 **АДМИНИСТРАЦИЯ ЭЛИТОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**15**

**ЭЛИТОВСКИЙ**

***вестник***

**основана 17 декабря 2015 года**

03 октября 2022

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЭЛИТОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ЕМЕЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА**

**КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.09.2022 п. Элита №320

О внесении изменений в постановление администрации Элитовского сельсовета №8 от 14.01.2022 «Об утверждении плана финансово-хозяйственной деятельности МБУ «СКМЖ «Элита» на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов».

На основании федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановления администрации Элитовского сельсовета от 15.06.2011 г. № 230/1 «Об утверждении Порядка составления и утверждения плана финансово-хозяйственной деятельности муниципального учреждения, в отношении которого функции и полномочия учредителя осуществляет администрация Элитовского сельсовета», руководствуясь Уставом Элитовского сельсовета

Постановляю:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Элитовского сельсовета №8 от 14.01.2022 «Об утверждении плана финансово-хозяйственной деятельности МБУ «СКМЖ «Элита» на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов»

1.1 Приложение к постановлению администрации Элитовского сельсовета №8 от 14.01.2022 «Об утверждении плана финансово-хозяйственной деятельности МБУ «СКМЖ «Элита» на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2022 года, подлежит опубликованию в газете «Элитовский вестник».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельсовета В. В. Звягин

Приложение

к постановлению администрации Элитовского сельсовета

от 20.09.2022 №320

УТВЕРЖДАЮ

Глава сельсовета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В. В. Звягин

"20" сентября 2022 года

План финансово-хозяйственной деятельности

на 2022 год и на плановый период 2023-2024 годов.

Дата составления: «20» сентября2022г.

Наименование учреждения: Муниципальное бюджетное учреждение администрации Элитовского сельсовета «Спортивный клуб по месту жительства «Элита»

Наименование подразделения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование органа, осуществляющего функции и полномочия учредителя:

Администрация Элитовского сельсовета Емельяновского района Красноярского края

Адрес фактического местонахождения учреждения:

663011, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Заводская, д. 14А.

ИНН учреждения 2411025904 КПП учреждения( подразделения) 241101001

Код по реестру участников бюджетного процесса:Э3671

Код по реестру не участника бюджетного процесса:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование единиц измерения (код по ОКЕИ или по ОКВ):

1. **Сведения о деятельности муниципального бюджетного учреждения**
   1. **1.1. Цели деятельности муниципального учреждения (подразделения**)

а) организация досуга и приобщение жителей муниципального образования к здоровому образу жизни, создание условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий;

б) развитие мотивации личности к всестороннему удовлетворению физкультурно-оздоровительных и спортивных потребностей, познанию и творчеству, реализации дополнительных образовательных программ и услуг в интересах личности, общества, государства;

в) привлечение граждан различных групп к регулярным занятиям физической культуры и спортом;

г) совершенствование физического, нравственного, культурного и эстетического развития личности;

д) освоение детьми, подростками и молодежью знаний и приемов, направленных на формирование человека, гражданина, интегрированного в современное общество и нацеленного на совершенствование этого общества;

е) создание оптимальных условий для развития личности, условий для социализации личности детей, подростков и молодежи разнообразных социальных функций в обществе;

ж) создание условий для организации досуга и физкультурно-массовой работы по месту жительства граждан;

з) организация оздоровительной физкультурно-массовой работы по месту жительства граждан;

и) создание условий для участия населения Элитовского сельсовета, в том числе и детей в спортивных и культурно-массовых мероприятиях, соревнованиях, тренировках;

к) предупреждение безнадзорности и правонарушений среди несовершеннолетних.

**1.2.Виды деятельности муниципального учреждения (подразделения):**

а) проведение учебно-тренировочных занятий на территории учреждения по различным видам спорта в соответствии с утвержденным расписанием;

б) проведение спортивно-массовых мероприятий по различным видам спорта в соответствии с утвержденным годовым планом;

в) осуществление консультативной, спортивной, физкультурно-оздоровительной, издательской, научно-исследовательской, благотворительной деятельности;

д) предоставление гражданам дополнительных досуговых и сервисных услуг.

**1.3. Перечень услуг (работ), осуществляемых на платной основе:**

а)на основании заданий Учредителя Бюджетное учреждение по своему усмотрению вправе выполнять работы, оказывать услуги, относящиеся к его основной деятельности, для граждан и юридических лиц за плату и на одинаковых условиях при оказании однородных услуг в порядке, установленном федеральными законами;

б) иные виды предпринимательской деятельности, содействующие достижению целей создания Учреждения.

**1.4**. Общая балансовая стоимость недвижимого муниципального имущества на 01.01.2022 г. – 3 094026,24 (в том числе стоимость имущества, закрепленного собственником имущества за учреждением на праве оперативного управления; приобретенного учреждением (подразделением) за счет выделенных собственником имущества учреждения средств; приобретенного учреждением (подразделением) за счет доходов, полученных от иной приносящей доход деятельности.

**1.5.**Общая балансовая стоимость движимого муниципального имущества на 01.01.2022 г. – 1 872 174,40 руб.,

в том числе балансовая стоимость особо ценного движимого имущества – 280000,00 руб.

Таблица 1

Показатели финансового состояния учреждения (подразделения)

на 01 января 2022 г.

(последнюю отчетную дату)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование показателя | Сумма, тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 |
|  | Нефинансовые активы, всего: | 4966,20064 |
|  | из них:  недвижимое имущество, всего: | 3094,02624 |
|  | в том числе:  остаточная стоимость | 1313,24196 |
|  | особо ценное движимое имущество, всего: | 280,000 |
|  | в том числе:  остаточная стоимость | 150,00013 |
|  | Финансовые активы, всего: | 263,70956 |
|  | из них:  денежные средства учреждения, всего | 263,70956 |
|  | в том числе:  денежные средства учреждения на счетах | 263,70956 |
|  | денежные средства учреждения, размещенные на депозиты в кредитной организации |  |
|  | иные финансовые инструменты |  |
|  | дебиторская задолженность по доходам |  |
|  | дебиторская задолженность по расходам |  |
|  | Обязательства, всего: | - |
|  | из них:  долговые обязательства |  |
|  | кредиторская задолженность: |  |
|  | в том числе:  просроченная кредиторская задолженность |  |

Таблица 2

Показатели по поступлениям

и выплатам учреждения (подразделения)

на 2022 год.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Код строки | Код по бюджетной классификации Российской Федерации | Объем финансового обеспечения, руб. (с точностью до двух знаков после запятой - 0,00) | | | | | | | |
| всего | в том числе: | | | | | | |
| субсидии на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания из местного бюджета | субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания из бюджета Федерального фонда обязательного медицинского страхования | субсидии, предоставляемые в соответствии с [абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1](consultantplus://offline/ref=90C1A15952F5228661550844FF75F236A218B9E1E534F8737CA23B1988CC4AAA5A3B3263BC73zB2AI) Бюджетного кодекса Российской Федерации | субсидии на осуществление капитальных вложений | средства обязательного медицинского страхования | поступления от оказания услуг (выполнения работ) на платной основе и от иной приносящей доход деятельности | |
| всего | из них гранты |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 5.1 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| **Поступления от доходов, всего:** | **100** | **X** | **8 035508** | **7 261768** |  | **708 700** |  |  | **65 040** |  |
| за счет бюджета сельсовета |  |  | 7 056000 | 7 056 000 |  |  |  |  |  |  |
| за счет средств краевого бюджета |  |  | 914468 | 205768 |  | 708 700 |  |  |  |  |
| в том числе:  доходы от собственности | 110 |  | 65 040 | X |  | X | X | X | 65 040 | X |
| аренда нежилого помещения |  |  | 65 040 |  |  |  |  |  | 65 040 |  |
| доходы от оказания услуг, работ | 120 |  |  |  |  | X | X |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| доходы от штрафов, пеней, иных сумм принудительного изъятия | 130 |  |  | X |  | X | X | X |  | X |
| безвозмездные поступления от наднациональных организаций, правительств иностранных государств, международных финансовых организаций | 140 |  |  | X |  | X | X | X |  | X |
| иные субсидии, предоставленные из бюджета | 150 |  | 0 | X |  | 0 |  | X | X | X |
| прочие доходы | 160 |  |  | X |  | X | X | X |  |  |
| доходы от операций с активами | 180 | X |  | X |  | X | X | X |  | X |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Выплаты по расходам, всего:** | **200** | **X** | **8 299217,56** | **7 525477,56** |  | **708 700** |  |  | **65 040** |  |
| в том числе на: выплаты персоналу всего: | 210 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **из них:**  **оплата труда и начисления на выплаты по оплате труда** | **211** | **80400000000000000100** | **5 471569** | **5 440 321** |  |  |  |  | **31 248** |  |
| **оплата труда, всего** |  | **80400000000000000111** | **4 202 424,94** | **4 178 424,94** |  |  |  |  | **24 000** |  |
| оплата труда |  | 80400000000000000111 | 3 841 843,10 | 3 817 843,10 |  |  |  |  | 24 000 |  |
| оплата труда (за счет остатков на начало года) |  | 80400000000000000111 | 202 541,90 | 202 541,90 |  |  |  |  |  |  |
| оплата труда (за счет средств краевого бюджета) |  | 80400000000000000111 | 158039,94 | 158039,94 |  |  |  |  |  |  |
| **начисления на выплаты по оплате труда, всего** |  | **80400000000000000119** | **1 269 144,06** | **1 261 896,06** |  |  |  |  | **7 248** |  |
| начисления на выплаты по оплате труда |  | 80400000000000000119 | 1 160 248,34 | 1 153 000,34 |  |  |  |  | 7 248 |  |
| начисления на выплаты по оплате труда (за счет остатков на начало года) |  | 80400000000000000119 | 61 167,66 | 61 167,66 |  |  |  |  |  |  |
| начисления на выплаты по оплате труда (за счет средств краевого бюджета) |  | 80400000000000000119 | 47 728,06 | 47 728,06 |  |  |  |  |  |  |
| социальные и иные выплаты населению, всего | 220 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| из них: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| уплату налогов, сборов и иных платежей, всего | 230 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| из них: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| безвозмездные  перечисления  организациям | 240 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| прочие расходы (кроме расходов на закупку товаров, работ, услуг) | 250 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **расходы на закупку товаров, работ, услуг, всего** | **260** | **X** | **2 827648,56** | **2 085156,56** |  | **708 700** |  |  | **33 792** |  |
| из них: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| услуги связи |  |  | 12000 | 12000 |  |  |  |  |  |  |
| транспортные услуги |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| коммунальные услуги |  |  | 887 000 | 887 000 |  |  |  |  |  |  |
| работы, услуги по содержанию имущества |  |  | 281 309,56 | 281 309,56 |  |  |  |  |  |  |
| прочие работы, услуги |  |  | 372 878,77 | 372 878,77 |  |  |  |  |  |  |
| прочие расходы |  |  | 22 296,16 | 22 296,16 |  |  |  |  |  |  |
| приобретение материальных запасов |  |  | 543 464,07 | 509 672,07 |  |  |  |  | 33 792 |  |
| приобретение основных средств |  |  | 708 700 |  |  | 708 700 |  |  |  |  |
| Поступление финансовых активов, всего: | 300 | X |  |  |  |  |  |  |  |  |
| из них:  увеличение остатков средств | 310 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| прочие поступления | 320 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Выбытие финансовых активов, всего | 400 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Из них:  уменьшение остатков средств | 410 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| прочие выбытия | 420 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Остаток средств на начало года | 500 | X | 263709,56 | 263709,56 |  |  |  |  |  |  |
| Остаток средств на конец года | 600 | X |  |  |  |  |  |  |  |  |

Таблица 2.1

Показатели выплат по расходам

на закупку товаров, работ, услуг учреждения (подразделения)

на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Код строки | Год начала закупки | Сумма выплат по расходам на закупку товаров, работ и услуг, руб. (с точностью до двух знаков после запятой - 0,00 | | | | | | | | |
| всего на закупки | | | в том числе: | | | | | |
| в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=90C1A15952F5228661550844FF75F236A219B8E1E737F8737CA23B1988zC2CI) от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" | | | в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=90C1A15952F5228661550844FF75F236A218B9E3E53FF8737CA23B1988zC2CI) от 18 июля 2011 г. N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" | | |
| на 2022 г. очередной финансовый год | на 2023 г. 1-ый год планового периода | на 2024 г. 2-ой год планового периода | на 2022 г. очередной финансовый год | на 2023 г. 1-ый год планового периода | на 2024 г. 2-ой год планового периода | на 20\_\_ г. очередной финансовый год | на 20\_\_ г. 1-ый год планового периода | на 20\_\_ г. 2-ый год планового периода |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Выплаты по расходам на закупку товаров, работ, услуг всего: | 0001 | X | 2793352,40 | 784600 | 860600 | 2803948,56 | 784600 | 860600 |  |  |  |
| в том числе: на оплату контрактов заключенных до начала очередного финансового года: | 1001 | X |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| на закупку товаров работ, услуг по году начала закупки: | 2001 | 2022 | 2793352,40 | 784600 | 860600 | 2803948,56 | 784600 | 860600 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Таблица 3

Сведения о средствах, поступающих

во временное распоряжение учреждения (подразделения)

на 01.01.2022 г.

(очередной финансовый год)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Код строки | Сумма (руб., с точностью до двух знаков после запятой - 0,00) |
| 1 | 2 | 3 |
| Остаток средств на начало года | 010 |  |
| Остаток средств на конец года | 020 |  |
| Поступление | 030 |  |
|  |  |  |
| Выбытие | 040 |  |
|  |  |  |

Таблица 4

Справочная информация

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Код строки | Сумма (тыс. руб.) |
| 1 | 2 | 3 |
| Объем публичных обязательств, всего: | 010 |  |
| Объем бюджетных инвестиций (в части переданных полномочий государственного (муниципального) заказчика в соответствии с Бюджетным [кодексом](consultantplus://offline/ref=90C1A15952F5228661550844FF75F236A218B9E1E534F8737CA23B1988zC2CI) Российской Федерации), всего: | 020 |  |
| Объем средств, поступивших во временное распоряжение, всего: | 030 |  |

Руководитель муниципального

бюджетного учреждения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г. А. Ломакин

****

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЭЛИТОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ЕМЕЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА**

**КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

27.09.2022г. п. Элита № 331

О сносе самовольной постройки

На основании обращения от службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края перенаправленное в МКУ «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры», в соответствии со ст.222 Гражданского кодекса РФ, ст. 8 ч.1 п.11 главы 6.4 Градостроительного кодекса РФ, с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Собственнику земельного участка с кадастровым номером 24:11:0140102:43 снести самовольную постройку второго этажа на нежилом здании, расположенного в границах земельного участка по адресу: Красноярский край Емельяновский район, п. Элита, ул. Октябрьская, 7-1.

2. Установить срок для добровольного сноса самовольной постройки второго этажа на нежилом здании, 3 месяца с момента размещения настоящего постановления на официальном сайте администрации Элитовского сельсовета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. В течении 7 дней со дня принятия настоящего постановления копию направить собственнику земельного участка с кадастровым номером 24:11:0140102:43.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Элитовский вестник» и на официальном сайте администрации Элитовского сельсовета.

