуслуги и документов, необходимых дляпредоставления услуги, в электроннойформе с нарушением установленныхтребований | *Указываются основания такого вывода* |
| 2.15.7 | Неполное заполнение полей в формезаявления, в том числе в интерактивнойформе заявления на ЕПГУ | *Указываются основания такого вывода* |

Дополнительно информируем: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Вы вправе повторно обратиться c заявлением о предоставлении услуги после
устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления
жалобы в орган, уполномоченный на предоставление услуги в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а
также в судебном порядке.

Сведения о сертификате
электронной подписи

 Приложение № 6
 к Административному регламенту
 по предоставлению государственной
 (муниципальной) услуги

**Форма решения о приостановлении рассмотрения заявления
о предварительном согласовании предоставления земельного участка**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(наименование уполномоченного органа местного самоуправления)

 Кому: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
**РЕШЕНИЕ**

**о приостановлении рассмотрения заявления о предварительном согласовании
предоставления земельного участка**

Рассмотрев заявление от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Заявитель:
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) и приложенные к нему документы, сообщаю, что на рассмотрении
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ администрации Элитовского сельсовета Емельяновского района Красноярского края находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает.

В связи с изложенным рассмотрение заявления от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
приостанавливается до принятия решения об утверждении направленной или
представленной ранее схемы расположения земельного участка на кадастровом плане
территории или до принятия решения об отказе в утверждении указанной схемы.

Дополнительно информируем:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
 (должность) (подпись) (фамилия, имя, отчество (последнее -
 при наличии))

Дата

 Приложение № 7
 к Административному регламенту
 по предоставлению государственной
 (муниципальной) услуги

**Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий) при предоставлении государственной (муниципальной) услуги**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Основание дляначалаадминистративнойпроцедуры | Содержание административныхдействий | Сроквыполненияадминистративныхдействий | Должностное лицо,ответственное завыполнениеадминистративногодействия | Местовыполненияадминистративного действия/используемаяинформационнаясистема | Критериипринятиярешения | Результатадминистративного действия,способ фиксации |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. Проверка документов и регистрация заявления |
| Поступление заявления и документов для предоставления государственной (муниципальной) услуги в Уполномоченный орган | Прием и проверка комплектности документов на наличие/отсутствие оснований для отказа в приеме документов, предусмотренных пунктом 2.15 Административного регламента | 1 рабочий день | должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление государственной (муниципальной) услуги  | Уполномоченный орган / ГИС |  | регистрация заявления и документов в ГИС (присвоение номера и датирование); назначение должностного лица, ответственного за предоставление муниципальной услуги, и передача ему документов |
| В случае выявления оснований для отказа в приеме документов, направление заявителю в электронной форме в личный кабинет на ЕПГУ уведомления | 1 рабочий день |  |
| В случае отсутствия оснований для отказа в приеме документов, предусмотренных пунктом 2.15 Административного регламента, регистрация заявления в электронной базе данных по учету документов | 1 рабочий день | должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за регистрацию корреспонденции | Уполномоченный орган/ГИС |  |
| Проверка заявления и документов представленных для получения государственной (муниципальной) услуги | 1 рабочий день | должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление государственной (муниципальной) услуги | Уполномоченный орган/ГИС | - | Направленное заявителю электронное уведомление о приеме заявления к рассмотрению либо отказа в приеме заявления к рассмотрению |
| пакет зарегистрированных документов, поступивших должностному лицу, ответственному за предоставление государственной (муниципальной) услуги | Проверка заявления и документов представленных для получения муниципальной услуги | 3 рабочих дня | должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление государственной (муниципальной) услуги | Уполномоченный орган/ГИС | Наличие оснований для приостановления рассмотрения заявления об оказании государственной (муниципальной) услуги, указанных в пункте 2.18 настоящего Административного регламента  | Направленное заявителю решения о приостановлении предоставления государственной (муниципальной) услуги по форме, приведенной в приложении № 6 к Административному регламенту, подписанный усиленной квалифицированной подписью руководителем Уполномоченного органа или иного уполномоченного им лица |
| 2. Получение сведений посредством СМЭВ |
| пакет зарегистрированных документов, поступивших должностному лицу, ответственному за предоставление государственной (муниципальной) услуги | направление межведомственных запросов в органы и организации, указанные в пункте 2.3 Административного регламента | в день регистрации заявления и документов | должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление государственной (муниципальной) услуги | Уполномоченный орган/ГИС/ СМЭВ | отсутствие документов, необходимых для предоставления государственно (муниципальной ) услуги, находящихся в распоряжении государственных органов (организаций) | направление межведомственно го запроса в органы (организации), предоставляющие документы (сведения), предусмотренные пунктами 2.12 Административного регламента, в том числе с использованием СМЭВ |
| получение ответов на межведомственные запросы, формирование полного комплекта документов | 3 рабочих дня со дня направления межведомственного запроса в орган или организацию, предоставляющие документ и информацию, если иные сроки не предусмотрены законодательством РФ и субъекта РФ | должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление государственной (муниципальной) услуги | Уполномоченный орган) /ГИС/ СМЭВ |  | получение документов (сведений), необходимых для предоставления государственной (муниципальной) услуги |
| 3. Рассмотрение документов и сведений |
| пакет зарегистрированных документов, поступивших должностному лицу, ответственному за предоставление государственной (муниципальной) услуги | Проведение соответствия документов и сведений требованиям нормативных правовых актов предоставления государственной (муниципальной) услуги | 1 рабочий день | должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление государственно (муниципальной) услуги | Уполномоченный орган) / ГИС | основания отказа в предоставлении государственной (муниципальной ) услуги, предусмотренные пунктом 2.19 Административного регламента | проект результата предоставления государственной (муниципальной) услуги по форме, приведенной в приложении № 2, № 3 к Административному регламенту |
| 4. Принятие решения |
| проект результата предоставления государственной (муниципальной) услуги по форме согласно приложению № 2, № 3 к Административному регламенту | Принятие решения о предоставления государственной (муниципальной) услуги или об отказе в предоставлении услуги | 5 рабочих дней | должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление государственной (муниципальной )услуги; Руководит ель Уполномоченного органа)ил и иное уполномоченное им лицо | Уполномоченный орган) / ГИС |  | Результат предоставления государственной (муниципальной) услуги по форме, приведенной в приложении № 2, № 3 к Административному регламенту, подписанный усиленной квалифицированной подписью руководителем Уполномоченного органа или иного уполномоченного им лица |
| Формирование решения о предоставлении государственной (муниципальной) услуги или об отказе в предоставлении государственной (муниципальной) услуги |  |  |  |
| 5. Выдача результата |
| формирование и регистрация результата государственной (муниципальной) услуги, указанного в пункте 2.5 Административного регламента, в форме электронного документа в ГИС | Регистрация результата предоставления государственной (муниципальной) услуги | после окончания процедуры принятия решения (в общий срок предоставления государственной (муниципальной) услуги не включается) в сроки, установленные соглашением о взаимодействии между Уполномоченным органом  | должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление государственно (муниципальной) услуги | Уполномоченный орган) / ГИС |  | Внесение сведений о конечном результате предоставления государственной (муниципальной) услуги |
| Направление заявителю результата предоставления государственной (муниципальной) услуги в личный кабинет на ЕПГУ | В день регистрации результата предоставления государственной (муниципальной) услуги | должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление государственной (муниципальной) услуги | ГИС |  | Результат государственной (муниципальной) услуги, направленный заявителю на личный кабинет на ЕПГУ |
| 6. Внесение результата государственной (муниципальной) услуги в реестр решений |
| Формирование и регистрация результата государственной (муниципальной)услуги, указанного в пункте 2.5 Административного регламента, в форме электронного документа в ГИС | Внесение сведений о результате предоставления государственной (муниципальной) услуги, указанном в пункте 2.5 Административного регламента, в реестр решений | 1 рабочий день | должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление государственно (муниципальной) услуги | ГИС |  | Результат предоставления (государственной ) муниципальной услуги, указанный в пункте 2.5 Административного регламента внесен в реестр |

 Приложение № 8
 к Административному регламенту
 по предоставлению государственной
 (муниципальной) услуги

**Форма заявления об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в
выданных в результате предоставления государственной (муниципальной)
услуги документах**

 Кому: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
 *(наименование уполномоченного органа)*
 от кого: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
 *(полное наименование, ИНН, ОГРН юридического лица, ИП)*
 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
 *(контактный телефон, электронная почта, почтовый адрес)*
 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
 *(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), данные
 документа, удостоверяющего личность, контактный телефон,
 адрес электронной почты, адрес регистрации, адрес
 фактического проживания уполномоченного лица)*
 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
 *(данные представителя заявителя)*

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

 **об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в
результате предоставления государственной услуги документах**

Прошу исправить опечатку и (или) ошибку в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. указываются реквизиты и название документа, выданного уполномоченным органом в результате предоставления государственной услуги
Приложение (при наличии): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 прилагаются материалы, обосновывающие наличие опечатки и (или) ошибки

Подпись заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_