5.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Элитовского сельсовета В.В. Звягин



**ЭЛИТОВСКИЙСЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ЕМЕЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.09.2022г. п. Элита №16-164п

О проведении публичных слушаний

по проекту Решения Элитовского

сельского Совета депутатов

«О регистрации права

собственности на гидротехническое

сооружение, расположенное в районе

п. Элита, в 85 км. северо-восточнее

мкр. Северный (Видный)»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

руководствуясь Уставом администрации Элитовского сельсовета Емельяновского района Красноярского края, положением о проведении публичных слушаний в муниципальном образовании Элитовский сельсовет, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения на 28.10.2022г. в 10час. 00 мин. в здании СДК п. Элита, расположенного по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Заводская, зд. 14.
2. Утвердить состав комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту решения Элитовского сельского Совета депутатов «О регистрации права собственности на гидротехническое сооружение, расположенное в районе п. Элита, в 85 км. северо-восточнее мкр. Северный (Видный)»:

Председатель комиссии -Яблонский Сергей Михайлович, председатель сельского Совета депутатов;

Секретарь комиссии – Барановская Светлана Анатольевна, специалист 1 категории сельсовета;

Члены комиссии – Артюхов Дмитрий Иванович, депутат сельского Совета

- Верхотурова Татьяна Георгиевна, депутат сельского Совета

- Корнеев Иван Владимирович, депутат сельского Совета.

3. Комиссии по проведению публичных слушаний:

- подготовить информационное сообщение о дате, времени, месте проведения публичных слушаний;

- при обращении заинтересованных жителей сельсовета разъяснить порядок проведения публичных слушаний.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Элитовский вестник».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель сельского

Совета депутатов С.М. Яблонский

****

АДМИНИСТРАЦИЯ ЭЛИТОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ЕМЕЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30сентября 2022 г. п. Элита № 332

«О проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию Элитовский сельсовет, расположенных на территории п. Элита Емельяновского района Красноярского края»

В соответствии со статьей 22 Федерального закона от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», администрация Элитовского сельсовета Емельяновского района Красноярского края постановляет:

1. Провести открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию Элитовский сельсовет, расположенных на территории п. Элита Емельяновского района Красноярского края».

2. Утвердить конкурсную документацию «о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию Элитовский сельсовет, расположенных на территории п. Элита Емельяновского района Красноярского края» согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте «https://elita-adm.ru/» и на официальном сайте https://torgi.gov.ru/.

Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в газете «Элитовский вестник» .

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельсовета В.В. Звягин

Приложение

к постановлению

администрации Элитовского сельсовета

от 30.09.2022 г. №332

**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию Элитовский сельсовет,расположенных на территории п. Элита Емельяновского района Красноярского края**

**п. Элита**

**2022 год**

**ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ТЕРМИНЫ, СОКРАЩЕНИЯ   
И УСЛОВНЫЕ НАИМЕНОВАНИЯ,  
ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

В настоящей Конкурсной документации (включая все ее разделы и приложения), если иное не следует из контекста, приведенные ниже термины, сокращенные и условные наименования имеют значение, определенное в настоящем разделе.

|  |  |
| --- | --- |
| **Задаток** | обеспечение исполнения обязательств по заключению Концессионного соглашения, внесенное Заявителем в соответствии с [Разделом 13](#Задаток) настоящей Конкурсной документации |
| **Закон о концессионных соглашениях** | Федеральный закон 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» |
| **Заявитель** | индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица (объединение лиц), направившие письменное заявление с указанием своего уполномоченного представителя и получившие Конкурсную документацию или представившие свою заявку на участие в Конкурсе. |
| **Заявка на участие в Конкурсе (Заявка)** | комплект документов, представленный Заявителем для участия в Конкурсе в соответствии с требованиями настоящей Конкурсной документации |
| **Иное Имущество** | движимое и недвижимое имущество, принадлежащее Концедентуна праве собственности и образующее единое целое с объектом Соглашения и предназначенное для использования по общему назначению с объектами Соглашения для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением (далее – **Иное имущество)** |
| **Конкурс** | конкурс на право заключения Концессионного соглашения в отношении системы теплоснабжения принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию Элитовский сельсовет,расположенных на территории п. Элита Емельяновского района Красноярского края, проводимый на основании принятого Концедентом решения |
| **Конкурсная документация** | настоящая документация, утвержденная решением Концедента, определяющая порядок проведения Конкурса |
| **Конкурсная комиссия** | конкурсная комиссия по проведению Конкурса, утвержденная решением Концедента |
| **Конкурсное предложение** | комплект документов, представленный Участником Конкурса в соответствии с требованиями настоящей Конкурсной документации |
| **Концедент** | Муниципальное образование Элитовский сельсовет |
| **Концессионер** | победитель Конкурса либо иной Участник Конкурса, заключивший с Концедентом по результатам проведенного Конкурса Концессионное соглашение |
| **Концессионное соглашение** | соглашение, заключаемое между Концедентом и Концессионером в соответствии с которым, одна сторона (концессионер) обязуется за свой счет реконструировать определенные этим соглашением объекты теплоснабжения отдельных объектов этих систем и иные объекты, принадлежащих на праве в собственности муниципальному образованию Элитовский сельсовет, расположенных на территории п. Элита Емельяновского района Красноярского края, в целях реконструкции, основные условия которого приведены в настоящей Конкурсной документации. |
| **Концессионная Деятельность** | деятельность, связанная с реконструкцией, выработкой, передачей и распределением тепловой энергии в п. Элита с использованием объектов, входящих в состав Объекта Концессионного соглашения и Иного Имущества, и содержанием Объекта Концессионного соглашения и Иного Имущества в надлежащем состоянии |
| **Концессионная плата** | Плата, вносимая Концессионером Концеденту в период использования Объекта Концессионного соглашения, размер, форма и порядок внесения которой определяется Концессионным соглашением |
| **Критерии Конкурса** | установленные решением о заключении Концессионного соглашения условия, выраженные в числовых параметрах, предусматривающих начальное значение критерия, уменьшение или увеличение начального значения критерия в Конкурсном предложении и коэффициент, учитывающий значимость критерия |
| **Объект Концессионного Соглашения** | объекты недвижимого имущества (или объекты недвижимого и движимого имущества, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением), находящиеся у Концедентана праве собственности и передаваемые Концедентом во владение и пользование Концессионеру в соответствии с Концессионным соглашением, подлежащие реконструкции (далее – **объект Концессионного соглашения**). |
| **Организатор Конкурса** | организатором конкурса является администрация Элитовского сельсовета Емельяновского района Красноярского края (далее, также – Администрация) |
| **Официальный сайт концедента,**  **Официальный сайт** | официальный сайт - https://elita-adm.ru/  **(**Конкурсная документации и иная необходимая информация о проведении конкурса также размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - <http://www.torgi.gov.ru/> , (для ознакомления с некоторой документацией необходимо перейти в систему хранения фалов облако@mail.ru в связи с большим объемом технической документации). |
| **Победитель Конкурса** | участник Конкурса, определенный решением Конкурсной комиссии как представивший в своем Конкурсном предложении наилучшие условия по Критериям Конкурса |
| **Реконструкция** | мероприятия по переустройству Объекта на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения Объекта Реконструкции или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств Объекта Реконструкции |
| **Участник Конкурса** | заявитель, в отношении которого Конкурсной комиссией по результатам предварительного отбора принято решение о его допуске к дальнейшему участию в Конкурсе и который вправе направить в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение. |

**ЧАСТЬ 1.** **ОБЩАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА**

**1. ВВЕДЕНИЕ**

Основанием для заключения Концессионного соглашения и проведении открытого конкурса на право заключения Концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию Элитовский сельсовет, расположенных на территориип. Элита Емельяновского района Красноярского края, Федеральный закон от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Целью Концессионного соглашения является реконструкция, и эксплуатация объектов теплоснабжения, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию Элитовский сельсовет, расположенных на территории п. Элита Емельяновского района Красноярского края, повышение эффективности их функционирования и планомерное развитие этих систем, для надежного обеспечения потребителей услугами теплоснабжения в необходимом количестве, с установленными параметрами качества, по регулируемым ценам.

**1.1. Объект Концессионного соглашения**

Объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, принадлежащие на праве собственности муниципальному образованию Элитовский сельсовет, расположенных на территориип. Элита Емельяновского района Красноярского края (далее - объект Соглашения)

Объект Соглашения принадлежит Концеденту на праве собственности. Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, остаточной и балансовой стоимости объекта Соглашения приведеныв Приложении 2 к настоящей конкурсной документации.

**1.2. Предмет Концессионного соглашения**

1.2.1. Предметом Концессионного соглашения является реконструкциясистемы теплоснабжения и их эксплуатация для достижения целей Концессионного соглашения.

1.2.2. Концессионер в соответствии с Концессионным cоглашением должен за свой счет реконструировать объекты, принадлежащие на праве собственности Концеденту, входящие в состав объекта Соглашения, а также осуществлять Концессионную деятельность, связанную с выработкой, передачей и распределением тепловой энергии, в границах п. Элита Емельяновского района Красноярского края с использованием объектов, входящих в состав объекта Концессионного соглашения и Иного имущества.

1.2.3. Концедент предоставляет Концессионеру право владения и пользования объектом Соглашения, Иным имуществом на срок, определенный Концессионным соглашением, для осуществления деятельности предусмотренной Концессионным соглашением.

**1.3. Объекты, передаваемые Концессионеру**

1.3.1. Концессионеру в соответствии с Концессионным соглашением во временное владение и пользование передаются:

а) Объекты теплоснабжения, принадлежащие на праве собственности муниципальному образованию Элитовский сельсовет,расположенные на территории п. Элита Емельяновского района Красноярского края, подлежащие реконструкции (объект Концессионного соглашения);

б) Иное имуществокоторое образует единое целое с объектом Концессионного соглашения и предназначено для использования по общему назначению с объектом Соглашения для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением.

1.3.2. Наименование, состав, местоположение и описание объектов Концессионного соглашения и Иного имущества приводятся в Приложении 2 к настоящей конкурсной документации (Приложение 1 к проекту концессионного соглашения).

**1.4. Задание на реконструкцию (модернизацию) Концессионером объектов Концессионного соглашения**

1.4.1.В соответствии с ч. 2 ст. 45 Федерального закона о концессионных соглашениях задание и конкурсное предложение формируется на основании утвержденных схем теплоснабжения, схем водоснабжения и водоотведения поселений и городских округов в части выполнения задач и достижения целевых показателей развития систем теплоснабжения и (или) систем водоснабжения и водоотведения поселений и городских округов, зон централизованного и нецентрализованного водоснабжения, границ планируемых зон размещения объектов теплоснабжения и (или) объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, а также на основании данных прогноза потребления тепловой энергии, теплоносителя и (или) горячей воды, питьевой воды, технической воды.

В соответствии с приложением 1 к проекту концессионного соглашения и разделом 4 настоящей конкурсной документации, реконструкции подлежит имущество в составе Объекта концессионного соглашения.

1.4.2. Концессионер обязуется подготавливать проектную документацию Объекта Концессионного соглашения в целях проведения работ по реконструкции Объекта Концессионного соглашения. На период проведения работ по реконструкции Объекта Концессионер обязан обеспечить надлежащую эксплуатацию Объектов коммунального хозяйства на условиях, изложенных в Концессионном соглашении.

Поддерживать Объект Концессионного соглашения и Иное имущество в исправном состоянии, отвечающем предъявляемым требованиям действующим в Российской Федерации нормативных документов и требованиям Концессионного соглашения, проводить текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта концессионного соглашения в течение всего срока эксплуатации в соответствии с Концессионным соглашением.

1.4.3. После прекращения действия Концессионного соглашения (в т.ч. по истечении срока его действия) передать Объект концессионного соглашения и Иное имущество Концеденту в технически исправном состоянии, и в порядке, определенном в Концессионном соглашении.

1.4.4. Конкурсное предложение должно содержать величины необходимой тепловой мощности, необходимой мощности (нагрузки) водопроводных сетей на них в определенных точках поставки, точках подключения (технологического присоединения), точках приема, точках подачи, точках отведения, сроки ввода мощностей в эксплуатацию и вывода их из эксплуатации.

1.4.5. Минимально допустимые показатели деятельности, а также долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера, согласованные Министерством тарифной политики Красноярского края приведены в приложении 4 к настоящей Конкурсной документации. Объекты, подлежащие реконструкции (модернизации) приведены в п. 1, раздела 4 настоящей Конкурсной документации, а также в приложении 1 к проекту Концессионного соглашения.

**1.5. Границы ответственности Концессионера**

1.5.1. Границами территориальной ответственности Концессионера будут являться административные границы п. Элита Емельяновского района.

1.5.2. Границы функциональной ответственности: Концессионер будет осуществлять деятельность по выработке и поставке Потребителям тепловой энергии, с использованием Объекта Концессионного соглашения, Иного Имущества, в том числе, осуществлять деятельность по присоединению новых (реконструируемых, создаваемых) объектов недвижимости к системам коммунального хозяйства в соответствии со схемами теплоснабжения.

1.5.3. Концессионер в соответствии с Концессионным соглашением несет ответственность за развитие системы теплоснабжения на территории п. Элита Емельяновского района.

**2. Концедент**

При заключении и исполнении Концессионного соглашения, Концедентом является муниципальное образование Элитовскийсельсоветот имени которого выступаетглава сельсовета Звягин Валерий Валентинович.

Юридический адрес Концедента: 663011, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Заводская, д. 18.

Адрес местонахождения: Концедента: 663011, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Заводская, д. 18. Тел. 8-39133-29411, Электронная почта: elita\_krs@mail.ru.

Контактные лица:

1. Звягин Валерий Валентинович – Глава сельсовета,

тел. Тел. 8-39133-29410

**3. Конкурс**

**3.1. Общие условия**

3.1.1. Открытый конкурс на право заключения Концессионного соглашения в отношении Объекта концессионного соглашенияпроводится в следующем порядке:

* предварительный отбор участников Конкурса,
* рассмотрение, оценка Конкурсных предложений Участников Конкурса
* определение победителя Конкурса.

3.1.2. Материалы по процедурам Конкурса размещаются Конкурсной комиссией в газете «Элитовский вестник», на официальном сайте администрации Элитовского сельсовета https://elita-adm.ru/, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru/>.

**3.2. Порядок предоставления Конкурсной документации**

3.2.1. Конкурсная документация предоставляется Заявителям бесплатно.

3.2.2. Заявители самостоятельно получают Конкурсную документацию на Официальном сайте Российской Федерации (<http://www.torgi.gov.ru/>) и самостоятельно отслеживают информацию об изменениях, вносимых в Конкурсную документацию.

3.2.3. Получение Конкурсной документации также может осуществляться в Конкурсной комиссии по месту ее нахождения по рабочим дням с 9:00 часов до 11:00 часов и с 14:00 часов до 16:00 часов с момента опубликования решения Концедента об объявлении открытого Конкурса по 07.11.2022 года (включительно).

3.2.4. Время, указанное в настоящей Конкурсной документации, является местным временем.

3.2.5. Юридический адрес конкурсной комиссии: 663011, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Заводская, д. 18.Адрес фактического местонахождения: 663011, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Заводская, д. 18, телефон Тел. 8-39133-29411

**Порядок представления заявок на участие в Конкурсе**

3.2.6. **Заявкина участие в Конкурсе** представляются в Конкурсную комиссию по месту ее нахождения по рабочим дням с 9:00 часов до 11:00 часов и с 14:00 часов до 16:00 часов с 06.10.2022 по 07.11.2022 года (включительно).

3.2.7. Заявка представляется в Конкурсную комиссию в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя. Каждый экземпляр представляется в отдельном запечатанном конверте с пометкой

*«Заявка на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию Элитовский сельсовет,расположенных на территории п. Элита Емельяновского района Красноярского края»*

3.2.8. Заявка должна быть оформлена на русском языке в письменной произвольной форме либо согласно с [Формой заявки на участие в Конкурсе](#Форма_Заявки_на_участие_в_конкурсе)(Приложение 1 к настоящей документации), содержать документы и материалы, подтверждающие соответствие Заявителя требованиям, предъявляемым к Участникам Конкурса, установленным Федеральным законом «О концессионных соглашениях» и Конкурсной документацией.

3.2.9. К Заявке должна прилагаться удостоверенная подписью Заявителя (уполномоченного лица Заявителя) опись документов и материалов, представляемых для участия в конкурсе, в соответствии с [Формой описи документов](#Форма_Описи_Документов) (Приложение 1 к настоящей документации).

Перечень представляемых документов и материалов и требования к их оформлению установлены [Частью 2](#Предварительный_отбор) настоящей Конкурсной документации.

Вскрытие конвертов с Заявками на участие в Конкурсе будет производиться по адресу: 663011, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Заводская, д. 18, в 10:00 часов 09.11.2022 г.

**3.3. Внесение изменений в извещение**

3.3.1. Концедент вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении Конкурса до истечения срока представления Заявок на участие в Конкурсе. Извещение о внесении изменений, а также об отказе от проведения открытого конкурса, размещается в течение одного дня со дня принятия решения о внесении изменений, либо об отказе от проведения конкурса на Официальном сайте администрации Элитовского сельсовета **(**https://elita-adm.ru/**)** ина Официальном сайте Российской Федерации (<http://www.torgi.gov.ru/>) для размещения информации о проведении торгов.

**4. Описание общих условий Концессионного соглашения**

Концессионное соглашение включает в себя следующие существенные условия:

|  |  |
| --- | --- |
| **Обязательства Концессионера** | 1. Реконструкции подлежат следующие объекты Концессионного соглашения:  - Тепловая - сеть по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита;  **2.** В соответствии с заданием, мероприятия по реконструкции сетей теплоснабжения запланированы провести в 2025 году, на сумму 545850,0 руб. Нормативный уровень прибыли рассчитан с равномерным распределением по годам с 2024 по 2032 году денежных средств. В первый год концессионного соглашения 2023 год, нормативный уровень прибыли равен 1%.  Концессионер обязуется подготавливать проектную документацию Объекта Концессионного соглашения в целях проведения работ по реконструкции Объекта Концессионного соглашения. На период проведения работ по реконструкции Объекта Концессионер обязан обеспечить надлежащую эксплуатацию Объектов коммунального хозяйства на условиях, изложенных в Концессионном соглашении.  Концессионер обязан за свой счет осуществить в отношении объектов Иного имущества модернизацию, замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием.  Поддерживать Объект Концессионного соглашения и Иное имущество в исправном состоянии, отвечающем предъявляемым требованиям действующим в Российской Федерации нормативных документов и требованиям Концессионного соглашения, проводить текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта концессионного соглашения в течение всего срока эксплуатации в соответствии с Концессионным соглашением.  После прекращения действия Концессионного соглашения (в т.ч. по истечении срока его действия) передать Объект концессионного соглашения Концеденту в технически исправном состоянии, и в порядке, определенном в Концессионном соглашении. |
| **Права Концессионера** | **3.** Концессионер вправе:   * привлекать к выполнению работ по реконструкции - объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные; * Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка; * Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера; * Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав Иного имущества, является собственностью Концессионера; * Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав Иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит. |
| **Обязательства Концедента** | **4.**Концедент обязан:   * передать в установленный Концессионным соглашением срок Концессионеру Объекты Концессионного соглашения и Иное имущество передаваемое Концедентом Концессионеру по Концессионному соглашению. * Передать Концессионеру документы, относящиеся к передаваемым в соответствии с Концессионным Соглашением объектам, необходимые для исполнения соглашения одновременно с передачей объектов; * Осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав владения и пользования Концессионером объектами, входящими в состав Объекта Концессионного Соглашения; * Заключить с Концессионером договоры аренды земельных участков, на которых расположены объекты, входящие в состав Объекта Концессионного Соглашения, а также земельных участков, которые необходимы для осуществления концессионной деятельности; * После прекращения Концессионного Соглашения принять от Концессионера по акту объекты, входящие в состав Объекта Концессионного Соглашения, а также Иное имущество, документы, относящиеся к передаваемым объектам в порядке, установленном концессионным соглашением. |
| **Осуществление контроля за соблюдением Концессионером условий Концессионного соглашения** | **5.**Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий Концессионного соглашения, в том числе:   * за исполнением обязательств по соблюдению сроков реконструкции объекта концессионного соглашения, * обеспечению соответствия технико-экономических показателей установленным концессионным соглашением; * осуществление деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными Концессионным соглашением. |
| **Срок действия Концессионного соглашения** | **6.** Срок действия Концессионного соглашения с даты его подписания сторонами и действует по «31» мая 2032 года |
| **Срок передачи Концессионеру Объекта Концессионного соглашения** | **7.**Концедент обязуется передать Концессионеру Объект Концессионного соглашения и Иное имущество в течении 15 календарных дней со дня подписания концессионного соглашения. |
| **Порядок предоставления Концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением** | **8.**Концедент обязуется заключить с Концессионером договор аренды, субарендыв отношении земельных участков, на которых располагается объект Соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в течение 60 календарных дней со дня подписания настоящего Соглашения. |
| **Срок использования (эксплуатации) Объекта Концессионного соглашения** | **9.** Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения – с момента передачи объекта Соглашения Концессионеру по "31" мая 2032 г. |
| **Способы обеспечения исполнения Концессионером обязательство по Концессионному Соглашению** | **10.**Концессионер обязан предоставить в качестве обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных пунктом 1 настоящего Соглашения,банковскую гарантию на срок до 31.12.2026 года в размере 15 % от суммы обязательств Концессионера на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения. Банковская гарантия должна быть выдана банком, включенным в предусмотренный статьей 176.1 Налогового кодекса Российской Федерации перечень банков и соответствовать требованиям, установленным Постановлением Правительства РФ от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем». |
| **Размер Концессионной платы, форму, порядок и сроки её внесения** | **11.**Концессионная плата в период использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения не устанавливается. |
| **Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения Концессионного соглашения** | **12.** В случае досрочного расторжения соглашения по инициативе или вине Концедента, Концедент обязан возместить Концессионеру затраты, произведенные им в рамках реализации Соглашения, в срок.не превышающий 36 (тридцать шесть) месяцев с момента расторжения соглашения либо в судебном порядке |
| **Осмотр объектов концедента** | **13.** Заявитель в праве обратится за предоставлением информации об объекте Концессионного соглашения. Осмотр объектов Концессионного соглашения может проводиться в течение срока подачи Заявок, в рабочие дни и часы. |

**5. Срок заключения концессионного соглашения**

5.1. Концессионное соглашение подписывается Концедентом в течение 15 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса, который направляется Победителю Конкурса вместе с Проектом Концессионного соглашения в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса.

5.2. В случаях, предусмотренных пунктами 2 и 3 статьи 36 Закона «О концессионных соглашениях», концессионное соглашения подписывается в течение 10 рабочих дней, с момента направления Концедентом Участнику Конкурса проекта Концессионного соглашения, для его подписания.

**6. Изменения Конкурсной документации**

6.1. Концедент вправе вносить изменения в Конкурсную документацию в любое время до истечения срока подачи Конкурсных предложений.

6.2. В случае внесения изменений в Конкурсную документацию сроки представления Заявок и/или Конкурсных предложений продлеваются на тридцатьрабочих дней со дня внесения Концедентом таких изменений.

6.3. Сообщения о внесении изменений в Конкурсную документацию, в обязательном порядке, в течение трех рабочих дней, со дня их внесения в Конкурсную документацию, публикуются в Официальном издании Концедента иразмещаются на Официальном сайте Концедента, официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, а также направляются по электронной почте лицам, лично обратившимся в Конкурсную Комиссию за получением Конкурсной Документации.

6.4. Все документы, входящие в состав Конкурсной документации, дополняют и поясняют друг друга. Изменения в Конкурсную документацию, опубликованные Концедентом в установленном порядке, имеют преимущественную силу по отношению ко всем иным положениям и документам, входящим в состав настоящей Конкурсной документации.

**7. Разъяснения Конкурсной документации**

7.1. Конкурсная комиссия предоставляет в письменной форме разъяснения положений Конкурсной документации по письменным запросам Заявителей, если такие запросы поступили не позднее, чем за десять рабочих дней до окончания срока представления заявок на участие в Конкурсе. Указанные разъяснения направляются Заявителям или Участникам Конкурса не позднее, чем за пять рабочих дней до окончания срока представления заявок на участие в Конкурсе или не позднее, чем за пять рабочих дней до окончания срока представления конкурсных заявок. Разъяснения по запросам Заявителей или Участников Конкурса с приложением содержания запроса, но без ссылки на Заявителя или Участника размещаются на Официальном сайте Концедента. Запросы Заявителей и Участников Конкурса и разъяснения положений конкурсной документации по этим запросам с приложением содержания запроса без указания Заявителя или Участника Конкурса, от которого поступил запрос, могут направляться Заявителям или Участникам Конкурса в электронной форме.

7.2. Запросы в Конкурсную комиссию и разъяснения по полученным запросам оформляются только на русском языке.

**8. Расходы в связи с участием в Конкурсе**

8.1. Заявители несут за свой счет все затраты, связанные с подготовкой и представлением в Конкурсную Комиссию Заявок и Конкурсных предложений.

**9. Информационное сообщение о проведении Конкурса**

9.1.Сообщение о проведении конкурса, Конкурсная документация в течение 5 рабочих дней, со дня принятия решения об объявлении конкурса, опубликовывается в официальном издании Концедента, на официальном сайте Концедентаhttps://elita-adm.ru/, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<http://www.torgi.gov.ru/>**)**.

9.2. Дата принятия решения о проведении Конкурса –10.11.2022 г.

**10. Отказ от проведения Конкурса**

10.1**.** Концедент вправе отказаться от проведения Конкурса или приостановить его проведение до истечения срока представления Заявок на участие в Конкурсе. Извещение об отказе от проведения открытого конкурса размещается в течение одного дня со дня принятия решения об отказе от проведения конкурса на Официальном сайте администрации Элитовского сельсовета https://elita-adm.ru/ина Официальном сайте Российской Федерации (<http://www.torgi.gov.ru/>) для размещения информации о проведении торгов.

10.2. В течение двух рабочих дней со дня принятия указанного решения Концедентом вскрываются (в случае, если на конверте не указан почтовый адрес Заявителя) конверты с заявками на участие в конкурсе, и направляются соответствующие уведомления всем Заявителям, подавшим заявки на участие в Конкурсе.

10.3. В этом случае задатки, внесенные Заявителями или Участниками Конкурса, возвращаются им в течение пяти рабочих дней со дня принятия Концедентом решения об отказе от проведения Конкурса.

10.4. Заявители вправе оспаривать незаконные решения Концедента в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**ЧАСТЬ** **2. ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ОТБОР**

**11. Требования к Заявителям**

11.1. В Конкурсе могут принимать участие российские и иностранные юридические лица, индивидуальные предприниматели, либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица.

11.2. Заявитель должен отвечать следующим требованиям:

1) отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя (лица, подающего заявку на заключение концессионного соглашения) или о прекращении физическим лицом - заявителем (лицом, подающим заявку на заключение концессионного соглашения) деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

2) отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него;

3) отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период;

11.3. Заявитель должен обеспечить достоверность всей информации и документации, представленной в составе Заявки, включая приложения.

11.4. Заявитель может подать только одну Заявку на участие в Конкурсе.

**12. Подтверждение соответствия Заявителя и его заявки   
установленным требованиям**

12.1. В Конкурсе не могут принимать участие следующие лица:

- лица, предоставившие заведомо ложные сведения, содержащиеся в документах, представленных в Конкурсную Комиссию.

- лица, задаток которых не поступил на расчетный счет Концедента в установленный п. 13.1.1. конкурсной документацией срок.

**13. Задаток**

**13.1. Предоставление Задатка**

13.1.1. Каждый Заявитель должен внести Задаток в сумме 100 000,00 руб. Задаток должен поступить на счет Концедента не позднее 23:59 часов (время местное) 07.11.2022 года.

13.1.2. Место нахождения Концедента: 663011, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Заводская, д. 18.

13.1.3. **Банковские реквизиты** для перечисления задатка:

МКУ «ФИНАНСОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ» (Администрация Элитовского сельсовета Емельяновского района Красноярского края, л/с 05193006490) ИНН 2411003428 КПП 241101001 **БИК 010407105 ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск Единый казначейский счет 40102810245370000011р/с 03232643046144041901**

Форма платежа - перечисление. В назначении платежа должно быть указано: *«Задаток в обеспечение исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию Элитовский сельсовет,расположенных на территории п. Элита Емельяновского района Красноярского края»*

**13.2. Условия возврата Задатка**

13.2.1. Сумма Задатка возвращается Концедентом Заявителю (Участнику Конкурса) путем перечисления денежных средств, в размере внесенного Заявителем Задатка на расчетный счет Заявителя (Участника Конкурса) в порядке и на условиях указанных в Федеральном законе № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

13.2.2. Заявителю, признанному единственным участником конкурса, задаток возвращается в течение пяти дней со дня заключения с ним концессионного соглашения.

13.2.3. В течение пяти рабочих дней с момента принятия решения Концедентом об отказе от проведения конкурса

13.2.4. В течение пяти рабочих дней с момента поступления Концеденту уведомления об отзыве заявки на участие в конкурсе.

**13.3. Условия удержания Концедентом Задатка**

13.3.1. Задаток не возвращается Концедентом в случае отказа или уклонения Победителя Конкурса от подписания Концессионного соглашения в срок, установленный для подписания Концессионного соглашения.

**14. Заявка**

**14.1. Язык Заявок**

14.1.1. Все Заявки и документы, имеющие отношение к Заявкам, должны быть составлены на русском языке. Заявка и документы, представленные только на иностранном языке, не рассматриваются. Заявка и документы, имеющие отношение к Заявкам, также по усмотрению Заявителя могут быть представлены на двух языках – русском и иностранном. Юридическую силу для Концедентаи Конкурсной комиссии имеют официально представленные Заявка и документы на русском языке.

14.1.2. К документам, составленным на иностранном языке, должен прилагаться перевод на русский язык, заверенный надлежащим образом в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**14.2. Документы и материалы, составляющие Заявку**

14.2.1.Заявка представляется в Конкурсную комиссию в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя. Каждый экземпляр представляется в отдельном запечатанном конверте с пометкой «*Заявка на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию Элитовский сельсовет,расположенных на территории п. Элита Емельяновского района Красноярского края»*с указанием обратного адреса заявителя.

14.2.2. Заявка составляется в письменной форме в соответствии с [Формой заявки на участие в конкурсе](#Форма_Заявки_на_участие_в_конкурсе) (Приложение № 1). К Заявке должна прилагаться удостоверенная подписью Заявителя (уполномоченного лица Заявителя) опись документов и материалов, представляемых им для участия в конкурсе, в соответствии с [Формой описи документов](#Форма_Описи_Документов) (Приложение № 1).

Перечень представляемых документов и материалов и требования к их оформлению установлены настоящей Конкурсной документацией.

14.2.3. Информация о Заявителе, представляемая в письменной форме в соответствии с [Формой анкеты Заявителя](#Форма_Анкеты_заявителя) (Приложение № 1), должна быть заверена подписью единоличного исполнительного органа Заявителя или его уполномоченного представителя.

**14.2.3.1**. **Сведения и документы о Заявителе:**

а) **для индивидуальных предпринимателей**:

* + - копии документов, подтверждающих государственную регистрацию лица в качестве индивидуального предпринимателя;
    - оригинал либо нотариально заверенную выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее, чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте Концедента сообщения о проведении Конкурса;
    - для иностранных индивидуальных предпринимателей надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства, полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса;
    - заявление об отсутствии решения о ликвидации (приостановлении, банкротстве) деятельности индивидуального предпринимателя;

б) **для юридических лиц:**

* + - для российских юридических лиц: копии учредительных документов юридического лица, а также Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (либо ее нотариально заверенная копия), полученная не ранее чем за 6 месяцевдо даты размещения на официальном сайте Концедентасообщения о проведении Конкурса.
    - для иностранных юридических лиц надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов в соответствии с законодательством соответствующего государства: копии учредительных, документов юридического лица и документ о государственной регистрации юридического лица (выписка из реестра иностранных юридических лиц соответствующей страны происхождения или иное равное по юридической силе доказательство юридического статуса иностранного юридического лица) либо его копия.
    - заявление об отсутствии решения о ликвидации (приостановлении, банкротстве) деятельности юридического лица;

в) **для объединений лиц,** действующих по договору о совместной деятельности, также представляются оригиналы либо нотариально заверенные копии договора о совместной деятельности с указанием следующих сведений:

* + - лица или лиц, которые вправе действовать от имени объединения лиц;
    - функциональных обязанностей каждого юридического лица – участника простого товарищества в процессе исполнения Концессионного соглашения,
    - права и обязанности каждого товарища,
    - условия прекращения действия договора о совместной деятельности.

г) в случае привлечения Заявителем инвесторов, иных партнеров документы, содержащие подробную характеристику указанных лиц:

* + - наименование организации, ее адрес или иную информацию позволяющую идентифицировать данное лицо;
    - отзывы или рекомендации, согласие указанных лиц.

14.2.3.2. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя (либо его нотариально заверенная копия).

14.2.3.3. Копия платежного документа Заявителя, подтверждающего факт перечисления установленной Концедентом денежной суммы Задатка.

14.2.3.4. Кроме установленных пунктами 14.2.3.1 – 14.2.3.3 требований, заявка на участие в конкурсе должна содержать сведения о лицах:

1) которые имеют право прямо или косвенно распоряжаться (в том числе на основании договора доверительного управления имуществом, договора простого товарищества, договора поручения или в результате других сделок либо по иным основаниям) более чем пятьюдесятью процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал хозяйственного общества, либо более чем пятьюдесятью процентами общего количества голосов общего числа членов кооператива или участников хозяйственного товарищества;

2) которые на основании договора или по иным основаниям получили право или полномочие определять решения, принимаемые заявителем, в том числе определять условия осуществления заявителем предпринимательской деятельности;

3) которые имеют право назначать единоличный исполнительный орган и (или) более чем пятьдесят процентов состава коллегиального исполнительного органа заявителя и (или) имеют безусловную возможность избирать более чем пятьдесят процентов состава совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления заявителя;

4) которые осуществляют полномочия управляющей компании заявителя;

5) в интересах которых, прямо или косвенно осуществляется владение более чем двадцатью пятью процентами акций (долей) заявителя их номинальными держателями, а также о лицах, учрежденных в иностранном государстве, которое предоставляет льготный налоговый режим и (или) законодательством которого не предусматриваются раскрытие и предоставление информации о юридическом лице (Оффшорные зоны).

**14.3. Оформление и подписание Заявки**

14.3.1.Все документы, входящие в Заявку, должны быть надлежащим образом оформлены, и иметь необходимые для их идентификации реквизиты (бланк отправителя, исходящий номер, дата выдачи, должность и подпись подписавшего лица с расшифровкой, печать – в случае ее наличия).

14.3.2. Предоставление любых документов посредством факсимильной связи не допускается, а полученные таким образом документы считаются не имеющими юридической силы.

14.3.3. Документ в составе Заявки, представленный с нарушением данных требований, не имеет юридической силы и считается не представленным Заявителем.

14.3.4. Все страницы оригинального экземпляра Заявки должны быть помечены надписью «ОРИГИНАЛ». Все страницы экземпляра-копии Заявки помечаются надписью «КОПИЯ». В случае расхождений между экземплярами Конкурсная комиссия и Концедентследуют оригиналу.

14.3.5. Заявка и документы, включенные в оригинал Заявки брошюруются по разделам, представляются в скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью полномочного представителя Заявителя с указанием на обороте последнего листа Заявки количества страниц.

14.3.6. Экземпляр копии Заявки брошюруется отдельно. При этом все разделы Заявки скрепляются печатью (при ее наличии) и подписью полномочного представителя Заявителя с указанием на обороте последнего листа количества страниц экземпляра.

14.3.7. Заявителю будет отказано в приеме конверта с Заявкой, если конверт не запечатан и (или) оформлен не в соответствии с установленными в настоящей Конкурсной Документации требованиями.

14.3.8. Представители Заявителей, присутствующие на процедуре вскрытия конвертов, также могут удостовериться в сохранности представленных конвертов.

**14.4. Прием Заявок**

14.4.1. Прием Заявок осуществляется секретарем конкурсной комиссии, в порядке, установленном настоящей Конкурсной документацией.

14.4.2. Представленная в Конкурсную комиссию Заявка подлежит регистрации в журнале Заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее подачи (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени со временем представления других Заявок. При этом на копии описи представленных Заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени представления Заявки с указанием номера этой Заявки.

14.4.3. В случае если по истечении срока представления Заявок представлено менее двух Заявок, Концедентобъявляет Конкурс несостоявшимся на следующий день после истечения этого срока, оформив соответствующее решение в надлежащем порядке. При этом сумма внесенного Задатка будет возвращена Заявителю в соответствии с настоящей Конкурсной документацией.

**14.5. Заявки, поданные с опозданием**

14.5.1. После истечения установленного срока представления Заявки не принимаются.

14.5.2. Конверт с Заявкой, представленной в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Заявок, не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки.

14.5.3. В случае поступления Заявки по почте, конверт с Заявкой не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю с уведомлением об отказе в принятии Заявки.

**14.6.** **Порядок внесения изменений в Заявки и их отзыв**

14.6.1. Заявитель вправе изменить или отозвать Заявку на участие в Конкурсе в любое время до истечения срока представления Заявок, установленного Графиком проведения настоящего Конкурса.

14.6.2. Такое изменение или уведомление об отзыве действительно, если оно поступило в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Заявок, установленного настоящей Конкурсной документации.

14.6.3. Отзыв Заявки на участие в Конкурсе должен быть подготовлен в письменном виде, и направлен в Конкурсную комиссию в конверте с пометкой *«Уведомление об отзыве Заявки на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию Элитовский сельсовет,расположенных на территории п. Элита Емельяновского района Красноярского края»*

14.6.4. Изменение в Заявку на участие в Конкурсе должно быть подготовлено в письменном виде, и направлено в Конкурсную комиссию в конверте с пометкой *«Изменение в Заявку на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию Элитовский сельсовет,расположенных на территории п. Элита Емельяновского района Красноярского края»*

14.6.5. Регистрация изменений и уведомлений об отзыве Заявки производится в том же порядке, что и регистрация Заявки.

14.6.6. Никакие изменения не могут быть внесены в Заявки после истечения срока представления Заявок, установленного настоящей Конкурсной документации.

**14.7. Порядок вскрытия конвертов, содержащих Заявки**

14.7.1. Вскрытие конвертов с Заявками производится на заседании Конкурсной комиссии в порядке, в день, во время и в месте, которые установлены настоящей Конкурсной документацией. Заявители (их полномочные представители), могут присутствовать на процедуре вскрытия конвертов.

14.7.2. Конкурсной комиссией вскрываются только конверты с Заявками, которые представлены до истечения установленного срока представления Заявок.

14.7.3. Вскрытие конвертов с Заявками осуществляется в последовательности, определяемой порядковыми номерами, присвоенными Заявкам в журнале регистрации Заявок.

Заявки, содержащие конверты с пометкой «Изменение в заявку на участие в конкурсе», рассматриваются с учетом содержания представленных изменений.

14.7.4. Конверты с Заявками, отзыв которых осуществлен Заявителями в соответствии с [Пунктом 14.6.1.](#Порядок_внесения_изменений_в_З_отзыв) настоящей Конкурсной документации, не вскрываются и не рассматриваются.

14.7.5. При вскрытии каждого конверта с Заявкой объявляются присутствующим и заносятся в **протокол** о вскрытии конвертов с Заявками на участие в Конкурсе: наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (почтовый адрес) каждого Заявителя, конверт с Заявкой которого вскрывается, а также сведения о наличии в этой заявке документов и материалов, представление которых Заявителем предусмотрено Конкурсной документацией. Заявители или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

**14.8. Рассмотрение Заявок**

14.8.1.Конкурсная комиссия рассматривает Заявки и определяет: соответствие Заявки на участие в Конкурсе требованиям, содержащимся в Конкурсной документации. Вскрытие конвертов с заявками и начало рассмотрения заявок состоится в 10:00 часов местного времени 09.11.2022 года.

14.8.2. Конкурсная комиссия проверяет соответствие Заявителя – индивидуального предпринимателя, юридического лица или выступающих в качестве Заявителя юридических лиц – участников договора простого товарищества требованиям, к участникам конкурса, установленным настоящей Конкурсной документацией и требованиям, предъявляемым к Концессионеру Федеральным законом «О концессионных соглашениях», включая требования, определенные п. 11.2. настоящей Конкурсной документации.

14.8.3. При этом Конкурсная комиссия вправе потребовать от Заявителя разъяснения положений Заявки, а также документов и материалов, подтверждающих их соответствие указанным требованиям. Запрос Конкурсной комиссии к Заявителю о представлении разъяснений положений Заявки направляется по адресу, указанному в Заявке или по электронным средствам связи.

14.8.4. Запрос Конкурсной комиссии к Заявителю о представлении разъяснений положений Заявки должен содержать:

а) суть запрашиваемых разъяснений;

б) сроки и адрес представления Заявителем разъяснений Заявки.

14.8.5. Заявитель обязан представить в ответ на запрос Конкурсной комиссии письменные разъяснения положений Заявки в сроки и по адресу, указанным в запросе Конкурсной комиссии.

14.8.6. При рассмотрении Заявок Конкурсная комиссия может принять во внимание мнение экспертов, привлеченных Конкурсной комиссией.

14.8.7. На основании результатов рассмотрения Заявок Конкурсной комиссией принимается решение о допуске Заявителя к участию в Конкурсе или об отказе в допуске такого Заявителя к участию в Конкурсе.

14.8.8. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе принимается Конкурсной комиссией в случае, если:

- Заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к Участникам Конкурса, установленным Конкурсной документацией;

- Заявитель представил Заявку, не соответствующую требованиям, предъявляемым к Заявкам на участие в Конкурсе и установленным настоящей Конкурсной документацией;

- Заявитель представил в составе Заявки неполные и (или) недостоверные документы и материалы, в том числе не обеспечил поступление задатка на расчетный счет Концедента в порядке, размерах и в срок, установленных Конкурсной документацией;

- Задаток заявителя не поступил на счет в срок и в размерах, установленных Конкурсной документацией.

14.8.9. При рассмотрении поданных Заявок Конкурсная комиссия вправе проверять достоверность сведений, указанных в Заявке.

14.8.10. По итогам рассмотрения Заявок Конкурсная комиссия оформляет протокол проведения предварительного отбора Участников Конкурса, который содержит:

- наименования (фамилии, имена, отчества) Заявителей, прошедших предварительный отбор Участников Конкурса и допущенных к участию в Конкурсе;

- наименования (фамилии, имена, отчества) Заявителей, не прошедших предварительный отбор Участников Конкурса и не допущенных к участию в Конкурсе, с обоснованием принятого Конкурсной комиссией решения по каждому такому Заявителю.

14.8.11. Заявитель получает статус Участника Конкурса после подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора Участников Конкурса, с указанием сведений о допуске данного Заявителя к участию в Конкурсе.

**14.9. Уведомление Заявителей о результатах предварительного отбора Участников Конкурса**

14.9.1. Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников конкурса, но не позднее, чем за 60 рабочих дней до истечения срока представления Конкурсных предложений, установленного настоящей Конкурсной документацией, направляет Заявителям, прошедшим предварительный отбор, уведомление с предложением представить Конкурсное предложение.

14.9.2. Заявителям, не допущенным к участию в Конкурсе, Конкурсной комиссией направляется уведомление об отказе в допуске к участию в Конкурсе, с приложением копии протокола, проведения предварительного отбора Участников Конкурса, в течение пяти рабочих дней со дня подписания такого протокола.

**14.10. Представление конкурсных предложений**

14.10.1. Конкурсные предложения предоставляются участниками, прошедшими предварительный отбор и которым конкурсная комиссия направила соответствующее уведомление. Конкурсные предложения принимаются по адресу: 663011, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Заводская, д. 18

Срок приема конкурсных предложений **с 14.11.2022 г по 16.01.2023 г.** с 09:00 часов до 11 часов и с 14:00 до 16:00 часов местного времени. Участник конкурса вправе представить конкурсное предложение на заседании конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений **до 16.00** часов местного времени **16.01.2023 г**.

14.10.2. Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью участника конкурса и предоставляется в отдельном запечатанном конверте.

14.10.3. К конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается - у конкурсной комиссии, копия – у участника конкурса.

14.10.4. Участник конкурса вправе изменить или отозвать свое конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию конкурсных предложений. Изменение конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.

14.10.5. В конкурсном предложении для каждого критерия конкурса указывается значение предлагаемого участником конкурса условия в виде числового значения на каждый год срока действия концессионного соглашения.

В составе конкурсного предложения должны быть указаны мероприятия, обеспечивающие достижение, предусмотренных заданием целей.

Оценка конкурсных предложений в соответствии с критериями конкурса, указанными в [части 1 статьи 47](consultantplus://offline/ref=BF4F2526858FCACB9157FAFFF88EA0FF8A6C39FEAECEDB340C47337428C8EB4512C51C09F66DE9334010A7D2F45DB17A6B09DC96C3M7O6I) Федерального закона о концессионных соглашениях, осуществляется конкурсной комиссией посредством сравнения содержащихся в конкурсных предложениях условий. Наилучшие содержащиеся в конкурсных предложениях условия соответствуют:

1) дисконтированной выручке участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, более чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки;

2) наибольшему количеству содержащихся в конкурсном предложении наилучших плановых значений показателей деятельности концессионера по сравнению с соответствующими значениями, содержащимися в конкурсных предложениях иных участников конкурса, дисконтированные выручки которых превышают менее чем на два процента минимальное значение дисконтированной выручки, определенное на основании всех конкурсных предложений, или равны ему, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, менее чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки или равное ему.

14.10.6. Дисконтированная выручка участника конкурса равна сумме величин, рассчитанных в ценах первого года срока действия концессионного соглашения с применением коэффициента дисконтирования (далее - дисконтирование величин):

1) необходимая валовая выручка от поставок товаров, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) на каждый год срока действия концессионного соглашения;

2) объем расходов, финансируемых за счет средств концедента на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения, на каждый год срока действия концессионного соглашения (не предусматривается);

3) расходы концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и не возмещенные ему на дату окончания срока действия концессионного соглашения;

4) объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на создание и (или) реконструкцию данного объекта (не предусматривается);

5) плата концедента (не предусматривается).

14.10.7. Дисконтированная выручка участника конкурса определяется с применением вычислительной программы, размещенной на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по ведению официального сайта.

14.10.8. Коэффициент дисконтирования принимается равным норме доходности инвестированного капитала, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения. [Порядок](consultantplus://offline/ref=BF4F2526858FCACB9157FAFFF88EA0FF886A39FEA5CADB340C47337428C8EB4512C51C0BFF6FE266115FA68EB101A27A6009DF94DC7C8484MCO7I)дисконтирования величин устанавливается Правительством Российской Федерации.

14.10.9. В случае если при оценке конкурсных предложений предполагаемое изменение необходимой валовой выручки участника конкурса, определяемой в соответствии с [частью 4](#Par9) статьи 47 Федерального закона о концессионных соглашениях на каждый год предполагаемого срока действия концессионного соглашения, в каком-либо году по отношению к предыдущему году превысит установленный конкурсной документацией предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в соответствие с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения, участник конкурса отстраняется от участия в конкурсе.

14.10.10. Необходимая валовая выручка от поставок товаров, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) рассчитывается в соответствии с методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов), предусмотренными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения, для предусмотренных [статьей 46](consultantplus://offline/ref=BF4F2526858FCACB9157FAFFF88EA0FF8A6C39FEAECEDB340C47337428C8EB4512C51C09F968E9334010A7D2F45DB17A6B09DC96C3M7O6I)Федерального закона о концессионных соглашениях методов регулирования тарифов. При расчете необходимой валовой выручки используются цены, величины, значения, параметры, содержащиеся в конкурсном предложении и установленные конкурсной документацией.

14.10.11. Участники конкурса, представившие конкурсные предложения в конкурсную комиссию, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с конкурсными предложениями. Участники конкурса, представившие конкурсные предложения в конкурсную комиссию, или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

14.10.12. Вскрытию подлежат все конверты с конкурсными предложениями, представленные участниками конкурса в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений, за исключением конвертов с конкурсными предложениями, представленными участниками конкурса, которыми не были соблюдены установленные конкурсной документацией порядок, размер и (или) срок внесения задатков.

14.10.13. Конверт с конкурсным предложением, представленным в конкурсную комиссию после истечения срока представления конкурсных предложений, а также конверт с конкурсным предложением, представленным участником конкурса, которым не были соблюдены установленные конкурсной документацией порядок, размер и (или) срок внесения задатка, не вскрывается и возвращается представившему его участнику конкурса, вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии конкурсного предложения.

14.10.14. Комиссия имеет право проверить достоверность представленных материалов в конкурсном предложении.

14.10.15. Вскрытие конвертов содержащих конкурсные предложения конкурсной комиссией состоится  **18.01.2023 г. в 10:00** местного времени.

Вскрытие конвертов будет происходить по адресу: 663011, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Заводская, д. 18.

**14.11.****Значения Критериев Конкурса**

14.11.1. Конкурсное предложение Участника Конкурса должно содержать условия, предлагаемые Участником Конкурса по каждому Критерию Конкурса, выраженные в числовых величинах, в том числе:

- расчет норматива технологических потерь тепловой энергии при её передаче, доля потерь воды при транспортировке;

- расчеты норматива удельного расхода топлива на отпущенную тепловую энергию источниками теплоснабжения;

- удельный расход электрической энергии при потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды и транспортировки питьевой воды.

14.11.2. Критерии конкурса и их параметры устанавливаются в соответствии со статьей 47 Федерального закона о концессионных соглашениях.

В соответствии с Условиями Конкурса устанавливаются следующие Критерии Конкурса:

**Теплоснабжение:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| * № п/п | * Критерий конкурса | * Параметры критерия конкурса |
| * Условие в виде числа |
| * *1* | * *2* | * *3* |
| * 1. | * Предельный размер расходов на реконструкцию объектов Концессионного соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером, - на каждый год срока действия Концессионного соглашения | * Определяется участником конкурса |
| * **Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера, в т.ч.:** | | |
| * 2. | * Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб. | * 939,56 |
| * 3. | * Показатели энергосбережения и энергетической эффективности: |  |
| * 3.1. | * - доля потерь тепловой энергии, Гкал | * 983,21 |
| * 3.2. | * Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе, кВтч/Гкал. | * 72,88 |
| * 3.3. | * Нормативный удельный расход условного топлива на производство тепловой энергии, кг/Гкал (уголь) | * 343,98 |
| * 4. | * Нормативный уровень прибыли, если конкурсной документацией предусмотрен – метод индексации | * 1% ежегодно |
| * 5. | * Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки Концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности по отношению к каждому предыдущему году, % | * с 01.01.2023 по 30.06.2023 – 100,0% * с 01.07.2023 по 31.12.2023 – 104,6% * с 2024 по 2032 год в соответствии с основными параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации |

**14.12. Определение Победителя Конкурса**

14.12.1. Оценка конкурсных предложений в соответствии с критериями конкурса, указанными в [части 1 статьи 47](consultantplus://offline/ref=BF4F2526858FCACB9157FAFFF88EA0FF8A6C39FEAECEDB340C47337428C8EB4512C51C09F66DE9334010A7D2F45DB17A6B09DC96C3M7O6I) Федерального закона о концессионных соглашениях, осуществляется конкурсной комиссией посредством сравнения содержащихся в конкурсных предложениях условий. Наилучшие содержащиеся в конкурсных предложениях условия соответствуют:

1) дисконтированной выручке участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, более чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки;

2) наибольшему количеству содержащихся в конкурсном предложении наилучших плановых значений показателей деятельности концессионера по сравнению с соответствующими значениями, содержащимися в конкурсных предложениях иных участников конкурса, дисконтированные выручки которых превышают менее чем на два процента минимальное значение дисконтированной выручки, определенное на основании всех конкурсных предложений, или равны ему, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, менее чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки или равное ему.

14.12.2. На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией каждой заявке на участие в конкурсе присваивается порядковый номер по мере уменьшения степени выгодности содержащихся в них условий исполнения Концессионного соглашения. Заявке на участие в конкурсе, в которой содержатся лучшие условия исполнения Концессионного соглашения, присваивается первый номер.

14.12.3. В случае если в нескольких заявках содержатся одинаковые условия исполнения Концессионного соглашения, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в конкурсе, содержащих такие условия.

14.12.4. Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил лучшие условия исполнения Концессионного соглашения, заявке на участие в конкурсе, которого присвоен первый номер.

14.12.5. Конкурсная комиссия ведет протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе. Протокол подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии в течение дня, следующего после дня окончания проведения оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе. Протокол составляется в двух экземплярах. Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола передает победителю конкурса один экземпляр протокола и проект Концессионного соглашения, который составляется путем включения условий исполнения Концессионного соглашения, предложенных победителем конкурса в заявке на участие в конкурсе, в проект Концессионного соглашения, прилагаемый к конкурсной документации. Срок для подписания полученного проекта концессионного соглашения Концессионером составляет не более десяти календарных дней.

14.12.6. Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе размещается на официальном сайте Конкурсной комиссией конкурса в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

14.12.7. Любой участник конкурса после размещения протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе вправе направить Конкурсной комиссии в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов конкурса. Конкурсная комиссия в течение двух рабочих дней со дня поступления такого запроса обязана представить участнику конкурса в письменной форме или в форме электронного документа соответствующие разъяснения.

14.12.8. **Рассмотрение конкурсных предложений состоится 20.01.2023 г;**

14.12.9. **Подведение итогов конкурса 20.01.2023 года.**

**14.13. Основания и последствия объявления Конкурса не состоявшимся**

14.13.1. Конкурс по решению Концедента, принимаемому на следующий день после истечения срока представления Конкурсных предложений, объявляется несостоявшимся в случае, если в комиссию представлено менее двух конкурсных предложений или конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, менее двух конкурсных предложений.

14.13.2. В случае объявления Конкурса несостоявшимся Концедент возвращает Участникам конкурса сумму внесенного им задатка в соответствии с пунктом [13](#Задаток) настоящей Конкурсной документации.

14.13.3. Концедентвправе рассмотреть представленное только одним Участником Конкурса Конкурсное Предложение и в случае его соответствия требованиям Конкурсной документации, в том числе Критериям конкурса, принять Решение о заключении с этим Участником конкурса Концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им Конкурсном Предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся.

14.13.4. В случае если по результатам рассмотрения представленного только одним участником конкурса конкурсного предложения Концедентомне было принято решение о заключении с этим Участником Конкурса Концессионного соглашения, задаток, внесенный этим Участником Конкурса, возвращается ему в пятнадцатидневный срок со дня истечения указанного тридцатидневного срока.

14.13.5. В случае, если по решению Концедента, конкурс объявлен не состоявшимся, либо в результате рассмотрения представленного только одним Участником Конкурса Конкурсного предложения Концедентом не принято решение о заключении с этим Участником Конкурса Концессионного соглашения, решение о заключении Концессионного соглашения подлежит отмене или изменению в части срока передачи Концессионеру Объекта Концессионного соглашения и при необходимости в части иных условий Концессионного соглашения.

**14.14. Протокол рассмотрения и оценки Конкурсных предложений**

14.14.1. По итогам рассмотрения и оценки Конкурсных предложений Конкурсная комиссия оформляет протокол рассмотрения и оценки Конкурсных предложений, в котором указываются:

1. Критерии Конкурса, установленные Конкурсной документацией;
2. наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (почтовый адрес) каждого Участника Конкурса конверт, с Конкурсным предложением которого вскрывался;
3. наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (почтовый адрес) каждого Участника Конкурса конверт, с Конкурсным предложением которого не вскрывался в соответствии настоящей Конкурсной документацией;
4. содержащееся в рассматриваемом Конкурсной комиссией Конкурсном предложении значение условия, предлагаемого Участником Конкурса, для каждого Критерия Конкурса в виде числа;
5. результаты рассмотрения Конкурсных предложений с указанием Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям Конкурсной документации;
6. результаты оценки всех рассмотренных Конкурсных предложений: суммарный результат и рейтинг каждого оцененного Конкурсного предложения;
7. наименование и место нахождения Победителя Конкурса с обоснованием принятого Конкурсной комиссией решения о признании Участника Конкурса Победителем Конкурса.

14.14.2. Участник Конкурса получает статус Победителя Конкурса после подписания членами Конкурсной комиссии протокола рассмотрения и оценки Конкурсных предложений.

**14.14.3. Протокол о результатах проведения Конкурса**

14.14.3.1. Не позднее чем через пять рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола рассмотрения и оценки Конкурсных предложений Конкурсной комиссией подписывается протокол о результатах Конкурса.

14.14.3.2. Протокол о результатах Конкурса включает:

1. решение о заключении Концессионного соглашения с указанием вида Конкурса;
2. сообщение о проведении Конкурса;
3. конкурсную документацию и внесенные в нее изменения;
4. запросы участников Конкурса о разъяснении положений Конкурсной документации и соответствующие разъяснения Концедента или Конкурсной комиссии;
5. протокол вскрытия конвертов с Заявками на участие в Конкурсе;
6. оригиналы Заявок на участие в Конкурсе, представленные в Конкурсную комиссию;
7. протокол проведения предварительного отбора Участников Конкурса;
8. перечень Участников Конкурса, которым были направлены уведомления с предложением, представить Конкурсные предложения;
9. протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями;
10. протокол рассмотрения и оценки Конкурсных предложений.

**14.15. Уведомление Участников Конкурса о результатах проведения Конкурса**

14.15.1. В течение 15 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса или принятия Концедентом решения об объявлении Конкурса несостоявшимся всем Участникам Конкурса направляется уведомление о результатах проведения Конкурса. Указанное уведомление может также направляться в электронной форме.

14.15.2. В течение обозначенного срока сообщение о результатах проведения Конкурса с указанием наименования победителя Конкурса или решение об объявлении Конкурса несостоявшимся с обоснованием этого решения опубликовывается в официальном издании и размещается на официальном сайте Концедента.

**15.Порядок проведения переговоров**

15.1. После дня подписания членами Конкурсной комиссии Протокола о результатах проведения конкурса Концедент, с целью обсуждения условий Концессионного соглашения и их возможного изменения проводит переговоры с Победителем Конкурса или с иным лицом, в отношении которого принято решение о заключении Концессионного соглашения в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях» на основании принятого решения о заключении Концессионного соглашения.

15.2. Проведение переговоров осуществляется в форме совместных совещаний представителей Концедента или лица, выступающего на стороне Концедента, или уполномоченного Концедентом органа и представителей Победителя Конкурса либо иного Участника Конкурса, с которым должно быть заключено Концессионное соглашение.

15.3. Концедент, вправе привлекать иных лиц к ведению переговоров в качестве Консультантов, при этом Концедент, обеспечивают неразглашение указанными лицами информации о ходе переговоров.

15.4. Переговоры завершаются по истечении срока, равного 10 рабочим дням. Концедентможет принять решение о прекращении переговоров до истечения данного срока на основании письменного обращения Победителя Конкурса либо иного Участника Конкурса, с которым должно быть заключено Концессионное соглашения.

15.5. По результатам переговоров не могут быть изменены условия Концессионного соглашения, если данные условия являлись:

1) критериями конкурса, и (или)

2) их содержание определялось на основании Конкурсного предложения лица, в отношении которого принято Решение о заключении с ним Концессионного соглашения.

15.6. К условиям Концессионного соглашения, которые не подлежат изменению в ходе переговоров, относятся: если указанные условия являлись критериями конкурса и (или) их содержание определялось на основании конкурсного предложения лица, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения.

15.7. В течение 5 рабочих дней с момента завершения переговоров Конкурсная комиссия направляет Победителю Конкурса либо иному Участнику Конкурса, с которым должно быть заключено Концессионное соглашение согласованный сторонами проект Концессионного соглашения для его подписания Победителем Конкурса либо иным Участником Конкурса, в отношении которого было принято Решение о заключении Концессионного соглашения.

**16. Условия заключения Концессионного соглашения**

16.1. Концессионное соглашение по результатам Конкурса заключается Концедентом в порядке, предусмотренном статьей 36 Федерального закона «О концессионных соглашениях», при обязательном выполнении следующих условий:

Участник Конкурса, с которым заключается Концессионное соглашение, к моменту подписания Концессионного соглашения должен предоставить Концеденту документы, подтверждающие обеспечение исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению в виде безотзывной банковской гарантии на срок до 31.12.2026 года в размере 15% от суммы обязательств Концессионера на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения.

**17.Порядок заключения Концессионного соглашения**

17.1.Концедент в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии Протокола о результатах проведения конкурса направляет Победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные Решением о заключении концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным Победителем Конкурса Конкурсным предложением.

17.2. Концессионное соглашение должно быть подписано в течение десяти календарных дней с момента получения Концессионером Протокола о результатах проведения конкурса и проекта Концессионного соглашения.

17.3. В случае, если до установленного конкурсной документацией дня подписания Концессионного соглашения Победитель Конкурса не представил Концедентудокументы, предусмотренные конкурсной Документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключение Концессионного соглашения с указанным лицом

17.4. В случае отказа или уклонения Победителя Конкурса от подписания в установленный срок Концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение Участнику конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки Конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем Конкурса. Концедент направляет такому Участнику Конкурса проект Концессионного соглашения Концессионное соглашение должно быть подписано в срок, установленный настоящей Конкурсной документацией, указанный в сообщении о проведении Конкурса и исчисляемый со дня направления такому Участнику Конкурса проекта Концессионного соглашения.

17.5. Победителю Конкурса, не подписавшему в установленный срок Концессионное соглашение, внесенный им Задаток не возвращается.

17.6. В случае если до установленного Конкурсной документацией дня подписания Концессионного соглашения Участник Конкурса, которому Концедент предложил заключить Концессионное соглашение, не представил Концеденту документы, предусмотренные Конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким Участником конкурса и об объявлении Конкурса несостоявшимся.

17.7. В случае заключения концессионного соглашения в соответствии с частью 6 статьи 29 Закона «О концессионных соглашениях» не позднее чем через пять рабочих дней со дня принятия Концедентомрешения о заключении Концессионного соглашения с Заявителем, представившим единственную Заявку на участие в Конкурсе, Концедентнаправляет такому Заявителю проект Концессионного соглашения.

17.8. Концессионное соглашение подписывается в срок, установленный настоящей Конкурсной документацией, исчисляемый со дня направления такому Заявителю проекта Концессионного соглашения.

17.9. В случае заключения концессионного соглашения в соответствии с частью 7 статьи 32 Закона «О концессионных соглашениях» не позднее чем через пять рабочих дней со дня принятия Концедентомрешения о заключении концессионного соглашения с единственным Участником Конкурса Концедентнаправляет такому Участнику Конкурса проект Концессионного соглашения.

17.10. Концессионное соглашение подписывается в срок, установленный Конкурсной документацией исчисляемый со дня получения Участником Конкурса проекта Концессионного соглашения.

17.11. В случае, если до установленного Конкурсной документацией дня подписания Концессионного соглашения такой Заявитель или такой Участник Конкурса не представил Концедентудокументы, предусмотренные Конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедентпринимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким Заявителем или таким Участником конкурса.

17.12. В случае если после направления Концедентом Победителю Конкурса, Участнику Конкурса либо Заявителю документов, установлено, что в отношении такого лица принято решение о его ликвидации или о прекращении им деятельности в качестве индивидуального предпринимателя либо арбитражным судом принято решение о признании такого лица банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении его, Концедентпринимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким лицом и в пятидневный срок со дня принятия этого решения направляет его такому лицу. В тридцатидневный срок со дня получения таким лицом этого решения оно может быть оспорено таким лицом в судебном порядке.

17.13. В случае принятия в отношении Победителя Конкурса Решения об отказе в заключении с ним Концессионного соглашенияКонцедентвправе предложить заключить Концессионное соглашение Участнику конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки Конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем конкурса.

17.14. Концессионное соглашение заключается в письменной форме с Победителем конкурса или иными указанными лицами при условии представления ими документов, предусмотренных Конкурсной документацией и подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению.

17.15. Концессионное соглашение вступает в силу с момента его подписания.

17.16. Сообщение о заключении концессионного соглашения опубликовывается в Официальном издании, размещается на Официальном сайте Концедента в порядке и в сроки, которые установлены Концедентом в решении о заключении концессионного соглашения.

17.17. Для целей применения настоящего раздела Конкурсной документации и реализации предусмотренных прав Концедента, под уклонением или отказом Победителя (либо иного Участника Конкурса, либо Заявителя) от заключения в установленный срок Концессионного Соглашения понимается наступление одного из следующих событий:

1) не направление КонцедентуПобедителем Конкурса подписанного им со стороны Концессионера Концессионного Соглашения в течение 15 рабочих дней со дня получения Концессионером Протокола о результатах проведения конкурса и проекта Концессионного соглашения;

2) не направление Концеденту иным Участником Конкурса подписанного им со стороны Концессионера Концессионного соглашения в течение десяти дней со дня получения Концессионером Протокола о результатах проведения конкурса и проекта Концессионного Соглашения;

3) не направление КонцедентуЗаявителем подписанного им со стороны Концессионера Концессионного соглашения в течение десяти дней со дня получения Концессионером Протокола о результатах проведения конкурса и проекта Концессионного соглашения.

17.18. В случае неправомерного уклонения или отказа Участника Конкурса от заключения с Концедентом Концессионного соглашения, Концедент вправе:

1. отказаться от заключения (подписания) Концессионного соглашения с данным Участником Конкурса;
2. оставить у себя сумму Задатка, внесенного таким Участником Конкурса.

17.19. Участники конкурса имеют право на обжалование незаконного решения или действий Концедента (Конкурсной комиссии) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**18.** **Срок передачи Объекта Концессионного соглашения**

18.1. Концедент передает Объект Концессионного соглашения и Иное Имущество, а также права владения и пользования указанными объектами Концессионеру в течении 30 календарных дней со дня подписания настоящего Соглашения.

Приложение 1

к конкурсной документации

**ОБРАЗЦЫ РЕКОМЕНДУЕМЫХ ФОРМ  
ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ УЧАСТНИКАМИ КОНКУРСА**

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В конкурсе**

На бланке организации

**В конкурсную комиссию:**

Дата, исх. номер

**ЗАЯВКА на участие в конкурсе**

на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию Элитовский сельсовет,расположенных на территории п. Элита Емельяновского района Красноярского края

1. Изучив конкурсную документацию на право заключения вышеупомянутого соглашения, а также применимые к данному конкурсу законодательство и нормативные правовые акты **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование участника конкурса)

в лице, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)

сообщает о согласии участвовать в предварительном отборе участников конкурса, установленных в указанных выше документах, и в случае допуска к участию в конкурсе представить конкурсное предложение.

2. Настоящей заявкой гарантируем достоверность представленной нами в заявке информации.

3. Настоящим подтверждаем право Конкурсной Комиссии, не противоречащее требованию формирования равных для всех Заявителей условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами сведения.

4. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с Конкурсной Комиссией уполномочен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***(Ф.И.О., телефон работника организации – Участника)***

Все сведения о проведении конкурса просим сообщать уполномоченному лицу.

5. Наши юридический и фактический адреса, телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , факс \_\_\_\_\_\_\_\_ , банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. К настоящей заявке прилагаются документы в кол-ве 2-х экземпляров (оригинал и копия), согласно описи – каждый экземпляр на \_\_\_\_\_стр.

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | (подпись) |
| Заявитель (Ф.И.О., должность) | м.п. |

**ФОРМА ОПИСИ ДОКУМЕНТОВ,   
ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ УЧАСТИЯ В КОНКУРСЕ**

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

представляемых для участия в открытом конкурсе, составляющих заявку на участие в конкурсе

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подтверждает, что для участия

(наименование Заявителя)

в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию Элитовский сельсовет,расположенных на территории п. Элита Емельяновского района Красноярского краянаправляет следующие документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№№ п\п** | **Наименование** | **Кол-во**  **страниц** |
|  | Заявка на участие в конкурсе |  |
|  | Анкета Заявителя |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**Примечание:** Все документы, представленные участниками торгов, должны быть составлены на русском языке, должны иметь четкую печать текстов, подчистки и исправления не допускаются.

Документы должны быть скреплены печатью и заверены подписью уполномоченного лица (для юридических лиц), подписаны физическими лицами, в том числе индивидуальными предпринимателями, собственноручно на каждой странице. Верность копий документов, представляемых в составе заявки на участие в конкурсе, должна быть подтверждена печатью и подписью уполномоченного лица, если иная форма заверения не была установлена нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Копии документов должны быть заверены в нотариальном порядке в случае, если указание на это содержится в Форме Описи документов, предоставляемых для участия в конкурсе.

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |
| Заявитель (Ф.И.О., должность) | м.п. |

**ФОРМА АНКЕТЫ ЗАЯВИТЕЛЯ**

**Анкета Заявителя**

|  |  |
| --- | --- |
| **Полное и сокращенное наименования организации и ее организационно-правовая форма:**  *(на основании Учредительных документов установленной формы (устав, положение, учредительный договор), свидетельства о государственной регистрации, свидетельства о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц)* |  |
| **Предыдущие полные и сокращенные наименования организации с указанием даты переименования и подтверждением правопреемственности** |  |
| **Регистрационные данные:**  Дата, место и орган регистрации  *(на основании Свидетельства о государственной регистрации)* |  |
| Учредители (перечислить наименования и организационно-правовую форму всех учредителей, чья доля в уставном капитале превышает 10%) и доля их участия (для акционерных обществ– выписка из реестра акционеров отдельным документом)  *(на основании Учредительных документов установленной формы (устав, положение, учредительный договор))* |  |
| Срок деятельности организации (с учетом правопреемственности) |  |
| Размер уставного капитала |  |
| Номер и почтовый адрес Инспекции Федеральной налоговой службы, в которой заявитель зарегистрирован в качестве налогоплательщика *(для российских юридических и физических лиц)*  *(необходимо указать ИНН, КПП, ОГРН, ОКПО участника – для российских юридических лиц)* |  |
| *Вышеуказанные данные могут быть подтверждены путем предоставления следующих документов:*   * *Устав, положение, учредительный договор;* * *Свидетельство о государственной регистрации;* * *Информационное письмо об учете в ЕГРПО;* * *Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.* | |
| **Юридический адрес заявителя** | Страна |
| Адрес |
| Телефон |
| **Почтовый адрес заявителя** | Страна |
| Адрес |
| Телефон |
| Факс |
|  |  |
| **Банковские реквизиты** *(может быть несколько)***:** |  |
| Наименование обслуживающего банка |  |
| Расчетный счет |  |
| Корреспондентский счет |  |
| Код БИК |  |
| *Примечание:*  *Должна быть представлена информация обо всех открытых счетах.*  *Вышеуказанные данные могут быть подтверждены путем предоставления письма из финансирующего банка об открытии расчетного счета.* | |
| **Сведения о дочерних и зависимых лицах** (о лицах, входящих с участником конкурса в одну группу лиц: (в ред. Ст. 53.2, 67.3 ГК Российской Федерации), в том числе об аффилированных лицах (в соответствии с определением понятия «аффилированного лица» в ст. 4 и «группа лиц», определенной в ст. 9 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Паспортные данные** (для физического лица, индивидуального предпринимателя) |  |

Мы, нижеподписавшиеся, заверяем правильность всех данных, указанных в анкете.

В подтверждение вышеприведенных данных к анкете прикладываются следующие документы:

*1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (название документа) \_\_\_\_ (количество страниц в документе);*

*2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (название документа) \_\_\_\_ (количество страниц в документе);*

*3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (название документа) \_\_\_\_ (количество страниц в документе).*

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |
| Заявитель (Ф.И.О., должность) | м.п. |

**ФОРМА ДОВЕРЕННОСТИ НА   
УПОЛНОМОЧЕННОЕ ЛИЦО, ИМЕЮЩЕЕ ПРАВО ПОДПИСИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНТЕРЕСОВ УЧАСТНИКА**

На бланке организации

Дата, исходящий номер

ДОВЕРЕННОСТЬ № \_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(прописью число, месяц и год выдачи доверенности)

Участник конкурса:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации)

доверяет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

паспорт серии \_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

представлять интересы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации)

на конкурсе, проводимом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_

В целях выполнения данного поручения он уполномочен представлять конкурсной комиссии необходимые документы, подписывать и получать от имени организации - доверителя все документы, связанные с его выполнением, давать необходимые разъяснения.

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ удостоверяем.

(Ф.И.О. удостоверяемого) (Подпись удостоверяемого)

Доверенность действительна по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Руководитель организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )

(Ф.И.О.)

М.П.

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )

(Ф.И.О.)

**ФОРМА**

**Запроса на разъяснение Конкурсной документации**

**Запрос на разъяснение Конкурсной документации**

Прошу Вас разъяснить следующие положения конкурсной документации по открытому конкурсу на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, холодного водоснабжения, отдельных объектов таких систем, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию Элитовский сельсовет,расположенных на территории п. Элита Емельяновского района Красноярского края

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Раздел конкурсной документации (инструкции, информационные карты и т.п.) | Ссылка на пункт Конкурсной документации, положения которого следует разъяснить | Содержание запроса на разъяснение положений Конкурсной документации |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Ответ просим направить: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Должность, Ф.И.О., подпись

**ФОРМА конкурсНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

На бланке организации

**В конкурсную комиссию:**

Дата, исх. номер

**конкурсНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

Участника конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, холодного водоснабжения, отдельных объектов таких систем, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию Элитовский сельсовет,расположенных на территории п. Элита Емельяновского района Красноярского края

1.Пройдя предварительный отбор участников открытого конкурса и получив от Конкурсной комиссии официальное уведомление об этом с копией протокола проведения предварительного отбора, а также, принимая во внимание все условия, изложенные в конкурсной документации на право заключения вышеупомянутого соглашения, а также применимые к данному конкурсу законодательство и нормативные правовые акты **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование участника конкурса)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, сообщает Конкурсной комиссии о своем согласии участвовать в открытом конкурсе, на условиях, установленных в конкурсной документации, и направляет настоящее конкурсное предложение.

2. Настоящим выражаем свое согласие подписать концессионное соглашение и исполнить обязательства по такому соглашению в соответствии с требованиями действующего законодательства, Конкурсной документацией и на условиях, которые мы представили в настоящем конкурсном предложении:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - (предлагаемые варианты исполнения критериев).

3. В случае признания нас победителем открытого конкурса, гарантируем заключение концессионного соглашения, в полном соответствии с условиями, которые мы представили в нашем конкурсном предложении и в других документах, предусмотренных конкурсной документацией.

Нам разъяснено и понятно, что:

- заключение концессионного соглашения для победителя открытого конкурса является обязательным;

Участник открытого конкурса, признанный конкурсной комиссией победителем открытого конкурса, не вправе отказаться от заключения концессионного соглашения в срок, установленный конкурсной документацией, и на условиях, предложенных им в настоящем конкурсном предложении.

Настоящим гарантируем достоверность представленной нами в заявке информации и подтверждаем право конкурсной комиссии, не противоречащее требованию формирования равных для всех Заявителей условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами сведения:

- запрашивать в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашем конкурсном предложении юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами сведения;

- затребовать у нас в срок, установленный конкурсной документацией, и в письменном или устном виде. Разъяснения положений документов и материалов, содержащихся в составе нашего конкурсного предложения.

Настоящим подтверждаем, что в отношении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование организации):

- не проводится ликвидация юридического лица и отсутствует определение арбитражного суда о возбуждении производства по делу о банкротстве и об открытии конкурсного производства;

- на день подачи настоящего конкурсного предложения деятельность, в порядке, предусмотренном КоАП РФ не приостановлена;

- отсутствует задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период;

4. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с Конкурсной Комиссией уполномочен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ***(Ф.И.О., телефон работника организации – Участника)***

Все сведения о проведении конкурса просим сообщать уполномоченному лицу.

5. Наши юридический и фактический адреса, телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_

банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу и (или) электронная почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. К настоящему конкурсному предложению прилагаются документы в кол-ве 2-х экземпляров (оригинал и копия), согласно описи – каждый экземпляр на \_\_\_\_\_стр.

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | (подпись) |
| Заявитель (Ф.И.О., должность) | м.п. |

Приложение 2

к конкурсной документации

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества | Адрес места нахождения  имущества | Балансовая стоимость имущества (тыс. руб.) | Год ввода в эксплуатацию | Износ, % | Техническое  состояние | Индивидуализирующие характеристики имущества (кадастровый номер, площадь, протяженность, мощность), год постройки | Сведения о проведённых  мероприятиях по ремонту |
| 1 | Котельная | Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Микрорайон, зд. 8 | 921,900 | 1973 | 85 | оборудование в работе, но по выявленным показателям находится в предаварийном или аварийном состоянии, эксплуатация оборудования нежелательна или опасна | Назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 405 кв.м., кадастровый номер 24:11:140100:0000:04:214:002:001025170, материал стен – кирпич | Реконструкция и модернизация не производилась |
| 2 | Тепловые сети | Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Заводская | 1,0 | 1973 | 80 | оборудование в работе, находится в неаварийном состоянии, но периодически возникают технические неполадки (чаще, чем указанные заводом изготовителем межремонтные интервалы) | Назначение: нежилое, протяженность 1112,5 п.м., кадастровый номер 24:11:140100:0000:04:214:002:001025160, способ прокладки – подземный в непроходных каналах, теплоизоляция – минеральная вата | Реконструкция и модернизация не производилась |

**Оборудование в составе объекта Соглашения:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества | Адрес места нахождения  имущества | Балансовая стоимость имущества (тыс. руб.) | Год ввода в эксплуатацию | Износ, % | Техническое  состояние | Индивидуализирующие характеристики имущества (кадастровый номер, площадь, протяженность, мощность), год постройки | Сведения о проведённых  мероприятиях по ремонту |
| 1 | Котел водогрейный | Россия, Красноярский край, Емельяновский район,  п. Элита, ул. Микрорайон, зд. 8 | 359,5 | 2007 | 90 | оборудование в работе, но по выявленным показателям находится в предаварийном или аварийном состоянии, эксплуатация оборудования нежелательна или опасна | Марка котла – КВр-1,16, мощность – 1,16 Гкал | Реконструкция и модернизация не производилась. |
| 2 | Котел водогрейный | Россия, Красноярский край, Емельяновский район,  п. Элита, ул. Микрорайон, зд. 8 | 320,5 | 2008 | 85 | оборудование в работе, но по выявленным показателям находится в предаварийном или аварийном состоянии, эксплуатация оборудования нежелательна или опасна | Марка котла - КВр-0,8-95  мощность – 1,16 Гкал | Реконструкция и модернизация не производилась. |
| 3 | Котел водогрейный | Россия, Красноярский край, Емельяновский район,  п. Элита, ул. Микрорайон, зд. 8 | 552,9 | 2021 | 5 | оборудование новое или почти новое, нарушений в работе не выявляется, к состоянию и внешнему виду нареканий нет | Марка котла - КВр-1,25,  мощность – 1,25 МВт | Реконструкция и модернизация не производилась. |
| 4 | Котел водогрейный | Россия, Красноярский край, Емельяновский район,  п. Элита, ул. Микрорайон, зд. 8 | 941,5 | 2021 | 5 | оборудование новое или почти новое, нарушений в работе не выявляется, к состоянию и внешнему виду нареканий нет | Марка котла – КВм (Дг)-1,25,  мощность – 1,25 Гкал | Реконструкция и модернизация не производилась. |
| 5 | Дымосос | Россия, Красноярский край, Емельяновский район,  п. Элита, ул. Микрорайон, зд. 8 | 60,148 | 2008 | 85 | оборудование в работе, но по выявленным показателям находится в предаварийном или аварийном состоянии, эксплуатация оборудования нежелательна или опасна | ДН-6,3; эл. двигатель 5,5 кВт/1500 об/мин | Реконструкция и модернизация не производилась. |
| 6 | Дымосос | Россия, Красноярский край, Емельяновский район,  п. Элита, ул. Микрорайон, зд. 8 | 159,852 | 2019 | 45 | оборудование в работе, находится в неаварийном состоянии, но периодически возникают технические неполадки (чаще, чем указанные заводом изготовителем межремонтные интервалы) | ДН-10; эл. двигатель 30 кВт/1500 об./мин. | Реконструкция и модернизация не производилась. |
| 7 | Насос сетевой | Россия, Красноярский край, Емельяновский район,  п. Элита, ул. Микрорайон, зд. 8 | 167,161 | 2020 | 12 | оборудование новое или почти новое, нарушений в работе не выявляется, к состоянию и внешнему виду нареканий нет | Pedrollo, F80/160 А, эл. двигатель 22 кВт/3000 об/мин. | Реконструкция и модернизация не производилась |
| 8 | Насос сетевой | Россия, Красноярский край, Емельяновский район,  п. Элита, ул. Микрорайон, зд. 8 | 47,88 | 2020 | 12 | оборудование новое или почти новое, нарушений в работе не выявляется, к состоянию и внешнему виду нареканий нет | Pedrollo, F32/160 А, эл. двигатель 3,5 кВт, 1500 об/мин | Реконструкция и модернизация не производилась |
| 9 | Насос | Россия, Красноярский край, Емельяновский район,  п. Элита, ул. Микрорайон, зд. 8 | 39,635 | 2020 | 12 | оборудование новое или почти новое, нарушений в работе не выявляется, к состоянию и внешнему виду нареканий нет | КМ80-65-160с эл/дв АИР112М2Ж 7,5 квт | Реконструкция и модернизация не производилась |
| 10 | Дизельный генератор (автономный источник электроснабжения) | Россия, Красноярский край, Емельяновский район,  п. Элита, ул. Микрорайон, зд. 8 | 1015,74 | 2015 | 40 | находится в неаварийном состоянии, но периодически возникают технические неполадки (чаще, чем указанные заводом изготовителем межремонтные интервалы) | Информация отсуствует | Реконструкция и модернизация не производилась |

Приложение № 5

к конкурсной документации

Задание и основные мероприятия по реконструкции

существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, теплоснабжения.

В соответствии с ч. 2 ст. 45 Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» задание формируется на основании утвержденных схем теплоснабжения, схем водоснабжения поселений в части выполнения задач и достижения целевых показателей развития систем теплоснабжения и систем водоснабжения поселений, зон централизованного и нецентрализованного водоснабжения, границ планируемых зон размещения объектов теплоснабжения и (или) объектов централизованных систем холодного водоснабжения, а также на основании данных прогноза потребления тепловой энергии, теплоносителя, питьевой воды, технической воды.

Схемы теплоснабжения, водоснабжения размещены в сети «Интернет» на официальном сайтеhttps://elita-adm.ru/.

**Задание:**

Реконструкции подлежат следующие объекты Концессионного соглашения:

- Тепловая - сеть по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Микрорайон;

Концессионер обязуется подготавливать проектную документацию объекта Соглашения в целях проведения работ по реконструкции объекта Соглашения. На период проведения работ по реконструкции объекта Соглашения Концессионер обязан обеспечить надлежащую эксплуатацию Объектов коммунального хозяйства на условиях, изложенных в Концессионном соглашении.

Концессионер обязан за свой счет осуществить в отношении объектов Иного имущества модернизацию, замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием.

**Элитовский сельский Совет депутатов**

**Емельяновского района**

**Красноярского края**

**РЕШЕНИЕ**

29.09.2022 п. Элита № 16-159р

О внесении изменений в решение Элитовского сельского Совета депутатов от 21.04.2022 №12-146р «О передаче части полномочий муниципального образования Элитовский сельсовет Емельяновского районаКрасноярскогокрая в области дорожной деятельностимуниципальному образованию Емельяновский район Красноярского края»

В соответствии с пунктом 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» на основанииУстава Элитовскогосельсовета Емельяновского района Красноярского края Элитовский сельский Совет депутатов **РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Элитовскогосельского Совета депутатов от 21.04.2022 №12-146р «О передаче части полномочий муниципального образования Элитовский сельсовет Емельяновского района Красноярского края в области дорожной деятельности муниципальному образованию Емельяновский район Красноярского края» следующие изменения:
   1. Пункт 1 решения Элитовского сельского Совета депутатов от 21.04.2022 №12-146р изложить в следующей редакции:

«1. Администрации Элитовского сельсовета передать часть полномочий по организации в границах сельсовета дорожной деятельности муниципальному образованию Емельяновский район:

- осуществление мероприятий по проведению закупки и заключению муниципального контракта на выполнение работ по ремонту автомобильной дороги общего пользования местного значения муниципального образования Элитовский сельсовет Емельяновского района в д. Бугачево, ул. Центральная 370 м;

- осуществление мероприятий по проведению закупки и заключению муниципального контракта на выполнение работ по ремонту автомобильной дороги общего пользования местного значения муниципального образования Элитовский сельсовет Емельяновского района в д. Бугачево, ул. Центральная 510 м;

- осуществление мероприятий по проведению закупки и заключению муниципального контракта на выполнение работ по ремонту автомобильной дороги общего пользования местного значения муниципального образования Элитовский сельсовет Емельяновского района в д. Минино, ул. Внуковых.».

* 1. Пункт 3 решения Элитовского сельского Совета депутатов от 21.04.2022 №12-146р изложить в следующей редакции:

«3. Предусмотреть в бюджете Элитовского сельсовета иные межбюджетные трансферты для обеспечения выполнения переданных полномочий в сумме 7 152936,79 (Семь миллионовстопятьдесят две тысячидевятьсот тридцатьшестьрублей79 коп.), из них: 7 016 000 руб. - средства краевого бюджета, выделенные на реализацию мероприятий подпрограммы «Дороги Красноярья» государственной программы Красноярского края «Развитие транспортной системы»,

15090,59 руб. – сумма софинансирования из средств бюджета Элитовского сельсовета,

61 846,20 руб. –на осуществление технического надзора и юридического сопровождения при выполнении ремонтных работ из средств бюджета Элитовского сельсовета,

60 000,00 руб. - на проведение лабораторных исследований при устройстве покрытия из асфальтобетонной смеси из средств бюджета Элитовского сельсовета.».

* 1. Дополнить решение Элитовского сельского Совета депутатов от 21.04.2022 №12-146р пунктом 3.1. следующего содержания:

«3.1. Сумма иных межбюджетных трансфертов, предусмотренная пунктом 3. настоящего решения распределяется следующим образом на мероприятия, указанные в пункте 1 настоящего решения:

- на выполнение работ по ремонту автомобильной дороги общего пользования местного значения муниципального образования Элитовский сельсовет Емельяновского района в д. Бугачево, ул. Центральная 370 м. – 2 657 813,79 (Два миллиона шестьсот пятьдесят семь тысяч восемьсот тринадцать) рублей 79 коп., из них:

2 631 806,00 (Два миллионашестьсот тридцать одна тысяча восемьсот шесть) рублей00 коп. - средства краевого бюджета, выделенные на реализацию мероприятий подпрограммы «Дороги Красноярья» государственной программы Красноярского края «Развитие транспортной системы»,

6007,79 (Шесть тысяч семь) рублей 79 коп. – сумма софинансирования из средств бюджета Элитовского сельсовета,

20 000,00 (Двадцать тысяч) рублей 00 коп. – на проведение лабораторных исследований при устройстве покрытия из асфальтобетонной смеси из средств бюджета Элитовского сельсовета.

- на выполнение работ по ремонту автомобильной дороги общего пользования местного значения муниципального образования Элитовский сельсовет Емельяновского района в д. Бугачево, ул. Центральная 510 м. – 3 732 068,80 (Три миллиона семьсот тридцать две тысячи шестьдесят восемь) рублей 80 коп., из них:

3 684 600,00 (Три миллионашестьсот восемьдесят четыре тысячи шестьсот) рублей 00 коп. - средства краевого бюджета, выделенные на реализацию мероприятий подпрограммы «Дороги Красноярья» государственной программы Красноярского края «Развитие транспортной системы»,

7468,80 (Семь тысяч четыреста шестьдесят восемь) рублей 80 коп. – сумма софинансирования из средств бюджета Элитовского сельсовета,

40 000,00 (Сорок тысяч) рублей 00 коп. – на проведение лабораторных исследований при устройстве покрытия из асфальтобетонной смеси из средств бюджета Элитовского сельсовета.

- на выполнение работ по ремонту автомобильной дороги общего пользования местного значения муниципального образования Элитовский сельсовет Емельяновского района в д. Минино, ул. Внуковых – 701 208,00 (Семьсот одна тысячадвести восемь) рублей00 коп., из них:

699594,00 (Шестьсот девяносто девять тысяч пятьсот девяносто четыре) рубля 00 коп. - средства краевого бюджета, выделенные на реализацию мероприятий подпрограммы «Дороги Красноярья» государственной программы Красноярского края «Развитие транспортной системы»,

1 614,00 (Одна тысяча шестьсот четырнадцать) рублей 00 коп. – сумма софинансирования из средств бюджета Элитовского сельсовета.».

1. Настоящее решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в газете «Элитовский вестник».
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Элитовский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Элитовского сельсовета.
3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

ПредседательЭлитовского сельского Глава Элитовского сельсовета

Совета депутатов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.М. Яблонский\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Звягин

****

**ЭЛИТОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ЕМЕЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА**

**КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

29.09.2022 п. Элита № 16-160р

«Об утверждении Положения о порядке установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наём) для нанимателей по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

муниципального образования Элитовский сельсовет Емельяновского района Красноярского края, а также о порядке начисления данной платы»

В соответствии с главой 35 Гражданского кодекса Российской Федерации, со статьями 154, 155, 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 41, 42, 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, на основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр., руководствуясь Уставом Элитовского сельсовета Емельяновского района Красноярского края, Элитовский сельский Совет депутатов

РЕШИЛ:

1.Утвердить положение «О порядке установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наём) по договорам найма жилых помещений для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Элитовский сельсовет Емельяновского района Красноярского края, а также о порядке начисления данной платы», согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Элитовского сельского Совета депутатов Яблонского С.М.

3. Настоящее решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в газете «Элитовский Вестник».

Председатель Элитовского сельского Глава Элитовского сельсовета

Совета депутатов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.М. Яблонский \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Звягин

Приложение

к решению Элитовского

сельского Совета депутатов

от 29.09.2022 № 16-160р

**ПОЛОЖЕНИЕ**

О порядке установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наём) по договорам найма жилых помещений для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Элитовский сельсовет Емельяновского района Красноярского края, а также о порядке начисления данной платы

Настоящее Положение разработано в соответствии с главой 35 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 154, 155, 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 41,42,160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, на основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр, Устава муниципального образования Элитовский сельсовета Емельяновского района Красноярского края, в целях создания единой системы установления, начисления платы за пользование жилым помещением (далее по тексту - платы за наём) по договорам найма жилых помещений для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда (далее по тексту - договорам найма) муниципального образования Элитовский сельсовет Емельяновского района Красноярского края.

1.Общие положения

1.1. Основные понятия, используемые в настоящем Положении:

Наймодатель – одна из сторон договора найма жилого помещения (собственник жилого помещения или уполномоченное собственником лицо), предоставляющая по договору найма другой стороне (нанимателю) жилое помещение за плату во владение и пользования для проживания в нем.

Наймодатель по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Элитовский сельсовет Емельяновского района Красноярского края – администрация Элитовского сельсовета Емельяновского района Красноярского края (далее по тексту – администрация).

Наниматель – одна из сторон договора найма жилого помещения, которому предоставлено жилое помещение по договору найма за плату во владение и пользования для проживания в нем.

Плата за наём – плата за пользование жилым помещением муниципального жилищного фонда муниципального образования Элитовский сельсовет Емельяновского района Красноярского края, занимаемого по договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда (далее по тексту – жилые помещения).

Муниципальный жилищный фонд – совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию Элитовский сельсовет Емельяновского района Красноярского края.

1.2. Доходы, получаемые в виде платы за наём жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Элитовский сельсовет Емельяновского района Красноярского края являются неналоговыми доходами бюджета муниципального образования Элитовский сельсовет Емельяновского района Красноярского края и используются для формирования фонда капитального ремонта, реконструкции и модернизации муниципального жилищного фонда.

1.3. Главным администратором неналоговых доходов бюджета в отношении поступления платы за наём жилого помещения является администрация Элитовский сельсовета Емельяновского района Красноярского края.

Администрация осуществляет организацию начисления и сбора платы за наём, являющейся неналоговым источником дохода бюджета, а также осуществляет контроль за правильностью начисления, полнотой и своевременностью уплаты, учета, сбора, взыскания платы за наём, принимает решение о возврате излишне уплаченных, взысканных платежей.

II. Порядок определения размера платы за наём.

2.1. Плата за пользование жилым помещением (плата за наём) входит в структуру платы за жилое помещение и коммунальные услуги и начисляется в виде отдельного платежа.

2.2. Плата за наём начисляется гражданам, проживающим в жилых помещениях муниципального жилищного фонда по договорам найма жилого помещения муниципального жилищного фонда.

2.3. Размер платы за наём муниципального жилищного фонда устанавливается в зависимости от качества и благоустройства жилого помещения, месторасположения дома.

2.4.Установление размера платы за пользование жилым помещением не должно приводить к возникновению у нанимателя жилого помещения права на субсидию на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

2.5. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда определяется исходя из занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения.

2.6. Расчет размера платы за наём муниципального жилищного фонда производится в соответствии с прилагаемой Методикой расчета ставки платы за наём жилого помещения в муниципальном образовании Элитовский сельсовет Емельяновского района Красноярского края согласно Приложению 1 к настоящему Положению.

2.7. Размер платы за наём учитывается при расчете субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

2.8. Плата за услуги по предоставлению в пользование жилых помещений налогом на добавленную стоимость не облагается.

III. Порядок внесения и сбора платы за наём.

3.1. Наниматели жилых помещений муниципального жилищного фонда вносят плату за пользование жилым помещением наймодателю этого помещения.

3.2. Начисление и сбор платы за наём производится наймодателем жилья.

3.3.Плата за наём жилого помещения вносится нанимателем жилого помещения в порядке установленном договором найма.

3.4. Наниматель жилого помещения по договорам найма вносит плату за наём жилого помещения на расчетный счет наймодателя.

3.5.Граждане, на основании действующего законодательства Российской Федерации, освобожденные от внесения платы за наем жилого помещения, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наём).

3.6. Плата за пользование жилым помещением, расположенном на территории другого муниципального образования, начисляется в порядке установленном данным муниципальным образованием.

Приложение

к Положению о порядке установления размера платы за пользование жилым

помещением (платы за наём) по договорам найма жилых помещений

для нанимателей жилых помещений

муниципального жилищного фонда

муниципального образования

Элитовский сельсовет Емельяновского района Красноярского края, а также о порядке начисления данной платы

МЕТОДИКА

расчета ставки платы за пользование жилым помещением (платы за наём) по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Элитовский сельсовет Емельяновского района Красноярского края

1. Настоящая методика расчета ставки платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда (далее - Методика) разработана в соответствии с Методическими указаниями установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27 сентября 2016 года № 668/пр.

2. Размер платы за наём жилого помещения (ПНj), предоставляемого по договору найма муниципального жилищного фонда определяется по формуле:

ПНj = НБ \* Кj\* Кс \*Пj, где (1)

НБ – базовый размер платы за наём жилого помещения;

Кj – коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположения дома;

Кс – коэффициент соответствия платы;

Пj – общая площадь j-го жилого помещения, предоставленного по договору социального найма и договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда муниципального образования Элитовский сельсовет Емельяновского района Красноярского края.

Величина коэффициента соответствия платы устанавливается 1 раз в год, в срок до 31 января текущего года и утверждается постановлением администрации Элитовский сельсовета Емельяновского района Красноярского края исходя из социально-экономических условий муниципального образования Емельяновский район в интервале[0;1] .

При этом Кс может быть установлен как единым для всех граждан, проживающих в муниципальном жилищном фонде МО Элитовский сельсовет Емельяновского района Красноярского края, так и дифференцированно для отдельных категорий граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки, определенных федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации или законами субъекта Российской Федерации.

3. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле:

НБ=СРс\*0,001, где (2)

НБ – базовый размер платы за наём жилого помещения;

СРс – средняя цена 1 кв.м. на вторичном рынке жилья Красноярского края.

Средняя цена 1 кв.м. на вторичном рынке жилья определяется по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики.

Базовый размер платы за наем жилого помещения устанавливается 1 раз в год, в срок до 31 января текущего года и утверждается постановлением администрации Элитовский сельсовета Емельяновского района Красноярского края.

5.Размер платы за наём муниципального жилищного фонда устанавливается в зависимости от качества и благоустройства жилого помещения, месторасположения дома.

С целью дифференциации ставок платы за наём используется коэффициент (Кj), характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположения дома:

Интегральное значение Кj для каждой категории жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле:

base_1_206781_1, где (3)

К1 – коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

К2 – коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

К3 – коэффициент, характеризующий месторасположение дома.

6. Значения показателей К1 - К3 оцениваются в интервале от 0,8 до 1,3 (Методические указания, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27.09.2016 года № 668/пр).

7. При определении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) учитываются следующие коэффициенты, характеризующие качество, благоустройство жилого помещения, и месторасположение:

Таблица 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Коэффициенты | Потребительские свойства | Значение коэффициента |
| Показатель качества жилого помещения | | |
| К1 | Материал стен: |  |
| - кирпичные, каменные, монолитные | 1,1 |
| - крупнопанельные, блочные | 1,0 |
| - деревянные, смешанные | 0,9 |
| Показатель благоустройства жилого помещения | | |
| К2 | Жилые дома, имеющие все виды благоустройства (с централизованным холодным водоснабжением, отоплением и системой водоотведения). | 1,2 |
| Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства | 0,9 |
| Жилые дома не благоустроенные | 0,8 |
| Показатель месторасположения | | |
| К3 | с. Арейское | 1,0 |
| Прочие населенные пункты муниципального образования Элитовский сельсовет Емельяновского района Красноярского края | 0,8 |

Конкретному жилому помещению соответствует лишь одно из показателей качества и благоустройства жилого помещения, месторасположения дома.

**ЭЛИТОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ЕМЕЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА**

**КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

29.09. 2022 г. п. Элита № 16-161р

О внесении изменений в Решение

Элитовского сельского Совета депутатов

от 28.11.2018 № 30-178р «О налоге на

имущество физических лиц»

В соответствии с главой 32 «Налог на имущество физических лиц» части второй Налогового кодекса Российской Федерации, со ст. 14 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 7 Устава Элитовского сельского Совета депутатов Емельяновского района Красноярского края, Элитовский сельский Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Решение Элитовскогосельского Совета депутатов от 28.11.2018 № 30-178р «О налоге на имущество физических лиц»:
   1. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

3. Установить, что право на налоговые льготы, не предусмотренные [Налоговым кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901714421), имеют следующие категории налогоплательщиков:

1. Герои Социалистического Труда, а также лица, награжденные орденами Трудовой славы, «За службу Родине в Вооруженных Силах СССР»;
2. Сироты, оставшиеся без родителей, до достижения ими восемнадцатилетнего возраста;
3. Дети, находящиеся под опекой;
4. Родители, усыновители, опекуны, воспитывающие детей-инвалидов, если ребенок не находится на полном государственном обеспечении;
5. Многодетные семьи (семьи, имеющие трех и более детей, не достигших восемнадцатилетнего возраста);
6. Ветераны и инвалиды боевых действий.

Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

квартира, часть квартиры или комната;

жилой дом или часть жилого дома;

гараж и машино-место, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса РФ.

Основания и порядок применения налоговых льгот осуществляется в соответствии с пунктом 6 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Настоящее Решение вступает в силуне ранее чем по истечении месяца со дня его официального опубликования в газете "Элитовский вестник» и не ранее 1-го числа очередного налогового периода .

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комиссии по финансам и бюджету Элитовского сельского Совета депутатов Долматова А.В.

Председатель Совета депутатов Глава сельсовета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.М. Яблонский \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Звягин

**ЭЛИТОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ЕМЕЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА**

**КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

29.09.2022п. Элита 16-163р

«О создании на территории

Элитовского сельсовета

административной комиссии»

В соответствии с Законом Красноярского края от 23.04.2009 № 8-3170 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований края государственными полномочиями по созданию и обеспечению деятельности административных комиссий», в соответствии с Законом Красноярского края от 23.04.2009 № 8-3168 «Об административных комиссиях в Красноярском крае»,Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Элитовского сельсовета Емельяновского района, Элитовский сельский Совет депутатов,

РЕШИЛ:

1.Признать утратившим силу Решение Элитовского сельского Совета депутатов от 15.12.2020 № 3-15р «О создании на территории Элитовского сельсовета административной комиссии».

2. Создать административную комиссию на территории Элитовского сельсовета в составе:

Председатель –Ломакин Геннадий Александрович – директор МБУ «СКМЖ «Элита»;

Заместитель председателя – Щемелев Евгений Викторович- Зам Главы сельсовета;

Ответственный секретарь –Звягин Валерий Валентинович – Глава Элитовского сельсовета;

Члены комиссии:

-Устьянцева Елена Николаевна- представитель общественности;

- Барановская Светлана Анатольевна – представитель общественности;

- Белых Игорь Александрович – представитель общественности;

- Чистанова Алена Анатольевна – представитель общественности;

- Яблонский Сергей Михайлович – председатель Элитовского сельского Совета депутатов.

2. Решение подлежит публикации в средствах массовой информации.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете "Элитовский вестник" и на официальном сайте муниципального образования Элитовский сельсовет в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комиссии по финансам и бюджету Элитовского сельского Совета депутатов Долматов Д.В.

Председатель Совета депутатов Глава сельсовета

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.М. Яблонский\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Звягин*

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам проведения публичных слушаний**

**по вопросам изменения разрешенного вида использования на условный вид использования земельного участка**

|  |
| --- |
| 14.09.2022г. п. Элита,  10:00 час ул. Заводская, 14 |

На основании протокола публичных слушаний №7 от 14.09.2022 года, в соответствии с Федеральным Законом РФ от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0412 от 10.11.2020г. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Решения Элитовского сельского Совета депутатов №39-1р от 18.08.2009 г. «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования Элитовский сельсовет Емельяновского района Красноярского края», Устава Элитовского сельсовета

**Рекомендовать главе Элитовского сельсовета:**

- Земельному участку с кадастровым номером 24:11:0270101:752, расположенному по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, д. Минино, СНТ «Заимка-3», участок №83, с категорией земель «земли сельскохозяйственного назначения» изменить вид разрешенного использования «для ведения садоводства» на условно разрешенный вид использования «объекты торговли»;

- Земельному участку с кадастровым номером 24:11:0340103:12547, расположенному по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, с категорией земель «земли сельскохозяйственного назначения» изменить вид разрешенного использования «для строительства водопровода» на условно разрешенный вид использования «коммунальное обслуживание»;

- Земельному участку с кадастровым номером 24:11:0410403:782, расположенному по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, СНТ «Березка», р-н с. Арейское, уч. №187, с категорией земель «земли сельскохозяйственного назначения» изменить вид разрешенного использования «для ведения садоводства» на условно разрешенный вид использования «объекты торговли».

Председатель публичных слушаний С.М. Яблонский

Агентство по ГО, ЧС и ПБ Красноярского края ИНФОРМИРУЕТ

***УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ ЭЛИТОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА!***

**5 октября 2022 года с 12-10 до 12.25 часов** будет проведена проверка системы оповещения населения с запуском электросирены.

Никаких мер не предпринимать!

Сохраняйте спокойствие!

Администрация Элитовского сельсовета

**Объявление**

**Уважаемые жители Элитовского сельсовета, депутаты Элитовского сельского Совета, руководители организаций, учреждений и предприятий всех форм собственности.**

В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.37 Устава Элитовского сельсовета, решением Элитовского сельского Совета депутатов от 15.12.2011 №20-94р «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний в Элитовском сельсовете», Постановлением Элитовского сельского Совета депутатов № 16-164п от 29.09.2022г. «О проведении публичных слушаний по проекту решения «О регистрации права собственности на гидротехническое сооружение, расположенное в районе п. Элита, в 85 км. северо-восточнее мкр. Северный (Видный)» » информируем Вас о назначении публичных слушаний **на 28.10.2022г. в 10.00 в здании СДК п. Элита по адресу: п. Элита, ул. Заводская, 14.**

Письменные предложения жителей сельсовета по указанному проекту решения, письменные заявления на участие в публичных слушаниях принимаются в кабинете №2 администрации сельсовета.

Приглашаем всех желающих принять участие в публичных слушаниях.

Комиссия по организации и проведению

публичных слушаний.

В рамках Дня пожилого человека 1 октября в Элитовском доме культуры, представители РОО "Сердце Отца" поздравили бабушек и дедушек с праздником и подарили подарки   
Бабушки и дедушки были приятно удивлены и тронуты таким вниманием молодежи. По мимо концерта ребята навестили пожилых людей, каждый из них в этот день принес частичку радости в дом пожилых людей, оказали им то внимание и заботу, в которой они, конечно же, нуждаются ежедневно.

От всей души поздравляем с Международным днем пожилых людей желаем вам улыбок, добра и человеческого тепла. Пусть каждый будет одарен вниманием и пониманием, заботой и душевностью. Долгих Вам лет жизни, здоровья и мира в душе



Главный редактор: Чистанова А.А.

Газета выходит один раз в месяц, бесплатно

Пишите нам по адресу: 663011, Емельяновский р-н, п. Элита,

ул. Заводская, д. 18

Звоните нам: **8 391 33 294 29**, эл. почта: **elita\_krs@mail.ru**